



SIA "ARTEMI", REG. NR. 40103162283, BŪVKOM. REG. NR. 10504-R, KONT. T. 29149773

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANA

Raiņa iela 18, Valka

(zemes kad. Nr. 9401 001 0528)

BŪVPROJEKTS



Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS) Energoaudita pārskats (EA)

Arhitektūras daļa (GP, AR) Darba organizēšanas projekts (DOP)

Zibens aizsardzība (ZA) Būvdarbu apjomi (BA)

Rīga, 2016

PROJEKTĒTĀJS: **SIA "Artemi"**
"Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov. LV-4013
reģ. Nr. 40103162283
būvkom. reģ. Nr. 10504-R
PROJEKTA NR. 14 /2016

PASŪTĪTĀJS: **SIA "Valkas Namsaimnieks"**
Rīgas iela 22, Valka, LV4701
Reģ. Nr. 44103055060

OBJEKTS: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās
ēkas fasādes atjaunošana**

OBJEKTA ADRESE: **Raiņa iela 18, Valka**

ZEMES KAD. NR.: **9401 001 0528**

STADIJA: **BŪVPROJEKTS**

SADAĻA: **TIS, EA, GP, AR, DOP, ZA, BA**
1 SĒJUMS

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas
nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā
ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs:

Iveta Zalmane sert. Nr. 10-1037

03.01.2017.

datums

paraksts

SIA "Artemi"
valdes locekle **IVETA ZALMANE**

2016, RĪGA

OBJEKTS: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀDES ATJAUNOŠANA
ADRESE: RAIŅA IELA 18, VALKA, ZEMES KAD. NR. 9401 001 0528

PROJEKTA SASTĀVS

Sējuma numurs	Daļas marka	Nosaukums	Projekta sadaļas izstrādātājs, daļas vadītājs/vadītāja
1	TIS	Tehniskās apsekošanas atzinums	Vitauts Konrāts Sert. Nr. 4-01493 un Nr. 5-01151
	EA	Energoaudita pārskats	Kārlis Bergmanis Sert. Nr. EA2-0006
	VD	Vispārīgā daļa	Iveta Zalmane, LAS sert.Nr.10-1037
	GP	Arhitektūras daļa	
	AR	Ģenplāns	Iveta Zalmane, LAS sert.Nr.10-1037
	AR	Arhitektūras risinājumi	
	DOP	Darba organizēšanas projekts	Oskars Vidiņš Sert. Nr. 3-00605
	ZA	Zibens aizsardzība	Sandra Kalpiņa LBS sert. 20-5935
	BA	Būvdarbu apjomi. Tāme (būvdarbu izmaksu aprēķins)	

Šis projekts izstrādāts 1 sējumā.

OBJEKTS: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀDES ATJAUNOŠANA
ADRESE: RAIŅA IELA 18, VALKA, ZEMES KAD. NR. 9401 001 0528

BŪVPROJEKTS

SĒJUMA SATURS

Titullapa		1
Projekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3
VISPĀRĪGĀ DAĻA		5
Projektēšanas uzdevums		6
Valkas pilsētas domes sēdes protokols nr.4		7
Dzīvokļu īpašnieku balsojums		10
Nodalījuma noraksts		14
Zemes robežu plāns		17
Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr.610031304		18
Inventarizācijas lieta (namīpašumu kartīte)		29
Ēkas energoaudita pārskats		59
Tehniskās izpētes atzinums		83
Objekta fotofiksācija		102
Skaidrojošais apraksts		104
ARHITEKTŪRAS DAĻA		109
Vispārīgie rādītāji	AR-1	110
Ģenerālplāns	GP-1	111
Pagraba stāva shematiskais plāns	AR-2	112
1. stāva shematiskais plāns	AR-3	113
2.-5. stāva shematiskais plāns	AR-4	114
Jumta shematiskais plāns	AR-5	115
Griezums A-A	AR-6	116
Fasāde asīs 1-13. Krāsu pase	AR-7	117
Fasāde asīs E-A. Krāsu pase	AR-8	118
Fasāde asīs 13-1. Krāsu pase	AR-9	119
Fasāde asīs A-E. Krāsu pase	AR-10	120
Logu, ventilācijas restu, durvju specifikācija	AR-11	121
Mezgli 1, cokola risinājums	AR-12	122
Mezgli 2, Loga izbūves risinājums	AR-13	123
Mezgli 3, Ieejas jumtiņa atjaunošanas risinājums	AR-14	124
Mezgli 4, Ieejas mezgla atjaunošanas risinājums	AR-15	125
Mezgli 5, Parapeta atjaunošanas risinājums	AR-16	126
Mezgli 6a, Bēniņu lūkas risinājums	AR-17	127
Mezgli 6b, Bēniņu lūka	AR-18	128
Mezgli 7, Gaismas akas atjaunošanas risinājums	AR-19	129
Mezgli 8, Koka karkasu sienu siltināšana	AR-20	130

Mezgli 9, Balkona atjaunošanas risinājums	AR-21	131
Mezgli 10, Karoga kāta turētājs	AR-22	132
Mezgli 11, Siltināšanas risinājums ap gāzes ievadmezglu	AR-23	133
Mezgli 12, Troses drošības ierīču stiprināšanai	AR-24	134
Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	AR-25	135
Jumta atvērumu shematiskais plāns	AR-26	136
Atvēruma risinājums	AR-27	137
Plaisu remonts mūra sienā	AR-28	138
DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS		139
Skaidrojošais apraksts		140
Darba organizēšanas plāns	DOP-1	150
ZIBENS AIZSARDZĪBA		151
Vispārīgie rādītāji	ZA-1	152
Zibens aizsardzības zemējuma kontūrs	ZA-2	153
Zibens aizsardzība, fasāde asīs 13-1 un 1-13	ZA-3	154
Zibens aizsardzība, fasāde asīs A-E	ZA-4	155
Zibens aizsardzība, fasāde asīs E-A	ZA-5	156
Zibens aizsardzības jumta plāns	ZA-6	157
Zibens aizsardzības materiālu specifikācija		158
EKONOMISKĀ DAĻA - Tāme		159
Titullapa		160
Tāmju saraksts		161
Paskaidrojuma raksts		162
Koptāme		163
Kopsavilkums		164
Tāme		166-182

VISPĀRĪGĀ DAĻA

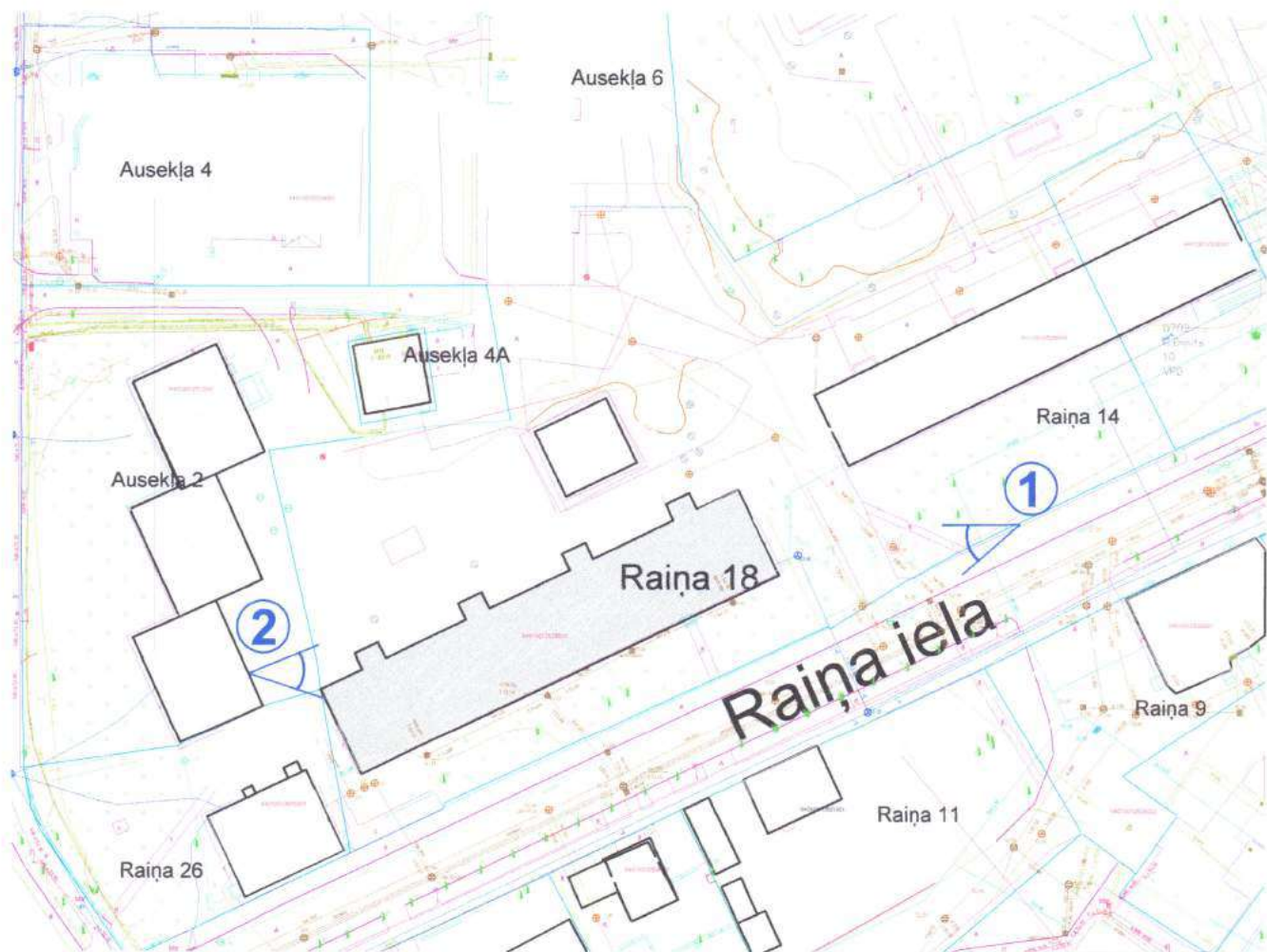
PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1	2	3
1.	Projektējamā objekta nosaukums, adrese, kad. Nr.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa iela 18, Valka, kad. Nr. 9401 501 0511, zemes kad. Nr. 9401 001 0528
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese	SIA „Valkas namsaimnieks”; Reģ. Nr. LV44103055060 Rīgas iela 22, Valka, LV-4701
3.	Projektētājs	SIA “Artemi”; Reģ. Nr. 40103162283; Būvk. reģ. Nr. 10504-R “Jaunzemi”, Vidrižu pag., Limbažu nov., LV-4013, t. 29149773
4.	Būvniecības veids	Fasādes atjaunošana
5.	Projektēšanas stadija	Būvprojekts
6.	Ēkas galvenais lietošanas veids	11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
7.	Objekta parametri	Virszemes stāvu skaits – 5 stāvi; Pazemes stāvu skaits – 1; Dzīvokļu skaits – 60; Apbūves laukums 848.3 m ² , kopējā dzīvokļu platība 3066.0 m ² ; Pamati – dzelzsbetons, ārsienas –silikātķieģeļu mūris, gāzbetona paneli, pārsegumi – dzelzsbetona paneli, jumts –dzelzsbetona paneli, ruberoīda jumta segums.
8.	Projektēšanas robežas	Zemes gabala robežas
9.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/ sasniedzamais rezultāts	Projektēšanas uzdevuma mērķis ir veikt ēkas atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un energoresursu efektīvu izmantošanu.
10.	Paredzjamie darbi	Atjaunošanas projekta ietvaros plānots īstenot: <ul style="list-style-type: none"> • Ēkas visu ārsienu siltināšana, armēšana, dekoratīvā apmetuma uzklāšana; • Cokola siltināšana, armēšana un krāsošana; • Pagraba pārseguma siltināšana; • Bēniņu pārseguma siltināšana; • Jumta remonts, skursteņu remonts; • Daļēja logu un durvju nomaiņa; • Ieejas mezgla remonts; • Lodžiju remonts, margu nomaiņa; • Zibens aizsardzības izbūve.
11.	Projekta sastāvs	1. Vispārīgā daļa; 2. TIS – Tehniskās izpētes atzinums; 3. EA – energoaudita pārskats; 4. AR - Arhitektūras daļa; 5. DOP - Darba organizēšanas projekts; 6. ZA - Zibens aizsardzības projekts; 7. BA - Būvdarbu apjomi. Tāme Projekts izstrādāts 1 sējumā 4 oriģināleksemplāros

SIA “Valkas namsaimnieks”
Valdes loceklis Ivo Melķis

SIA “Artemi”
Valdes locekle Iveta Zalmane

FOTOFIKSĀCIJAS SKATU PUNKTU SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI



Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raina ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Fotofiksācijas skatu punktu shēma	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 40003422041		Datums: 20.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-1	Lapu sk.: 1

SKATS 1



SKATS 2



Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Fotofiksācija skats 1; skats 2	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 40003422041		Datums: 20.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-2	Lapu sk.:

BŪVPROJEKTS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošanas būvprojekts Raiņa ielā 18, Valkā izstrādāts pamatojoties ēkas kopīpašnieku iesniegto projektēšanas uzdevumu, saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehnisko apsekošanu, izsniegto būvatļauju nr. 1-21.1/32 kā arī atbilstoši ar Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās piecstāvu dzīvojamās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

Ēkas novietne

Dzīvojamā ēka Valkā, Raiņa ielā 18 izvietota uz zemes gabala ar kadastra nr. 9401 001 0528, kura kopējā platība ir 25243.0m². Ēkai piesaistīts zemes gabals - platība 1897.0m². Dzīvojamā ēka atdalīta no kopējā īpašuma un tai atvērts zemes zemesgramatas nod. Nr. 364, kura kadastra Nr. 9401 501 0511.

