

LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME
VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701, tālr. +371 647 07491, e-pasts: buvvalde@valka.lv

2016. gada 16. septembra būvatļauja Nr.1-21.1/32

Izdota SIA "Valkas namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060, Rīgas iela 22, Valka,
(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja)-fiziskās personas vārds, uzvārds,
LV – 4701, tālr. 64781272
personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošanas būvniecībai/nojaukšanai.
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 9401 501 0511

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība | <input type="checkbox"/> pārbūve | <input checked="" type="checkbox"/> atjaunošana |
| <input type="checkbox"/> restaurācija | <input type="checkbox"/> nojaukšana | <input type="checkbox"/> novietošana |

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa 2.grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1122
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 16.9

5) ēkas virszemes stāvu skaits 5

6) ēkas pazemes stāvu skaits 1

7) ēkas apbūves laukums 848.3 m²

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 9401 001 0528

2) zemes vienības adrese Tālavas iela 9, Valka, Valkas novads

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Valkas novada dome, reģ. Nr. 90009114839
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa 2.grupa
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 9401 001 0528 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids 1122
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1122
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese Raiņa iela 18, Valka, Valkas novads
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
kopīpašums
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
- 8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža -
- 9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode -
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms 25 m³
- 11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta -
- 12) teritorijas sakārtošanas veids -
- 13) telpu grupas kadastra apzīmējums -
- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids -
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids -
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese -
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
-
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA "ARTEMI", reģ. Nr. 40103162283, BKR Nr. 10504-R, "Jaunzemi",

Vidrižu pagasts, Limbažu novads, LV – 4013, tālr. 29149773

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): centra apbūves teritorijas

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude _____ (apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi _____
(numurs un datums)

Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

SIA "Valkas namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai
juridiskās personas nosaukums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☐ ar valsts institūcijām:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

Valkas novada dome, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, izpilddirektors

A.Cekuls, tālr. 64707620

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Valkas novada dome, Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļa, Rīgas iela 22,

Valka, Valkas novads, G.Avotiņš, tālr. 64723402

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Valkas novada dome, Siltumapgādes nodaļa, Rīgas iela 22, Valka,

Valkas novads, D.Rudzītis, tālr. 64722332

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

■ ar inženiertīklu turētājiem:

AS "Sadales tīkls", Ziemeļu kapitālieguldījumu daļa, Raiņa iela 14, Valmiera,

LV – 4201, I.Pavārnieks

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA "Lattelecom", Vidzemes reģiona nodaļa, Semināra iela 21, Valka, LV – 4701,

R.Juhnevičs, tālr. 26185715

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Latvijas propāna gāze, Vidzemes reģionālā pārvalde, Vienības gatve 2, Valka,

LV – 4701, tālr. 64724645

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ■ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam

■ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem

☐ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem☐ invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par -

■ ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem☐ iekštelpu iekārtojumam☐ sanitāri tehniskajām telpām☐ citām telpām _____)☐ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem

7) ■ būvprojekta sastāvs:

■ vispārīgā daļa

■ arhitektūras daļa

■ vispārīgo rādītāju lapa

■ teritorijas sadaļa

■ arhitektūras sadaļa

■ inženierisinājumu daļa

■ būvkonstrukcijas

■ inženiertīkli

☐ ūdensapgāde un kanalizācija, ☐ apkure, ■ vēdināšana un gaisa kondicionēšana, ☐ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzes apgāde, ☐ elektronisko sakaru tīkli, ☐ drošības sistēmas)☐ citi inženierisinājumi☐ vides aizsardzības pasākumi

■ būvzstrādājumu specifikācijas

■ darbu organizēšanas projekts

- ☒ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
- ☐ ugunsdrošības pasākumu pārskats
- ☐ tehnoloģiskā daļa
- ☒ ekonomiskā daļa
- ☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas Republikas
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) ☐ būvprojekta ekspertīze

10) ☒ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam

13) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☐ būvprojekta izstrādātājam

☒ būvprojekta vadītājam

☐ būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 15.09.2018.
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☐ autoruzraudzības žurnāls

☐ autoruzraudzības līgums

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)

☒ informācija par darba aizsardzības koordinators (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā Kultūras pieminekļi vai tās aizsardzības zonā

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Valkas novada būvvaldes vadītājs

Māris Pandalons

vārds, uzvārds, paraksts

amats,

16.09.2016

(datums)

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 17.01.2017.
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Valkas novada būvvaldes vadītājs
Māris Pandalons Līga Šnepaste 17.01.2017.
(amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums **8** gadi

1) būvdarbi veicami līdz _____
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹⁾) (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā
Valkas novada domē, Semināra ielā 9, Valkā, LV-4701
iestādes nosaukums, adrese