

Vienošanas Nr.2

Pie 2018. gada 6.aprīlī noslēgtā Līguma Nr. 33

Valmierā

2018. gada 8.augustā

SIA "Valkas Namsaimnieks", vienotais reģistrācijas Nr.44103055060, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, LV4701, turpmāk tekstā – "Pasūtītājs", kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ivo Melķis, no vienas puses, un

SIA "Plastik", vienotais reģistrācijas Nr. 44103057184, Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7854-R, juridiskā adrese: Abula iela 1, Valmiera, LV4201, turpmāk tekstā – "Uzņēmējs", kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Oskars Bīriņš, no otras puses,

ņemot vērā, ka:

- starp Pusēm 2018.gada 6.aprīlī ir noslēgts Būvdarbu līgums Nr. 33, "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Stendera iela 3, Valkā" (turpmāk tekstā – Līgums);
- Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā;

noslēdz šo vienošanos Nr.2, turpmāk tekstā – Vienošanas, ar kuru Puses vienojas veikt šādas izmaiņas Līgumā:

1. Ņemot vērā, ka **Stendera iela 3, Valkā** būvdarbu ietvaros, būvniecības procesa iesaistītās puses ir vienojušās par atsevišķu materiālu un risinājumu maiņu, Puses vienojas par izmaiņām **Projekta būvdarbu līguma tāmē saskaņā ar pielikumā pievienoto neveikto darbu tāmi, konstatācijas aktu:**

- 1.1. neveikt būvdarbus, kuri uzskaitīti izmaiņu aktā, par kopējo summu 2736.29 EUR (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši eiro, 29 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 574.62 EUR, kas kopā ir 3310.91 EUR;
- 1.2. neveicamie būvdarbi tiek uzrādīti pēdējā ikmēneša pieņemšanas-nodošanas aktā un gala pieņemšanas-nodošanas aktā kā neizpildīti.
- 1.3. Papildus veicamie darbi, kuri uzskatīti papildus darbu tāmē, par kopējo summu 12726.55 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti divdesmit seši eiro, 55 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 2672.58 EUR, kas kopā ir 15399.13 EUR;
- 1.4. Papildus darbu tāmes attiecinamie papildus darbi, kas tiek līdzfinansēti Granta līguma ietvaros 9292.56 EUR (summa vārdiem deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmitdivi eiro 56 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 1951.44 EUR, kas kopā ir **11244.00 EUR**;
- 1.5. Papildus darbu tāmes neattiecinamie darbi, kas pilnība tiek finansēti no dzīvokļu īpašnieku līdzekļiem 3433.99 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs eiro 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 721.14 EUR, kas kopā ir **4155.13 EUR**;
- 1.6. ievērojot Vienošanas 1.1. un 1.2.punktā noteikto, sākotnējā Līguma summa ņemot vērā izslēgto darbu apjomu, tiek apmaksāta 112221.92 EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit viens eiro, 92 centi) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 23566.60 EUR, kopā 135788.52 EUR apmērā;
- 1.7. ievērojot Vienošanas 1.3. līdz 1.5.punktā noteikto, Līguma papildus darbu summa tiek apmaksāta 12726.55 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti

divdesmit seši eiro, 55 centi) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN 2672.58 EUR, kopā EUR 15399.13 apmērā, kas dalās attiecināmā daļa tajā skaitā PVN 11244.00 EUR, neattiecināmā daļa tajā skaitā PVN 4155.13 EUR;