Uz zemes gabala Raiņa ielā 18 atrodas esoša piecu stāvu dzīvojamā ēka (lit.001) ar 60 dzīvokļiem, dzīvokļu kopējā platība 3066.0m²; kopējā ēkas platība 4028.8m².

Ēkas apbūves laukums 848.3m².

Zemesgabala reljefs līdzens. Piebraukšana pie ēkas ir no Raiņa un Ausekļa ielas. Piebraucamā ceļa seguma materiāls ir asfalts, gājēju celiņu segums – betona plātnes. Pagalma fasādes pusē pie kāpņu telpām pagalma segums vērtējams kā neapmierinošs, betona celiņa plātnes sliktā stāvoklī, zālājs neiekopts. Ielas fasādes pusē pret Raiņa ielas teritoriju apzaļumota, iekopts zālājs.

Plānojuma risinājums

Atjaunojamai ēkai ir piecstāvu būvapjoms ar pagrabu un lēzenu divslīpu betona plātņu jumtu ar bituma ruļļu materiāla segumu un sateci uz ēkas vidu. Ēkai ir 4 kāpņu telpas. No ielas fasādes divos 1. stāva dzīvokļos ir izbūvētas pakalpojumu telpas ar atsevišķu ieeju.

Šī projekta ietvaros ēkas esošais plānojums netiek mainīts, stāvvadi netiek skarti.

Būvkonstrukcijas

Pamati – saliekamie betona bloki, lentveida.

Ārsienas – silikāta ķieģeļu mūris un gāzbetona paneli.

Nesošās iekšsienas – silikāta ķieģeļu mūris.

Pārsegums – dzelzsbetona plātnes.

Jumts – dzelzsbetona paneli.

Paredzētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiks veikti šādi darbi:

- fasādes un cokola siltināšana;
- pagraba pārseguma siltināšana;
- bēniņu pārseguma siltināšana;
- jumta remonts;
- logu un ārdurvju nomaiņa;
- ieejas mezgļu atjaunošana, siltināšana;
- ēkas aizsargapmales atjaunošana, ieejas mezgļu lieveņu atjaunošana.

Darbus veikt atbilstoši ETAG 004.

Projekta risinājumi

Cokols

Pa ēkas ēkas perimetru tiek demontēta esošā betona apmale un pie ieejas mezgļiem lieveņi, atrakti pamati, nokalts esošais bojātais apmetums, virsma izlīdzināta.

Cokola virszemes daļai un pamatu daļai zem grunts līmeņa ~0.6 m dziļumā iestrādā vertikālo hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas universālo bituma mastiku vai ekvivalentu un siltina ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm Finnfoam F-300 50 mm biezumā (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) (vai ekvivalentu) pa visu ēkas perimetru.

Apdarei veidot apmetumu ar 1. kategorijas mehānisko izturību – stiklašķiedras armējošais siets ($\rho \geq 160+160\text{g/m}^2$) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents), bet virszemes daļā veido gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, tonētu masā. Pamatu daļu zem grunts apstrādā ar hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas universālo bituma mastiku (vai ekvivalentu) un ieklāj ģeomembrānu DELTA-PT.

Ēkai pa perimetru izbūvē betona bruģakmens aizsargapmali (bruģakmens biezums 60mm) ar betona bortakmeņa (1000X200X80mm) norobežojumu, apmales platums 0,7 m no cokola. Lieveni izbūvē no betona bruģakmens (bruģakmens biezums 60mm) ar betona botrakmeņu (1000x200x80mm) norobežojumu, paredzēt pie ieejas vienu pakāpienu un pandusu uz zemāko līmeni, kā tas atspoguļots 1. stāva plānā.

Pagraba telpu logi jau nomainīti uz PVC logiem ar iestrādātu vēdināšanas resti, tos paredzēts saglabāt, no jauna tiek iestrādāta pretvēja membrāna pa logu perimetru un jauna skārda palodze.

Gaismas šahtas paredzēts attīrīt, izdrupušās vietas atjaunot, un nosegt tās ar jauniem cinkota metāla režģiem.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla vēdināšanas restes cokola sienās esošās vēdināšanas atveres vietās, vēdināšanas atverēm iekšējā plaknē iestrādāts PVC aizvermehānisms.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, cokola daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

Pagrabs

Pagraba pārsegumu siltināt ar akmens vates lamelām, kuras rūpnieciski pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu, 100 mm biezumā (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu un pārveidošanu virs siltumizolācijas.

Fasāde

Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt fasādes sienu attīrīšanu un sagatavošanu siltumizolācijas materiāla ieklāšanai, inženierkomunikāciju pārveidošanu. Mikroplaisas aizdarīt ar ārdarbiem paredzētu hermētiķi. Plaisas pie 2. un 3. kāpņu telpas ieejas mezgliem remontēt, pastiprinot mūra konstrukciju ar izkaltā rievā iestrādātu stiegru Ø12 B500B L+1200mm, pausu un rievu aizpildot ar bezrukuma montāžas javu. Staplogu aizpildījuma paneļiem tiek demontēts koka apdares slānis un starpkarkasa pildījums. Koka karkass saglabāts esošais, ja atsedzot konstrukciju tiek konstatēts, ka tas ir bijāts vai nolietojies, to nomaina uz analoģu, pielietojot II kategorijas kokmateriālu, apstrādātu ar kompleksu aizsardzības līdzekli, bet no iekštelpas puses ieklāj tvaika izolācijas slāni. Ja koka karkass ir labā tehniskā stāvoklī, to attīra un aizpilda ar akmens vati Paroc eXtra (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) (vai ekvivalents) un sienas līmeņošanai papildus koka karkasu ar akmens vates pildījumu, tā lai virsējā OSB 12mm nosegplakne vaidotos vienā plaknē ar sienas panelu ārējo plakni.

Fasādes pamatnei jābūt stingrai, sausai, bez putekļiem, jānodrošina, lai visas siltumizolācijas materiāla salaiduma vietas būtu blīvi savienotas.

Pa ēkas perimetru tiek stiprināts cokola profils Sakret MAT (vai ekvivalents). Fasādes ārējās sienas siltināt ar 150 mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) (vai ekvivalents), iestrādātām uz līmjavas Sakret BAK (vai ekvivalent) un papildus mehāniski stiprinot ar dībeļiem Wkret met LFM (vai ekvivalentu), ņemot vērā stiprināmās plaknes virsmu (mūris vai vieglbetona panelis). Kāpņu telpas sānu sienas (t.sk. ieejas mezgla sienas) siltināt ar 100mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) (vai ekvivalentu). Lodžiju šķērssienas, kas saskaras ar silto telpu, paredzēts siltināt ar 100 mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) (vai ekvivalentu), pilastus un lodžiju starpsienas siltināt ar 50 mm biezām

akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) vai ekvivalentu. Logailas tiek siltinātas 30mm biezumā ar akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) vai ekvivalentu.

Sienu apdarei veidot apmetumu – stiklašķiedras armējošais siets ($\rho \geq 160\text{g/m}^2$) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents) un visās plaknēs II kategorijas gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SMS (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, bet ieejas zonas un lodžiju sienas plaknēs I kategorijas gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, tonētu masā.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, fasādes daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

Bēniņu pārsegums

Bēniņu pārsegums tiek siltināts ar beramo akmens vati (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.042\text{W/(m}^{\circ}\text{K)}$) pēc rukuma 300mm biezumā.

Tā kā piekļuve bēniņu stāvā ir apgrūtināta, siltināšanas darbus paredzēts veikt no jumta plaknes, izveidojot jumta pārseguma panelī atvērumus. Atvērumu vietas veidotas tā lai neskartu dzelzbetona panelu nesošās ribas, atvērumu maksimālais izmērs 800x800mm. Atvērumu optimālais izvietojums norādīts lapā AR-26, bet tā kā to skaits un izvietojums ir atkarīgs no izvēlētajā izpildītāja tehnoloģiskām iespējām, tas var tikt precizēts autoruzraudzības laikā. Pēc siltināšanas darbu veikšanas atvērumiem tiek atjaunots stiegrojums un tie aizbetonēti, jumta segums atjaunots ar analgu bitumena ruļļu materiālu, iestrādājot papildus hidroizolācijas slāni.

Fasādes daļā izvietotie bēniņu starptelpas vēdināšanas atvērumi, izbūvējot fasādes siltinājumu, tiek saglabāti, nasegti ar vēdināšanas resti no ārtelpas puses.

Esošās bēniņu un jumta lūkas atrodas 1. un 4. kāpņu telpās. Tās tiek saglabātas esošās vietās. Jumta lūkas ir labā tehniskā stāvoklī, tāpēc tās tiek saglabātas. Bēniņu lūkas tiek mainītas uz siltinātām ($U \leq 1.8\text{W/m}^2\text{K}$), ugunsdrošām (EI60) lūkām FAKRO LSF (vai ekvivalents) ar ārējiem gabarītiem 700x800mm un izvelkamām metāla kāpnēm. Lai tās būtu iespējams uzstādīt, nepieciešamas minimāli pārbūvēt esošās lūkas gabarītus. Plānotā pārbūve būtiski neietekmē esošo pārseguma konstrukciju. Pa lūkas atvērumu perimetru bēniņu starptelpā tiek izbūvēta Aeroc bloku sienīņa 150mm biezumā un 400 mm augstumā. Esošās metāla kāpnes uz bēniņiem paredzēts demontēt, savukārt to vietā tiek atjaunotas metāla margas, analogas esošām.

Jumts

Vietās, kur nepieciešams, atjaunot jumta segumu uzkausējot bitumena ruļļmateriālu 2 kārtās (vecu jumta segumu attīrīt, pārgriezt un sakausēt visus gaisa ieslēgumus, izlabot defektus. Jumtam jānodrošina minimālais slīpums 2 %. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4 mm).

Ventilācijas šahtas ir labā tehniskā stāvoklī, vietām nepieciešams piemūrēt izdupumus augšējā zonā. Pēc vēdināšanas kanālu tīrīšanas, skursteņus paredzēts apmest, krāsot. Skursteņiem uzstādīt jaunas skarda nasegcepures uz esošās nasegkonstrukcijas.

Paredzēts demontēt metāla konstrukcijas satelīta antenu izvietošanai uz jumta. Veicot siltināšanas darbus un jumta remonta darbus pievērs uzmanību, ka ēkai ir gaisa līnijas elektrotīklu pievadkabelis, kurš ienāk ēkā 4. kāpņu telpas zonā.

Uz jumta no jauna paredzēts uzstādīt uz jumta trosi drošības ierīču stiprināšanai. Stiprinājumi tiek enkuroti dzelzbetona panelī, stiprinājuma vietas papildus hidroizolētas ar bituma mastiku.

Projekta ietvaros paredzēts attīrīt un ja nepieciešams uzstādīt no jauna lietussavākšanas manžetes.

Paredzēts uzstādīt jaunus skārda parapeta nosegelementus pa ēkas perimetru, iepriekš atjaunojot bitumena jumta seguma materiāla pieslēgumu

Ieejas jumtiņi

Ieejas mezgļiem tiek veikts jumta seguma remonts. Jumta virsmu paredzēts attīrīt, sagatavot virsmu un pārklāt ar aizsarggrunti, pēc nepieciešamības atsegtās armatūras attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargkārtu, uzklāt jaunu bitumena ruļļu materiāla segumu 2 kārtās. Bituma ruļļu materiāls uz sienas plaknes uzklāts

vismaz 300mm augstumā, apmetuma un ruļļu materiāla salaiduma vietā tiek iestrādāts skārda lāsenis.

Skārda lāseņi tiek izbūvēti no jauna pa jumtiņa perimetru.

Lai samazinātu aukstuma tiltu, ieejas mezgla pārsegums no iekštelpas puses tiek siltināts ar akmens vates lamelām, kuras pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu (siltumvad. koef. $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) $b=100 \text{ mm}$, krāsotas.

Uzstādīt lietussūdens novadīšanu no ieejas jumtiņiem, teknes ($d=70\text{mm}$) un notekas ($d=50\text{mm}$). Ierīkot lietussūdens notekas nepieciešamajos slīpumos. Jaunas lietussūdens teknes un notekas skārda, ar Pural pārklājumu. Paredzēt lietussūdens novadīšanu pa gatavām betona renēm, kuras paredzēts iebūvēt aizsargapmalē. Zem betona renēm veidot pamatni analogiski pamatu aizsargapmalei.

Logi un durvis

Vecie koka logi tiek demontēti un mainīti uz jauniem PVC rāmja ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu (kopējais konstrukcijas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ieejas mezgla un pagraba ārdurvju nomaina uz tērauda durvīm ($U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vējtvera ārdurvīm paredzēts stiklojums un pašizvēršanās mehānisms, kā arī kodu atslēga. Paredzēt nomainīt arī vējtvera durvis uz tērauda durvīm ar stiklojumu un pašizvēršanās mehānismu.

Iebūvējot logus un durvis pa perimetru tiek iestrādātas ārējās un iekšējās izolācijas lentes. Veidojot apmetumu tiek iestrādāti ailu PVC stūra profili ar sietu un PVC pieslēgumu profili logu un durvju rāmjiem, kā arī PVC profili ar sietu zem palodzēm. Pēc logu nomainas jāveic logailu iekšējā apdare un iekšējās palodzes uzstādīšana.

Pēc fasādes siltināšanas izbūves visiem logiem jāiekļāj jaunas ārējās palodzes – skārds, $b=0,5 \text{ mm}$, Pural pārklājums.

Virš visiem logiem fasādē tiek izbūvēts atvērums un uzstādīts vēdināšanas mehānisms Fresh 90 vai ekvivalents.

Pirms logu un durvju izgatavošanas veikt ailu kontrolmērījumus objektā uz vietas.

Saglabāt esošās 1. stāva izbūves ar āra kāpnēm, kuras realizētas atbilstoši iepriekš saskaņotiem projektiem.

Lodžijas

Lodžiju margām demontēt esošos koka aizpildījumus.

Margas nesošo daļu attīrīt no rūsas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu, krāsot, nepieciešamības gadījumā pārmetināt vai nomainīt bojātos posmus. Pie esošās metāla konstrukcijas stiprināt koka lates pie kurām stiprinās krāsotas stiklašķiedras magnēzīta loksnes. Augšmalu nosegt ar skārda U-profilu. Dzelzsbetona panelim visas atsegtās armatūras attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargkārtu. Lodžiju griestus paredzēts attīrīt, špaktelēt un krāsot.

Remontē lodžiju grīdu segumu, vietās kur tas izdrupis. No jauna ieklāj skārda lāseņus. Starp lodžijas grīdu un sienas apmetumu iestrādāt hermētiku.

Citi būvprojektā atspoguļotie darbi

Veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu attīrot kāpņu telpas sienas un griestus, špaktelējot mikroplaisu vietas un sagatavojot virsmu krāsošanai, krāsot. Krāsu toni tiek precizēti autoruzraudzības laikā.

Veikt kāpņu telpas kāpņu margu remontu – attīrīt, krāsot (tonis tiek precizēts autoruzraudzības laikā), uzstādīt jaunu koka lenteri. Galā kāpņu telpās, kurās tiek demontētas metāla kāpnes uz jumta, uzstādīt margu iztrūkstošo posmu, analoģu esošām margām.

Paredzēts veikt ēkas ārējo kāpņu remontu ēkas ielas fasādē, labojot izdrupušo apmetumu.

Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju ielas fasādē un ēkas numuru zīmes.

Siltināšanas darbu laikā virs siltinājuma atcelt āra temperatūras nolasītāju, kabelus, ja tādi ir. Pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt esošos satelīta šķīvjus, antenas, kondicionierus un to stiprinājumus. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas nav pielaujams tos stiprināt atpakaļ pie fasādes.

Inženiertīkli

Esošie inženierkomunikāciju ievadi un izvadi ēkā netiek skarti un tiek saglabāti.

- Ūdensvads, kanalizācija – pieslēgums pie pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - Apkure – pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures; visā ēkas garumā pagraba stāvā izvietojas pilsētas centrālo siltuma tīklu tehniskā šahta;
 - Elektroapgāde – pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Sadales tīkls".
- Atjaunošanas darbu gaitā sadales skapi, kurš atrodas 4. kāpņu telpas pēdējā stāva kāpņu laukumiņā, saglabāt esošā vietā un stāvoklī. Veicot jumta remonta darbus pievadkabelis netiek skarts vai pārvietots;
- Gāze - pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Latvijas gāze". Esošus gāzes pievadus atjaunošanas darbu gaitā paredzēts atstāt esošā stāvoklī. Fasādi paredzēts siltināt, atkāpjoties no tiem 300 mm no caurules ass;
 - Vājstrāvas tīkli – AS "Lattelecom" saglabāti esošie, atjaunošanas gaitā netiek skarti.

Ugunsdrošības pasākumi

Atjaunojamā objekta ugunsdrošības prasības nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Pēc LBN 201-15 dzīvojamajai mājai tiek noteikts I lietošanas veids un ugunsdrošības klase U2a.

Atjaunošanas projektā paredzēt saglabāt esošās izejas uz jumtu no galējām kāpņu telpām. Bēniņu lūkas uzstādīt no jauna ar ugunsizturības pakāpi EI60, lūkas ārējie gabarīti 700x800 mm. Lūkas uz jumta saglabāt esošās, esošā stāvoklī. Tā kā atjaunošanas gaitā esošā bēniņu un jumta dzelzbetona pārsegumā panelī izveidot jaunas izejas uz jumta nav tehniski un ekonomiski iespējams, vidējām kāpņu telpām izeja uz jumta netiek izbūvētas. Visām kāpņu telpām tiek saglabāti jau esoši uzstādīti verami logi, kuri nodrošina dūmu novadīšanu no kāpņu telpām. Dzīvokļos tiek saglabāti un no jauna izbūvēti verami verami logi visās telpās.

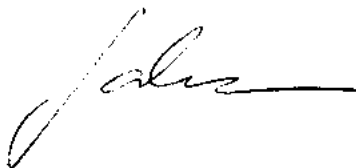
Uz jumta tiek izbūvēta drošības trose, jumta tehniskās apkopes darbu un ugunsdrošības un glābšanas darbu drošības nodrošināšanai ievērojot LBN 201-15 81.2. punktu.

Ēkas zibensaizsardzība tiek izbūvēta atbilstoši LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" atbilstoši 47. punktam nodrošinot ēkai III klases zibensaizsardzības sistēmu (90% ēkas zibensaizsardzības līmenis). Risinājumu skatīt projekta sadaļā.

Vides pieejamība

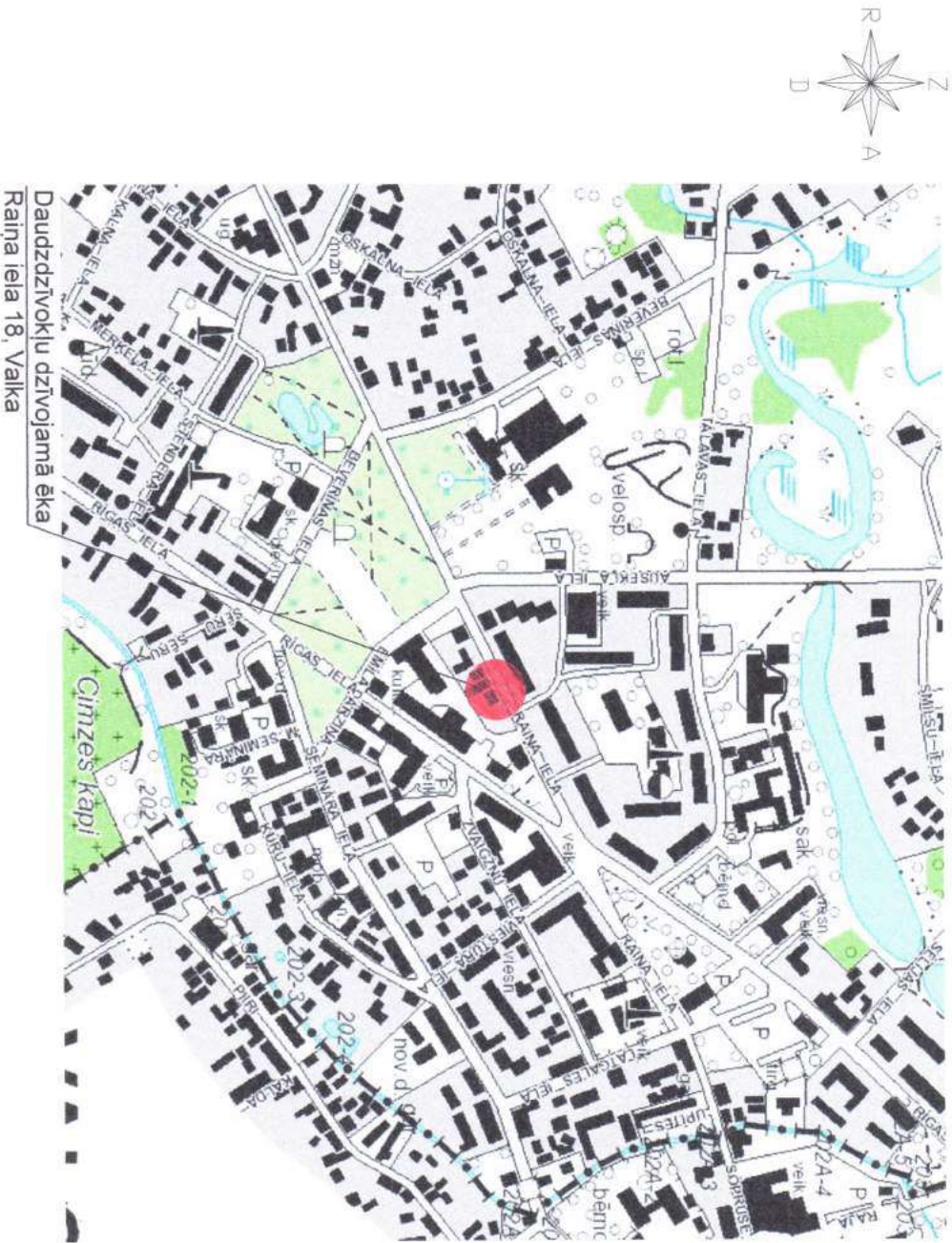
Vides pieejamības risinājumi ēkas fasādes atjaunošanas gaitā netiek pasliktināti.