- 1.8. Saskaņā ar iesniegtajiem konstatācijas aktiem, dzīvokļu īpašnieku iesniegumiem, izslēgto darbu veikšana nav nepieciešama vai darbi ir savstarpēji aizstājami materiālu, risinājumu vai tehnoloģijas maiņas dēļ;
- 1.9. Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopības 2018.gada 7.februāra lēmuma, kas noformulēts protokolā Nr.1/2018, 7.punktu, papildus darbu izmaksas nepārsniedz pieļaujamo sadārdzinājumu 5% apmērā no būvdarbu līguma summas un šī vienošanās Nr.2 atbilst dzīvokļu īpašnieku pieņemtajam lēmumam;
- 1.10. Augstākminētās izmaiņas ietekmēs būvdarbu izpildes termiņu, kas tiek pagarināts atbilstoši šīs vienošanās 2.punktam;
- 1.11. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Izslēgto darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme";
- 1.12. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Izslēgto darbu lokālā tāme Nr.1.3., Nr. 1.5., Nr.1.6., Nr.1.8." .
- 1.13. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Attiecināmo papildus darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme";
- 1.14. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Attiecināmo papildus darbu lokālā tāme Nr.1.3, Nr.1.5.";
- 1.15. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Netiecināmo papildus darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme";
- 1.16. papildināt Līguma 3.pielikumu ar "Neattiecināmo papildus darbu lokālā tāme Nr.1.5.";
2. **Nemot vērā radušos papildus darbus, kas attiecas uz jumta seguma nomaiņu un saskaņā ar pielikumā pievienoto dokumentāciju, puses vienojas par būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, nosakot būvdarbu izpildes termiņu no 2018. gada 6.aprīļa līdz 2018. gada 10. septembrim (ieskaitot);**
3. Šī vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir kā papildinājums Līgumam, neatceļot pārējos Līguma punktus. Uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.
4. Šī Vienošana ir sastādīta 2 eksemplāros un kļūst par 2018.gada 6.aprīļa Līguma Nr. 33 no neatņemamu sastāvdaļu kopš tās abpusējas parakstīšanas brīža. Katrai Pusei tiek izsniegts viens Vienošana eksemplārs, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku.

Pielikumā:

1. pielikums – Konstatācijas akts Nr.1, Jumta segums;
2. pielikums - Konstatācijas akts Nr.2, Skursteņi;
3. pielikums - Konstatācijas akts Nr.3, Gaisa pieplūdes vārsti;
4. pielikums - Konstatācijas akts Nr.4, Bēniņu sienas;
5. pielikums – Materiālu, iekārtu un aprīkojuma izmaiņu akts Nr.1;
6. pielikums – Materiālu, iekārtu un aprīkojuma izmaiņu akts Nr.2;
7. pielikums – Materiālu, iekārtu un aprīkojuma izmaiņu akts Nr.3;
8. pielikums – Materiālu, iekārtu un aprīkojuma izmaiņu akts Nr.4;
9. pielikums – Izslēgto darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme uz 1 (vienas) lapas;
10. pielikums – Izslēgto darbu lokālā tāme Nr.1.3., Nr. 1.5., Nr.1.6., Nr.1.8.uz 4 (četrām) lapām;
11. pielikums - Attiecināmo papildus darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme uz 1 (vienas) lapas;

12. pielikums - Attiecināmo papildus darbu lokālā tāme Nr.1.3, Nr.1.5. uz 3 (trīs) lapām;
13. pielikums - Netiecināmo papildus darbu būvniecības kopsavilkums un koptāme uz 1 (vienas) lapas;
14. pielikums - Neattiecināmo papildus darbu lokālā tāme Nr.1.5. uz 2 (divām) lapām;
15. pielikums - aktualizēts darbu izpildes grafiks, kas paredz darbu izpildi no 06.04.2018. – 10.09.2018.;
16. pielikums – autorzraudzības žurnāla ierakstu kopijas un rasējumu lapas uz _____ (_____) lapām;
17. Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas polises pagarinājums;

Pasūtītājs:

SIA „Valkas Namsaimnieks”

Reģ. Nr. 44103055060

Rīgas iela 22, Valka, LV 4701

Uzņēmējs:

SIA „Plastik”

Reģ. Nr. 44103057184

Abula iela 1, Valmiera, LV-4201