Būvprojekta vadītāja, arhitekta I.Zalmane
sert. Nr. 10-1037



ARHITEKTŪRAS DAĻA

ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



GALVENO PLĀNOTO
BŪVDARBU UZSKAITĪJUMS:

1. Fasādes sienu plaknes siltinājums un apdare;
2. Logu un ārdurvju nomaīņa;
3. Cokola siltinājums un apdare;
4. Pagraba pārseguma siltinājums;
5. Bēniņu pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati;
6. Jūmta konstrukcijas remonts, jūmta seguma iekļāšana;
7. Ieļļas jūmtiņu atjaunošana;
8. Lodžiju margu nomaīņa;
9. Ārējo līveņu remonts;
10. Betona bruņākumens iekļāšana pa ēkas perimetru;
11. Zibens aizsardzības atjaunošana.

PROJEKTĀ TĪKA IEVĒROTI SEKOJOŠI
NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi",
MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi",
LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana",
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība",
LBN 003-15 "Būvklimateoloģija",
LBN 211-15 "Dzīvjamās ēkas",
LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

1. Par nosacīto ± 0.000 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;
2. Izmēri plānos doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas, savlaicīgi iepazīties ar visu projekta dokumentāciju;
4. Visus izmērus un mērķēdes pirms būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma veikšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt no rasējumiem pēc mēroga. Šaubu gadījumā vērsties pie būvprojekta autora;
5. Būvuzņēmējam jānodrošina darba aizsardzību būvdarbu veikšanas laikā objektā;
6. Ēkai iekšteipās netiek pārplānotas;
7. Ēkas fasāžu siltināšanu un ārējo apdari veikt saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehnikā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu." Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu gala rezultātu. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kopšanas laiku ne mazāku par 25 gadiem.

AR DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
GP-1	Ģenerālpilāns	1:500
AR-2	Pagraba stāva shematiskais plāns	1:100
AR-3	1. stāva shematiskais plāns	1:100
AR-4	2.-5. stāva shematiskais plāns	1:100
AR-5	Jūmta shematiskais plāns	1:100
AR-6	Griezum A-A	1:100
AR-7	Fasāde asīs 1-13. Krāsu pase	1:100
AR-8	Fasāde asīs E-A. Krāsu pase	1:100
AR-9	Fasāde asīs 13-1. Krāsu pase	1:100
AR-10	Fasāde asīs A-E. Krāsu pase	1:100
AR-11	Logu, durvju, ventilācijas restu specifikācija	1:100
AR-12	Mezģis 1. Cokola risinājums	1:10
AR-13	Mezģis 2. Loga izbūves risinājums	1:10
AR-14	Mezģis 3. Ieļļas jūmtiņa atjaunošanas risinājums	1:10
AR-15	Mezģis 4. Ieļļas mezģļa atjaunošanas risinājums	1:10
AR-16	Mezģis 5. Parapeta atjaunošanas risinājums	1:10
AR-17	Mezģis 6a. Bēniņu lūkas risinājums	1:10
AR-18	Mezģis 6b. Bēniņu lūka	1:20
AR-19	Mezģis 7. Gaismas akas atjaunošanas risinājums	1:10
AR-20	Mezģis 8. Koka karkasa ārējo siltināšana	1:10
AR-21	Mezģis 9. Balkona atjaunošanas risinājums	1:10
AR-22	Mezģis 10. Karoga kāta turētājs	1:10
AR-23	Mezģis 11. Siltināšanas risinājums ap gāzes ievadmezģu	1:10
AR-24	Mezģis 12. Trose drošības ierīču stiprināšanai	b/m
AR-25	Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	b/m
AR-26	Jūmta atvērumu shematiskais plāns	1:100
AR-27	Atvērumu risinājums	1:10
AR-28	Plaīsu remonts mūra sienās	1:10

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Daudzums
1.	Ēkai piesaistītā zemes gabala platība	1897.0m²
2.	Apbūves laukums	848.3m²
3.	Stāvu skaits:	
- virszemes	5	
- pazemes	1	
4.	Kopējā platība	4028.8m²
- dzīvokļu kopējā platība	3066.0m²	
5.	Būvtilpums	14075.0m³
6.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a
7.	Ēkas augstums	16.9m

PIENĒMĒTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums
	Esošās sienas
	Siltinājums
	Siltinājuma tipi
	Dzīvokļu numuri
	Griezumam līnija
	Jūmta sīļpuma virziens

Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums

Šī būvprojekta ARHITEKTŪRAS daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja Ivetā Zalmane (sert.Nr. 10-1037)

03.01.2017
/ datums /
/ paraksts /

Projekta Nr.: 14/2016

Pasūtītājs:

SIA "Valdas Namsaimnieks"
Reģ. Nr. 44103055060

Izpilītājs:

SIA ARTEMI
reģ. nr. 40103162283
jur. adr.: "Jauzenīte", Vīdriņu pag. Līmbažu nov., LV4013

Objekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
fasādes atjaunošana
Raina ielā 18, Valka
zemes kad. Nr. 9401 001 0528

Rasējuma nosaukums:

Vispārīgie rādītāji

Datums:

21.11.2016

Mērogs:

b/m

Stadija:

BP

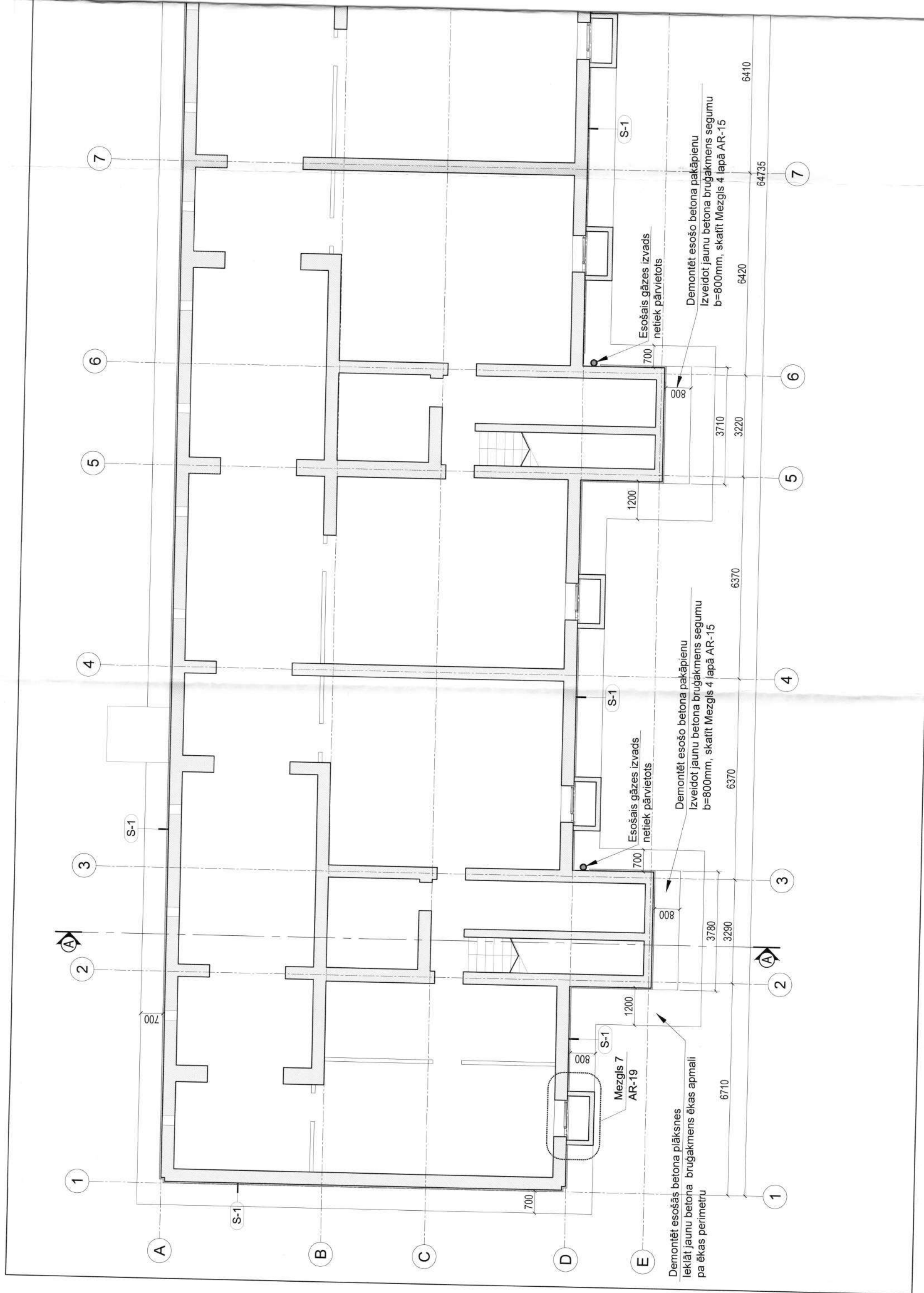
Sadāģa:

AR

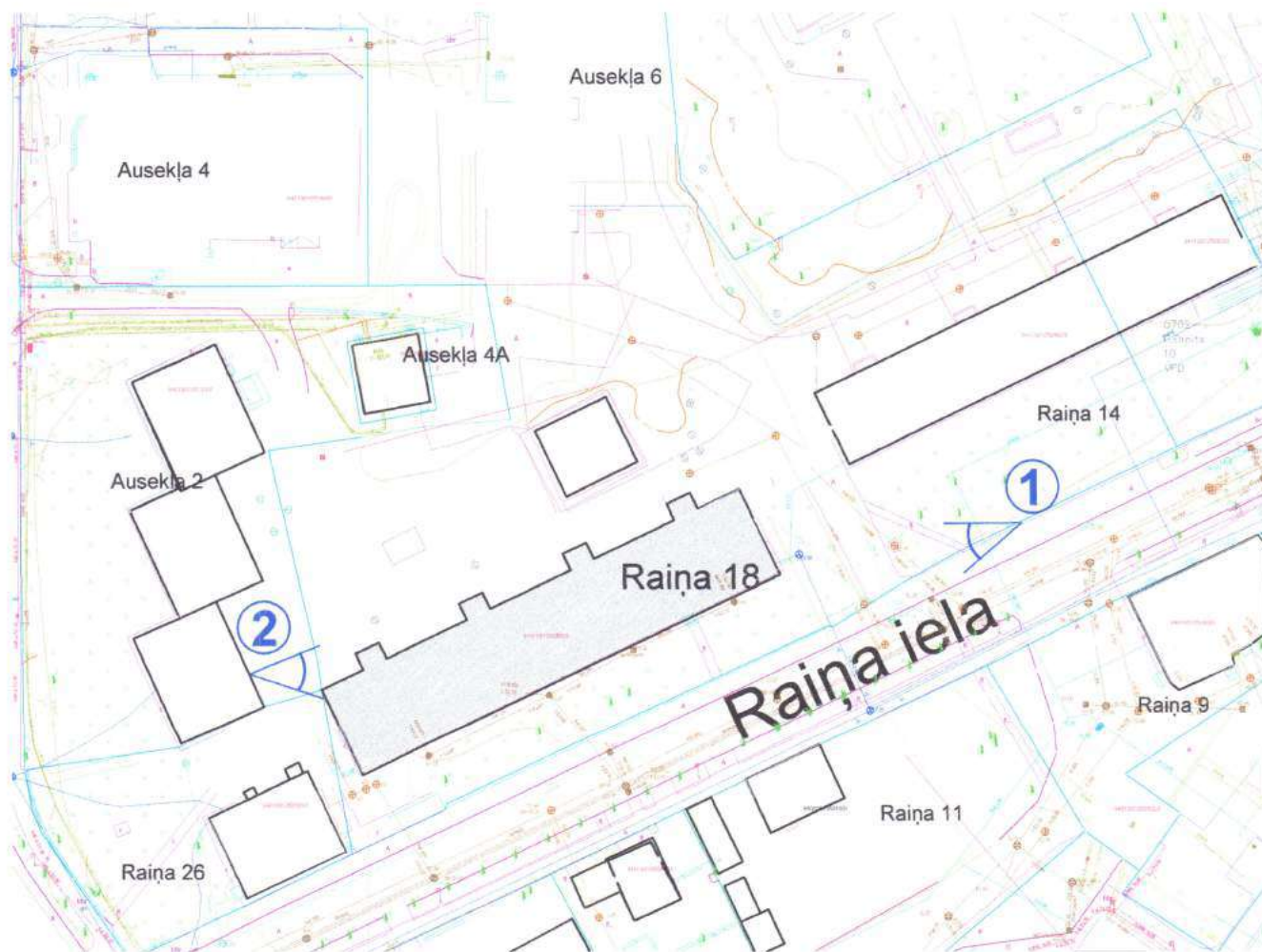
Lapa:

AR-1

29



FOTOFIKSĀCIJAS SKATU PUNKTU SHĒMA



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI



Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raina ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Fotofiksācijas skatu punktu shēma	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 40003422041		Datums: 20.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-1	Lapu sk.: FF-1

SKATS 1



SKATS 2



Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Fotofiksācija skats 1; skats 2	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 40003422041		Datums: 20.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-2	Lapu sk.: FF

BŪVPROJEKTS

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošanas būvprojekts Raiņa ielā 18, Valkā izstrādāts pamatojoties ēkas kopīpašnieku iesniegto projektēšanas uzdevumu, saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehnisko apsekošanu, izsniegto būvatļauju nr. 1-21.1/32 kā arī atbilstoši ar Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās piecstāvu dzīvojamās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

Ēkas novietne

Dzīvojamā ēka Valkā, Raiņa ielā 18 izvietota uz zemes gabala ar kadastra nr. 9401 001 0528, kura kopējā platība ir 25243.0m². Ēkai piesaistīts zemes gabals - platība 1897.0m². Dzīvojamā ēka atdalīta no kopējā īpašuma un tai atvērts zemes zemesgramatas nod. Nr. 364, kura kadastra Nr. 9401 501 0511.

Uz zemes gabala Raiņa ielā 18 atrodas esoša piecu stāvu dzīvojamā ēka (lit.001) ar 60 dzīvokļiem, dzīvokļu kopējā platība 3066.0m²; kopējā ēkas platība 4028.8m².

Ēkas apbūves laukums 848.3m².

Zemesgabala reljefs līdzens. Piebraukšana pie ēkas ir no Raiņa un Ausekļa ielas.

Piebraucamā ceļa seguma materiāls ir asfalts, gājēju celiņu segums – betona plātnes. Pagalma fasādes pusē pie kāpņu telpām pagalma segums vērtējams kā neapmierinošs, betona celiņa plātnes sliktā stāvoklī, zālājs neiekopts. Ielas fasādes pusē pret Raiņa ielas teritoriju apzaļumota, iekopts zālājs.

Plānojuma risinājums

Atjaunojamai ēkai ir piecstāvu būvaprums ar pagrabu un lēzenu divslīpu betona plātņu jumtu ar bituma ruļļu materiāla segumu un sateci uz ēkas vidu. Ēkai ir 4 kāpņu telpas. No ielas fasādes divos 1. stāva dzīvokļos ir izbūvētas pakalpojumu telpas ar atsevišķu ieeju.

Šī projekta ietvaros ēkas esošais plānojums netiek mainīts, stāvvadi netiek skarti.

Būvkonstrukcijas

Pamati – saliekamie betona bloki, lentveida.

Ārsienas – silikāta ķieģeļu mūris un gāzbetona paneļi.

Nesošās iekšsienas – silikāta ķieģeļu mūris.

Pārsegums – dzelzsbetona plātnes.

Jumts – dzelzsbetona paneļi.

Paredzētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiks veikti šādi darbi:

- fasādes un cokola siltināšana;
- pagraba pārseguma siltināšana;
- bēniņu pārseguma siltināšana;
- jumta remonts;
- logu un ārdurvju nomaiņa;
- ieejas mezglu atjaunošana, siltināšana;
- ēkas aizsargapmales atjaunošana, ieejas mezglu lieveņu atjaunošana.

Darbus veikt atbilstoši ETAG 004.

Projekta risinājumi

Cokols

Pa ēkas ēkas perimetru tiek demontēta esošā betona apmale un pie ieejas mezgliem lieveņi, atrakti pamati, nokalts esošais bojātais apmetums, virsma izlīdzināta.

Cokola virszemes daļai un pamatu daļai zem grunts līmeņa ~0.6 m dziļumā iestrādā vertikālo hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas universālo bituma mastiku vai ekvivalentu un siltina ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm Finnfoam F-300 50 mm biezumā (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (vai ekvivalentu) pa visu ēkas perimetru.

Apdarei veidot apmetumu ar 1. kategorijas mehānisko izturību – stiklašķierdas armējošais siets ($\rho \geq 160+160\text{g/m}^2$) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents), bet virszemes daļā veido gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, tonētu masā. Pamatu daļu zem grunts apstrādā ar hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas universālo bituma mastiku (vai ekvivalentu) un ieklāj ģeomembrānu DELTA-PT.

Ēkai pa perimetru izbūvē betona bruģakmens aizsargapmali (bruģakmens biezums 60mm) ar betona bortakmeņa (1000X200X80mm) norobežojumu, apmales platums 0,7 m no cokola. Lieveni izbūvē no betona bruģakmens (bruģakmens biezums 60mm) ar betona bortakmeņu (1000x200x80mm) norobežojumu, paredzēt pie ieejas vienu pakāpienu un pandusu uz zemāko līmeni, kā tas atspoguļots 1. stāva plānā.

Pagraba telpu logi jau nomainīti uz PVC logiem ar iestrādātu vēdināšanas resti, tos paredzēts saglabāt, no jauna tiek iestrādāta pretvēja membrāna pa logu perimetru un jauna skārda palodze.

Gaismas šahtas paredzēts attīrīt, izdrupušās vietas atjaunot, un nosegt tās ar jauniem cinkota metāla režģiem.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla vēdināšanas restes cokola sienās esošās vēdināšanas atveres vietās, vēdināšanas atverēm iekšējā plaknē iestrādāts PVC aizvermehānisms.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, cokola daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

Pagrabs

Pagraba pārsegumu siltināt ar akmens vates lamelām, kuras rūpnieciski pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu, 100 mm biezumā (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu un pārveidošanu virs siltumizolācijas.

Fasāde

Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt fasādes sienu attīrīšanu un sagatavošanu siltumizolācijas materiāla ieklāšanai, inženierkomunikāciju pārveidošanu. Mikroplaisas aizdarīt ar ārdarbiem paredzētu hermētiku. Plaisas pie 2. un 3. kāpņu telpas ieejas mezgliem remontēt, pastiprinot mūra konstrukciju ar izkaltā rievā iestrādātu stiegru Ø12 B500B L+1200mm, paisu un rievu aizpildot ar bezrukuma montāžas javu. Staplogu aizpildījuma paneļiem tiek demontēts koka apdares slānis un starpkarkasa pildījums. Koka karkass saglabāts esošais, ja atsedzot konstrukciju tiek konstatēts, ka tas ir bijāts vai nolietojies, to nomaina uz analogu, pielietojot II kategorijas kokmateriālu, apstrādātu ar kompleksu aizsardzības līdzekli, bet no iekštelpas puses ieklāj tvaika izolācijas slāni. Ja koka karkass ir labā tehniskā stāvoklī, to attīra un aizpilda ar akmens vati Paroc eXtra (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (vai ekvivalents) un sienas līmeņošanai papildus koka karkasu ar akmens vates pildījumu, tā lai virsējā OSB 12mm nosegplakne vaidotos vienā plaknē ar sienas paneļu ārējo plakni.

Fasādes pamatnei jābūt stingrai, sausai, bez putekļiem, jānodrošina, lai visas siltumizolācijas materiāla salaiduma vietas būtu blīvi savienotas.

Pa ēkas perimetru tiek stiprināts cokola profils Sakret MAT (vai ekvivalents). Fasādes ārsienas siltināt ar 150 mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (vai ekvivalents), iestrādātām uz līmjavas Sakret BAK (vai ekvivalent) un papildus mehāniski stiprinot ar dībeļiem Wkret met LFM (vai ekvivalentu), ņemot vērā stiprināmās plaknes virsmu (mūris vai vieglbetona panelis). Kāpņu telpas sānu sienas (t.sk. ieejas mezgla sienas) siltināt ar 100mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (vai ekvivalentu). Lodžiju šķērssienas, kas saskaras ar silto telpu, paredzēts siltināt ar ar 100 mm biezām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) (vai ekvivalentu), pilastrus un lodžiju starpsienas siltināt ar 50 mm biezām

akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) vai ekvivalentu. Logailas tiek siltinātas 30mm biezumā ar akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) vai ekvivalentu.

Sienu apdarei veidot apmetumu – stiklašķiedras armējošais siets ($\rho \geq 160\text{g/m}^2$) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents) un visās plaknēs II kategorijas gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SMS (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, bet ieejas zonas un lodžiju sienas plaknēs I kategorijas gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, tonētu masā.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, fasādes daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

Bēniņu pārsegums

Bēniņu pārsegums tiek siltināts ar beramo akmens vati (siltumvad.koef. $\lambda \leq 0.042\text{W/(m}^{\circ}\text{K)}$) pēc rukuma 300mm biezumā.

Tā kā piekļuve bēniņu stāvā ir apgrūtināta, siltināšanas darbus paredzēts veikt no jumta plaknes, izveidojot jumta pārseguma panelī atvērumus. Atvērumu vietas veidotas tā lai neskartu dzelzbetona panelu nesošās ribas, atvērumu maksimālais izmērs 800x800mm. Atvērumu optimālais izvietojums norādīts lapā AR-26, bet tā kā to skaits un izvietojums ir atkarīgs no izvēlētajā izpildītāja tehnoloģiskām iespējām, tas var tikt precizēts autoruzraudzības laikā. Pēc siltināšanas darbu veikšanas atvērumiem tiek atjaunots stiegrojums un tie aizbetonēti, jumta segums atjaunots ar analgu bitumena ruļļu materiālu, iestrādājot papildus hidroizolācijas slāni.

Fasādes daļā izvietotie bēniņu starptelpas vēdināšanas atvērumi, izbūvējot fasādes siltinājumu, tiek saglabāti, nasegti ar vēdināšanas resti no ārtelpas puses.

Esošās bēniņu un jumta lūkas atrodas 1. un 4. kāpņu telpās. Tās tiek saglabātas esošās vietās. Jumta lūkas ir labā tehniskā stāvoklī, tāpēc tās tiek saglabātas. Bēniņu lūkas tiek mainītas uz siltinātām ($U \leq 1.8\text{W/m}^2\text{K}$), ugunsdrošām (EI60) lūkām FAKRO LSF (vai ekvivalents) ar ārējiem gabarītiem 700x800mm un izvelkamām metāla kāpnēm. Lai tās būtu iespējams uzstādīt, nepieciešamas minimāli pārbūvēt esošās lūkas gabarītus. Plānotā pārbūve būtiski neietekmē esošo pārseguma konstrukciju. Pa lūkas atvērumu perimetru bēniņu starptelpā tiek izbūvēta Aeroc bloku sieniņa 150mm biezumā un 400 mm augstumā. Esošās metāla kāpnes uz bēniņiem paredzēts demontēt, savukārt to vietā tiek atjaunotas metāla margas, analogas esošām.

Jumts

Vietās, kur nepieciešams, atjaunot jumta segumu uzkausējot bitumena ruļļmateriālu 2 kārtās (vecu jumta segumu attīrīt, pārgriezt un sakausēt visus gaisa ieslēgumus, izlabot defektus. Jumtam jānodrošina minimālais slīpums 2 %. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4 mm).

Ventilācijas šahtas ir labā tehniskā stāvoklī, vietām nepieciešams piemūrēt izdūpumus augšējā zonā. Pēc vēdināšanas kanālu tīrīšanas, skursteņus paredzēts apmest, krāsot. Skursteņiem uzstādīt jaunus skarda nasegecepures uz esošās nasegkonstrukcijas.

Paredzēts demontēt metāla konstrukcijas satelīta antenu izvietošanai uz jumta. Veicot siltināšanas darbus un jumta remonta darbus pievērs uzmanību, ka ēkai ir gaisa līnijas elektrotīklu pievadkabelis, kurš ienāk ēkā 4. kāpņu telpas zonā.

Uz jumta no jauna paredzēts uzstādīt uz jumta trosi drošības ierīču stiprināšanai. Stiprinājumi tiek enkuroti dzelzsbetona panelī, stiprinājuma vietas papildus hidroizolētas ar bituma mastiku.

Projekta ietvaros paredzēts attīrīt un ja nepieciešams uzstādīt no jauna lietis ūdens savākšanas manžetes.

Paredzēts uzstādīt jaunus skarda parapeta nasegelementus pa ēkas perimetru, iepriekš atjaunojot bitumena jumta seguma materiāla pieslēgumu

Ieejas jumtiņi

Ieejas mezgļiem tiek veikts jumta seguma remonts. Jumta virsmu paredzēts attīrīt, sagatavot virsmu un pārklāt ar aizsarggrunti, pēc nepieciešamības atsegtās armatūras attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargkārtu, uzklāt jaunu bitumena ruļļu materiāla segumu 2 kārtās. Bituma ruļļu materiāls uz sienas plaknes uzklāts

vismaz 300mm augstumā, apmetuma un ruļļu materiāla salaiduma vietā tiek iestrādāts skārda lāsenis.

Skārda lāseņi tiek izbūvēti no jauna pa jumtiņa perimetru.

Lai samazinātu aukstuma tiltu, ieejas mezgla pārsegums no iekštelpas puses tiek siltināts ar akmens vates lamelām, kuras pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu (siltumvad. koef. $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) $b=100 \text{ mm}$, krāsotas.

Uzstādīt lietus ūdens novadīšanu no ieejas jumtiņiem, teknes ($d=70\text{mm}$) un notekas ($d=50\text{mm}$). Ierīkot lietus ūdens notekas nepieciešamajos slīpumos. Jaunas lietus ūdens teknes un notekas skārda, ar Pural pārklājumu. Paredzēt lietus ūdens novadīšanu pa gatavām betona renēm, kuras paredzēts iebūvēt aizsargapmalē. Zem betona renēm veidot pamatni analogiski pamatu aizsargapmalei.

Logi un durvis

Vecie koka logi tiek demontēti un mainīti uz jauniem PVC rāmja ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu (kopējais konstrukcijas $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Ieejas mezgla un pagraba ārdurvju nomaina uz tērauda durvīm ($U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vējtvera ārdurvīm paredzēts stiklojums un paš aizvēršanās mehānisms, kā arī kodu atslēga. Paredzēt nomainīt arī vējtvera durvis uz tērauda durvīm ar stiklojumu un paš aizvēršanās mehānismu.

Iebūvējot logus un durvis pa perimetru tiek iestrādātas ārējās un iekšējās izolācijas lentes. Veidojot apmetumu tiek iestrādāti ailu PVC stūra profili ar sietu un PVC pieslēgumu profili logu un durvju rāmjiem, kā arī PVC profili ar sietu zem palodzēm. Pēc logu nomainas jāveic logailu iekšējā apdare un iekšējās palodzes uzstādīšana.

Pēc fasādes siltināšanas izbūves visiem logiem jāiekļāj jaunas ārējās palodzes – skārds, $b=0,5 \text{ mm}$, Pural pārklājums.

Virs visiem logiem fasādē tiek izbūvēts atvērums un uzstādīts vēdināšanas mehānisms Fresh 90 vai ekvivalents.

Pirms logu un durvju izgatavošanas veikt ailu kontrolmērījumus objektā uz vietas.

Saglabāt esošās 1. stāva izbūves ar āra kāpnēm, kuras realizētas atbilstoši iepriekš saskaņotiem projektiem.

Lodžijas

Lodžiju margām demontēt esošos koka aizpildījumus.

Margas nesošo daļu attīrīt no rūsas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu, krāsot, nepieciešamības gadījumā pārmetināt vai nomainīt bojātos posmus. Pie esošās metāla konstrukcijas stiprināt koka latas pie kurām stiprinās krāsotas stiklašķiedras magnezīta loksnes. Augšmalu nosegt ar skārda U-profilu. Dzelzsbetona panelim visas atsegtās armatūras attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargkārtu. Lodžiju griestus paredzēts attīrīt, špaktelēt un krāsot.

Remontē lodžiju grīdu segumu, vietās kur tas izdrupis. No jauna iekļāj skārda lāseņus. Starp lodžijas grīdu un sienas apmetumu iestrādāt hermētiku.

Citi būvprojektā atspoguļotie darbi

Veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu attīrot kāpņu telpas sienas un griestus, špaktelējot mikroplaisu vietas un sagatavojot virsmu krāsošanai, krāsot. Krāsu toņi tiek precizēti autoruzraudzības laikā.

Veikt kāpņu telpas kāpņu margu remontu – attīrīt, krāsot (tonis tiek precizēts autoruzraudzības laikā), uzstādīt jaunu koka lenterī. Gala kāpņu telpās, kurās tiek demontētas metāla kāpnes uz jumta, uzstādīt margu iztrūkstošo posmu, analoģu esošām margām.

Paredzēts veikt ēkas ārējo kāpņu remontu ēkas ielas fasādē, labojot izdrupušo apmetumu.

Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju ielas fasādē un ēkas numuru zīmes.

Siltināšanas darbu laikā virs siltinājuma atcelt āra temperatūras nolasītāju, kabeļus, ja tādi ir. Pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt esošos satelīta šķīvjus, antenas, kondicionierus un to stiprinājumus. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas nav pieļaujams tos stiprināt atpakaļ pie fasādes.

Inženiertīkli

Esošie inženierkomunikāciju ievadi un izvadi ēkā netiek skarti un tiek saglabāti.

- Ūdensvads, kanalizācija – pieslēgums pie pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
 - Apkure – pieslēgums pie pilsētas centrālas apkures; visā ēkas garumā pagraba stāvā izvietojas pilsētas centrālo siltuma tīklu tehniskā šahta;
 - Elektroapgāde – pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Sadales tīkls".
- Atjaunošanas darbu gaitā sadales skapi, kurš atrodas 4. kāpņu telpas pēdējā stāva kāpņu laukumiņā, saglabāt esošā vietā un stāvoklī. Veicot jumta remonta darbus pievadkabelis netiek skarts vai pārvietots;
- Gāze - pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Latvijas gāze". Esošus gāzes pievadus atjaunošanas darbu gaitā paredzēts atstāt esošā stāvoklī. Fasādi paredzēts siltināt, atkāpjoties no tiem 300 mm no caurules ass;
 - Vājstrāvas tīkli – AS "Lattelecom" saglabāti esošie, atjaunošanas gaitā netiek skarti.

Ugunsdrošības pasākumi

Atjaunojamā objekta ugunsdrošības prasības nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

Pēc LBN 201-15 dzīvojamajai mājai tiek noteikts I lietošanas veids un ugunsdrošības klase U2a.

Atjaunošanas projektā paredzēt saglabāt esošās izejas uz jumtu no galējām kāpņu telpām. Bēniņu lūkas uzstādīt no jauna ar ugunsizturības pakāpi EI60, lūkas ārējie gabarīti 700x800 mm. Lūkas uz jumta saglabāt esošās, esošā stāvoklī. Tā kā atjaunošanas gaitā esošā bēniņu un jumta dzelzbetona pārsegumā panelī izveidot jaunas izejas uz jumta nav tehniski un ekonomiski iespējams, vidējām kāpņu telpām izeja uz jumta netiek izbūvētas. Visām kāpņu telpām tiek saglabāti jau esoši uzstādīti verami logi, kuri nodrošina dūmu novadīšanu no kāpņu telpām. Dzīvokļos tiek saglabāti un no jauna izbūvēti verami verami logi visās telpās.

Uz jumta tiek izbūvēta drošības trose, jumta tehniskās apkopes darbu un ugunsdrošības un glābšanas darbu drošības nodrošināšanai ievērojot LBN 201-15 81.2. punktu.

Ēkas zibensaizsardzība tiek izbūvēta atbilstoši LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" atbilstoši 47. punktam nodrošinot ēkai III klases zibensaizsardzības sistēmu (90% ēkas zibensaizsardzības līmenis). Risinājumu skatīt projekta sadaļā.

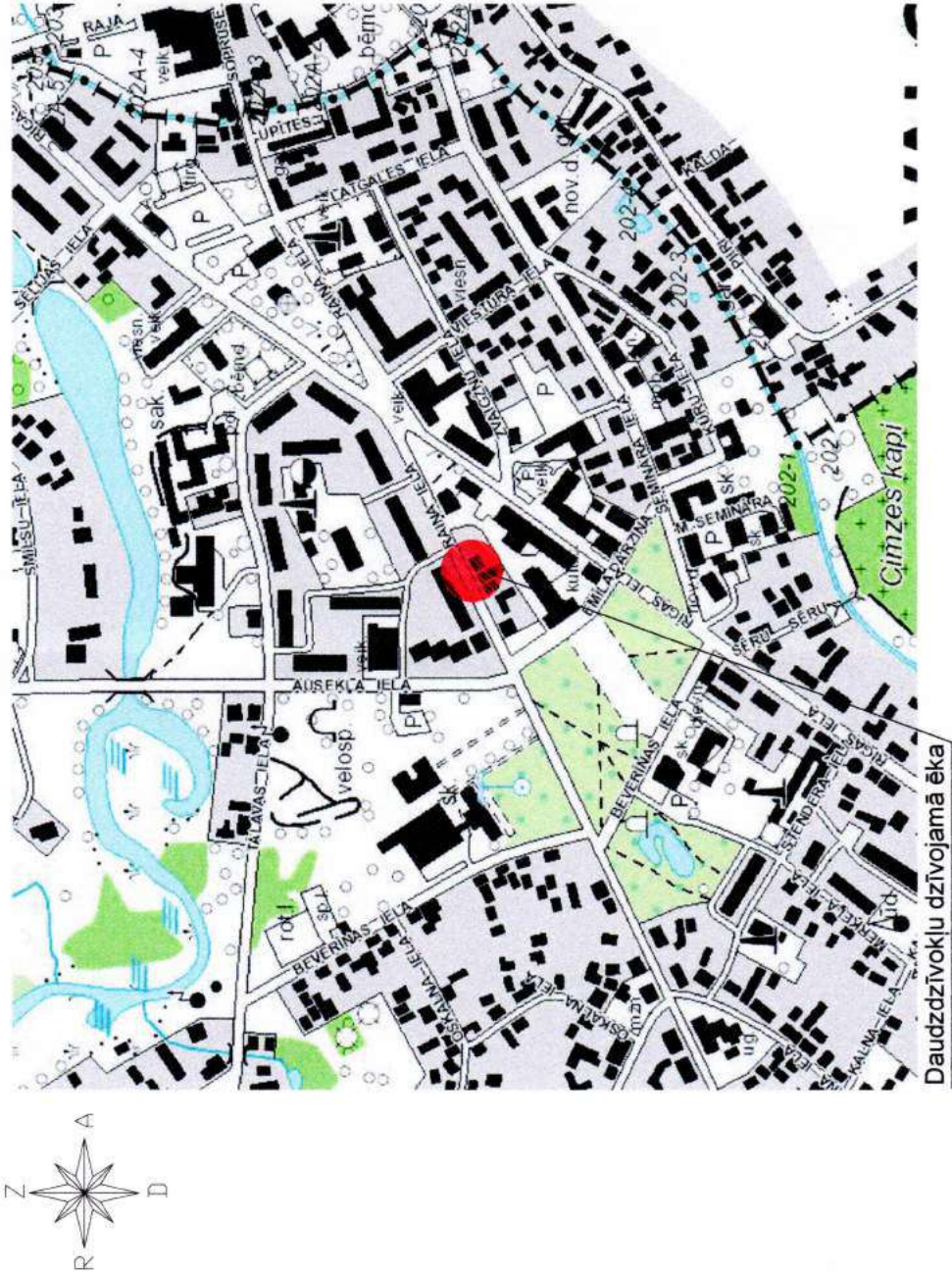
Vides pieejamība

Vides pieejamības risinājumi ēkas fasādes atjaunošanas gaitā netiek pasliktināti.

Būvprojekta vadītāja, arhitekte I.Zalmane
sert. Nr. 10-1037



ĒKAS NOVIETOJUMA SHĒMA



GALVENO PLĀNOTO BŪVDARBU UZSKAITĪJUMS:

- 1. Fasādes sienu plaknes siltinājums un apdare;
- 2. Logu un ārdurvju nomaina;
- 3. Cokola siltinājums un apdare;
- 4. Pagraba pārseguma siltinājums;
- 5. Bēniņu pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati;
- 6. Jumta konstrukcijas remonts, jumta seguma iekļāšana;
- 7. Ieejas jumtiņu atjaunošana;
- 8. Lodžiju margu nomaina;
- 9. Ārējo lieveņu remonts;
- 10. Betona bruģakmens iekļāšana pa ēkas perimetru;
- 11. Zibensaizsardzības atjaunošana.

PROJEKTĀ TIKA IEVĒROTI SEKOJOŠI NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- LBN 201-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- LBN 003-15 "Būvklimateoloģija";
- LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
- LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

- 1. Par nosacīto ±0.000 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;
- 2. Izmēri plānos doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
- 3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas, savlaicīgi iepazīties ar visu projekta dokumentāciju;
- 4. Visus izmērus un mērķēdes pirms būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma veikšanas pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt no rasējumiem pēc mēroga. Šaubu gadījumā vērsties pie būvprojekta autora;
- 5. Būvuzņēmējam jānodrošinā darba aizsardzību būvdarbu veikšanas laikā objektā;
- 6. Ēkai iekšējās netiek pārlānotas;
- 7. Ēkas fasāžu siltināšanu un ārējo apdari veikt saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu." Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu gala rezultātu. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kopšanas laiku ne mazāku par 25 gadiem.

AR DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Marka	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
GP-1	Generālpilns	1:500
AR-2	Pagraba stāva shematiskais plāns	1:100
AR-3	1. stāva shematiskais plāns	1:100
AR-4	2.-5. stāva shematiskais plāns	1:100
AR-5	Jumta shematiskais plāns	1:100
AR-6	Griezums A-A	1:100
AR-7	Fasāde asīs 1-13. Krāsu pase	1:100
AR-8	Fasāde asīs E-A. Krāsu pase	1:100
AR-9	Fasāde asīs 13-1. Krāsu pase	1:100
AR-10	Fasāde asīs A-E. Krāsu pase	1:100
AR-11	Logu, durvju, ventilācijas restu specifikācija	1:100
AR-12	Mezgli 1. Cokola risinājums	1:10
AR-13	Mezgli 2. Loga izbūves risinājums	1:10
AR-14	Mezgli 3. Ieejas jumtiņa atjaunošanas risinājums	1:10
AR-15	Mezgli 4. Ieejas mezgla atjaunošanas risinājums	1:10
AR-16	Mezgli 5. Parapeta atjaunošanas risinājums	1:10
AR-17	Mezgli 6a. Bēniņu lūkas risinājums	1:10
AR-18	Mezgli 6b. Bēniņu lūka	1:20
AR-19	Mezgli 7. Gaismas akas atjaunošanas risinājums	1:10
AR-20	Mezgli 8. Koka karkasa ārējo siltināšana	1:10
AR-21	Mezgli 9. Balkona atjaunošanas risinājums	1:10
AR-22	Mezgli 10. Karoga kāta turētājs	1:10
AR-23	Mezgli 11. Siltināšanas risinājums ap gāzes ievadmezgli	1:10
AR-24	Mezgli 12. Trose drošības ierīču stiprināšanai	b/m
AR-25	Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	b/m
AR-26	Jumta atvērņu shematiskais plāns	1:100
AR-27	Atvērņu risinājums	1:10
AR-28	Plaisu remonts mūra sienās	1:10

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Daudzums
1.	Ēkai piesaistītā zemes gabala platība	1897.0m²
2.	Apbūves laukums	848.3m²
3.	Stāvu skaits:	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4.	Kopējā platība	4028.8m²
	- dzīvokļu kopējā platība	3066.0m²
5.	Būvtilpums	14075.0m³
6.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a
7.	Ēkas augstums	16.9m

PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums
	Esošās sienas
	Siltinājums
S-2	Siltinājuma tipi
18	Dzīvokļu numuri
A	Griezuma līnija
	Jumta stipuma virziens

Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums

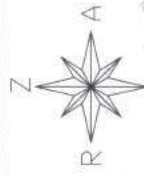
Šī būvprojekta ARHITEKTŪRAS daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja Iveta Zalmane (sert.Nr. 10-1037)

03.01.2017
I datums /
paraksts /

Projekta Nr.:	14/2016
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060
Izplūdinātājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunciem", Vidrižu pag., Līmbažu nov., LV4013

Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raina ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Vispārīgie rādītāji
Datums:	21.11.2016	Mērogs:	b/m
Stadija:	BP	Sadaļa:	AR
Lapa:	AR-1	Lapu sk.:	29



ĢENERĀLPLĀNS

M1/500

Jaunizbūvējami lieveņi un ēkas apmale
piesaistes sk. AR- 3

pasaukums

"LATVIJAS PROJEKTA GAZE"
Vidzemes RP Valkas AZ
AIVARS GAILIS 09.01.2017
treists

paraksts

Atjaunojama ēka



Elektro sadales skapis
kāpņu telpas 5. stāvā
saglabāts esošs

APZĪMĒJUMI

- Pārbūvējamās mājas apjoms
- Esošo kaimiņu māju apjomi
- Projektēšanas darbu robeža
- Zemes gabala robeža
- Brūgakmens segums
- Ieeja ēkā

PIEZĪMES

- Par nosacīto +/- 0.00 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;
- Mēri un augstuma atzīmes dotas metros;
- Ēkas iekšējais netiek pārplānots;
- Ēkas fasāžu siltināšanu un ārējo apdari veikt saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu". Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitāšu gala rezultātu.

VALKAS NOVADA BŪVVALDE
BŪVPROJEKTA KONTAKTS
Nr. 1-2017/304
Datums: 17.01.2017
Teritorijas kods: 0910201
Būvvaldes vēstītājs: M. Pārdoms
Arhitekta: J. Štepa



TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Daudzums
1.	Ēkai piesaistītā zemes gabala platība	1897.0m ²
2.	Apbūves laukums	848.3m ²
3.	Stāvu skaits:	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4.	Kopējā platība	4028.8m ²
	- dzīvokļu kopējā platība	3066.0m ²
5.	Būvtilpums	14075.0m ³
6.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a
7.	Ēkas augstums	16.9m

SASKAŅOTS

AS "Sadales tīkls" Eksploatacijas funkcija
Zemleli Eksploatacijas daļas
Smiltenes nodalījuma meistars

Ivars Pavarnieks

20.17.g. 11. janvārī

paraksts

SKAŅOJUMS AR ZEMES GABALA
IPAŠNIEKU

Ar projektu iepazīšinos, risinājumiem piekrišu.

Valkas novada domes
izpilddirektors

12.01.2017

paraksts

SKAŅOJUMS AR PASŪTĪTĀJU

Ar projektu iepazīšinos, risinājumiem piekrišu.

Pasūtītājs - SIA "Valkas namsaimnieks"

valdes loceklis Ivo Meļāns

09.01.2017

paraksts

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un
citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja Iveta Zalmane (sert. Nr. 10-1037)

02.01.2017

paraksts

Šī būvprojekta GP sadaļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu
normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja Iveta Zalmane (sert. Nr. 10-1037)

02.01.2017

paraksts

Projekta Nr.: 14/2016

Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks"

Reg. Nr. 44103055060

Izpildītājs: SIA ARTEMI

reg. nr. 40103162283

jur. adr.: "Jaunzemē", Vairāžu pag., Limbažu nov., LV4013

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528

Rasējuma nosaukums: Ģenerālplāns

Datums: 21.11.2016

Stadija: BP

Lapa: GP-1

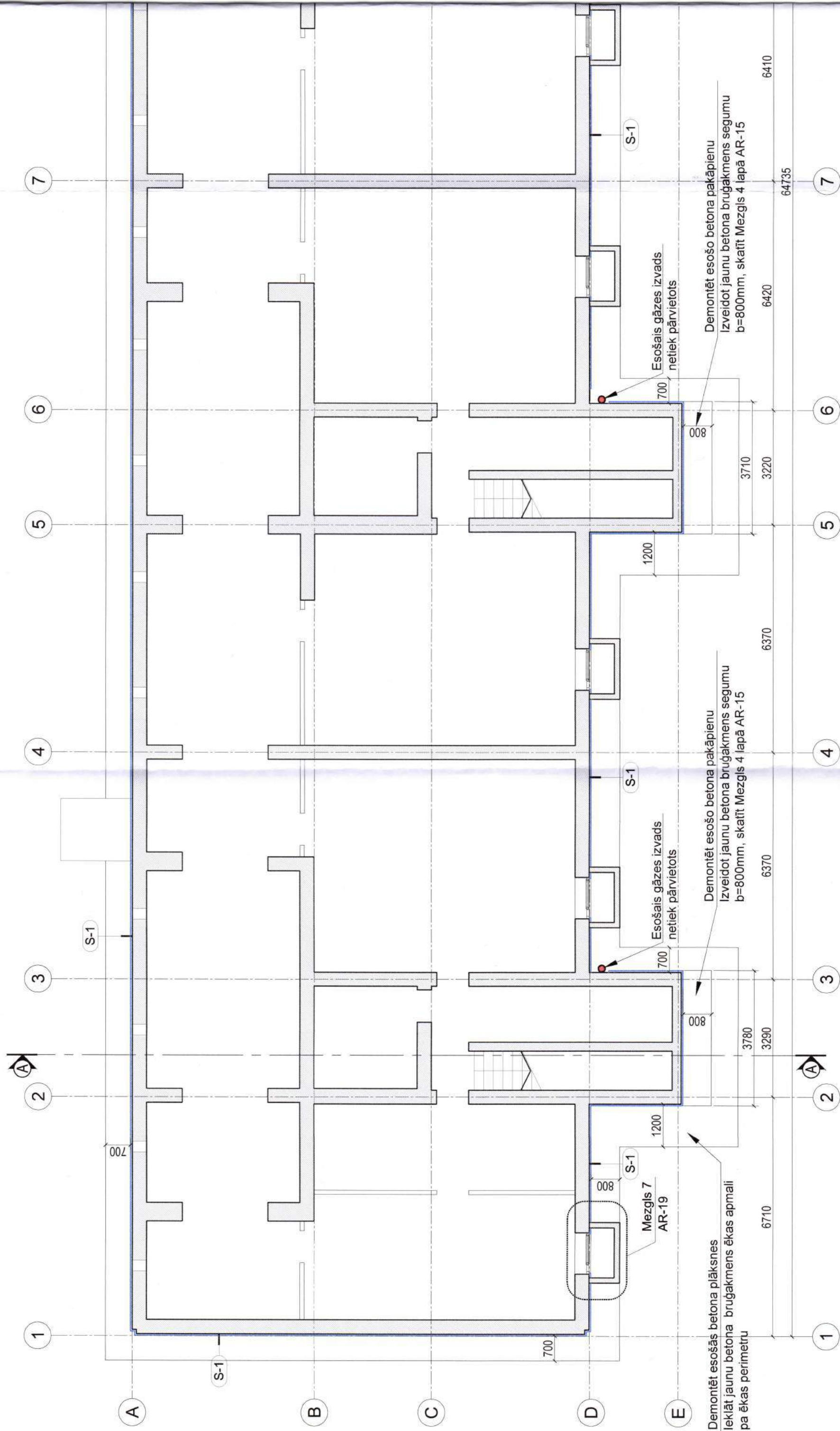
Mērogs: 1:500

Sadaļa: BP

Lapa sk.: GP

Madara Bēma

GP-1



PAGRABA STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:100

Piezīmes:

1. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Pa ēkas perimetru jauna bruģa apmale.
3. Siltināt ap esošajiem gāzes pievadiem - atkāpjoties 300 mm.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Notekas novadīt betona renēs ~ 2 m prom no ēkas.
6. Griezumu A-A skatīt lapā AR-6.
7. Esošos lieveņus demontēt, ieklāt bruģakmens segumu (ar skalotu virsmu).

Apzīmējumi:

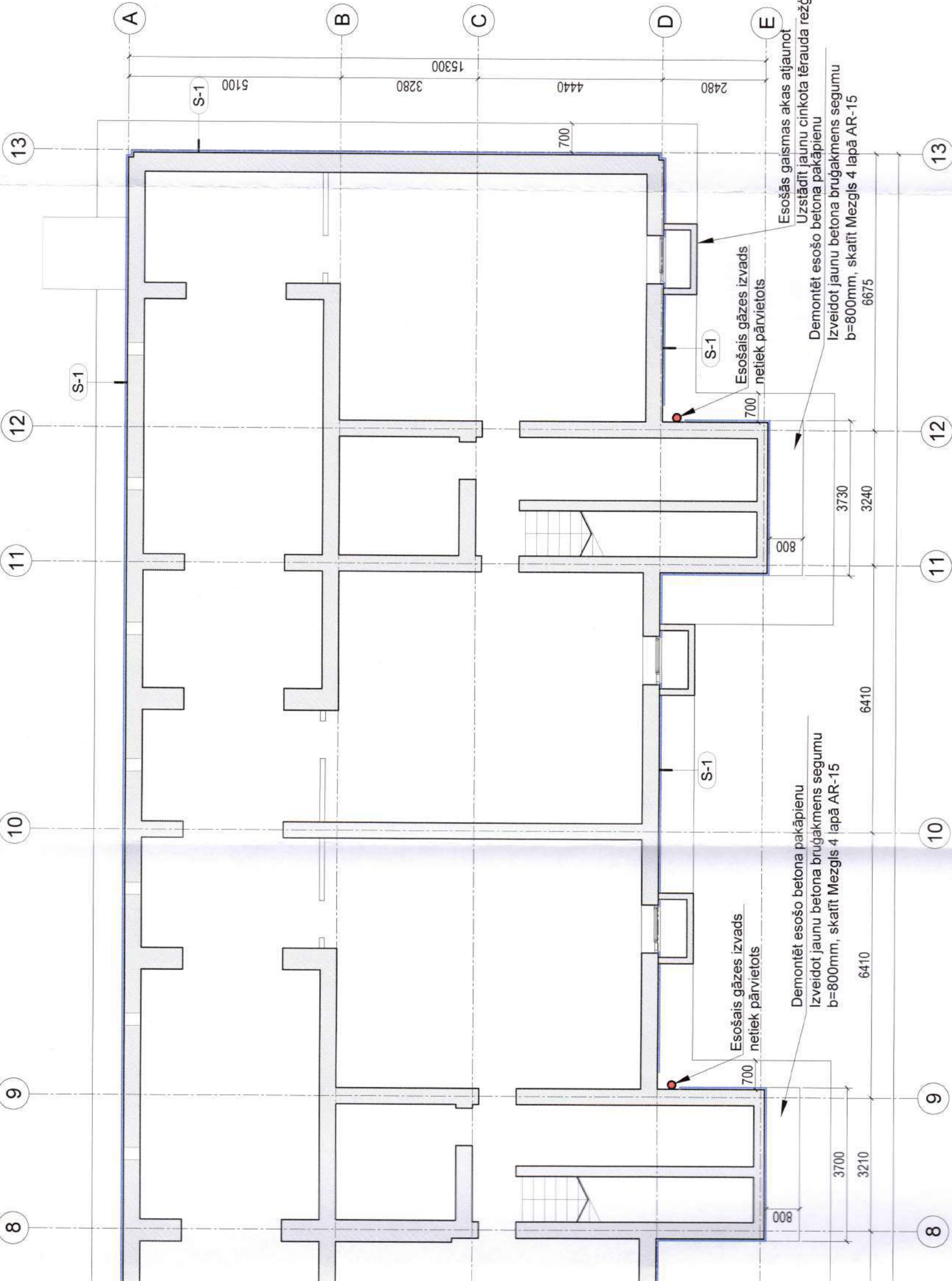
PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
— S-1	Siltinājuma tipi
	Griezumā līnija

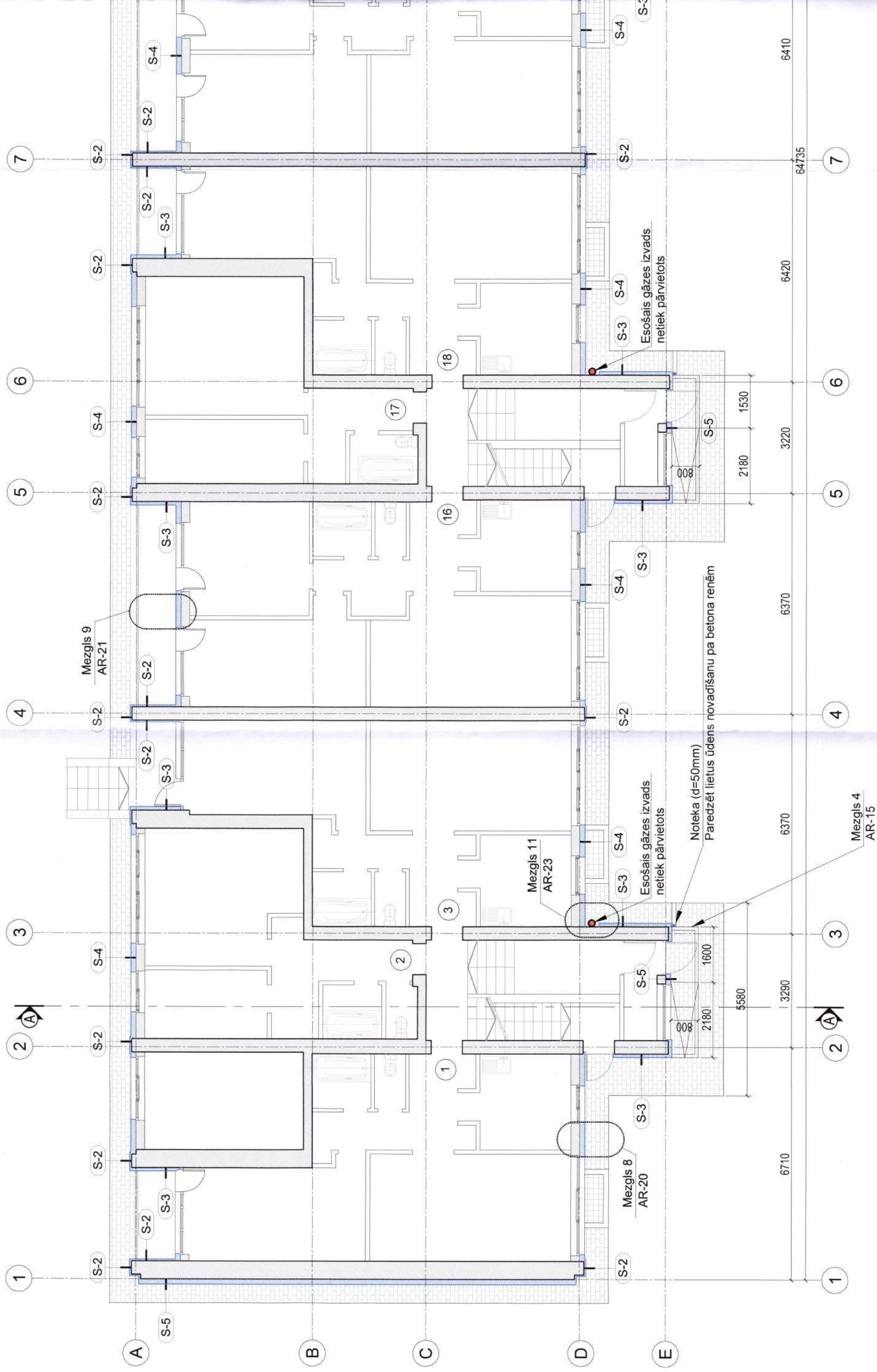
Siltinājuma tipi

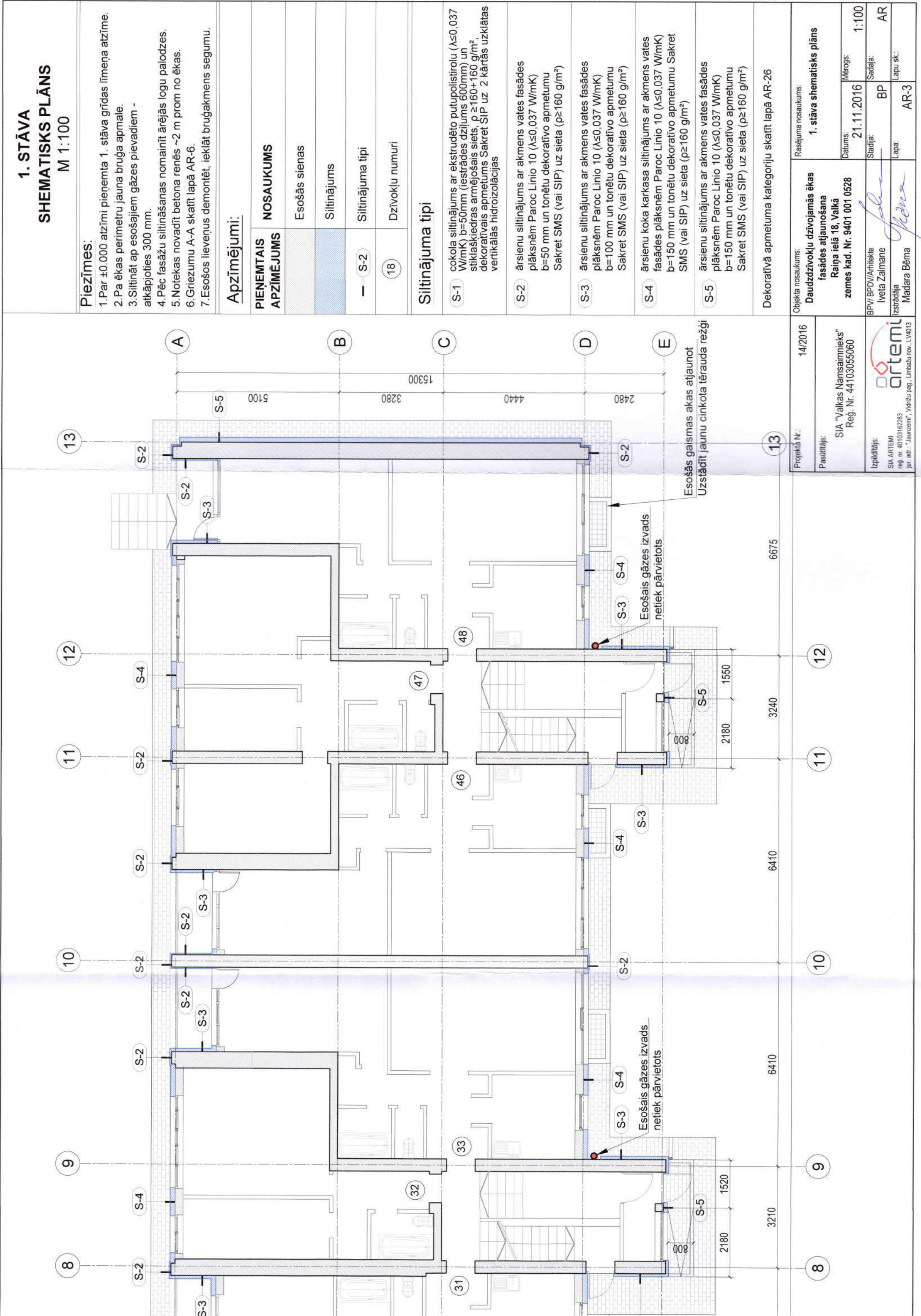
- S-1 cokola siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm (iestrādes dziļums 600mm) un stikšķiedras armējošais siets, $\rho \geq 160+160$ g/m³, dekoratīvais apmetums Sakret SIP uz 2 kārtās uzklātas vertikālās hidroizolācijas

Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-26

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Pagraba stāva shematiskais plāns
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:100
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzemē", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	Stādīja: BP	Sadaļa: AR
	Lapa: AR-2	Lapu sk.: 1







1. STĀVA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:100

Piezīmes:

- 1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
- 2. Pa ēkas perimetru jauna bruģa apmale.
- 3. Siltināt ap esošajiem gāzes pievadiem - atkāpjoties 300 mm.
- 4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
- 5. Notekas novadīt betona renēs ~2 m prom no ēkas.
- 6. Griezumam A-A skatīt lapā AR-6.
- 7. Esošos lieveņus demontēt, ieklāt bruģakmens segumu.

Apzīmējumi:

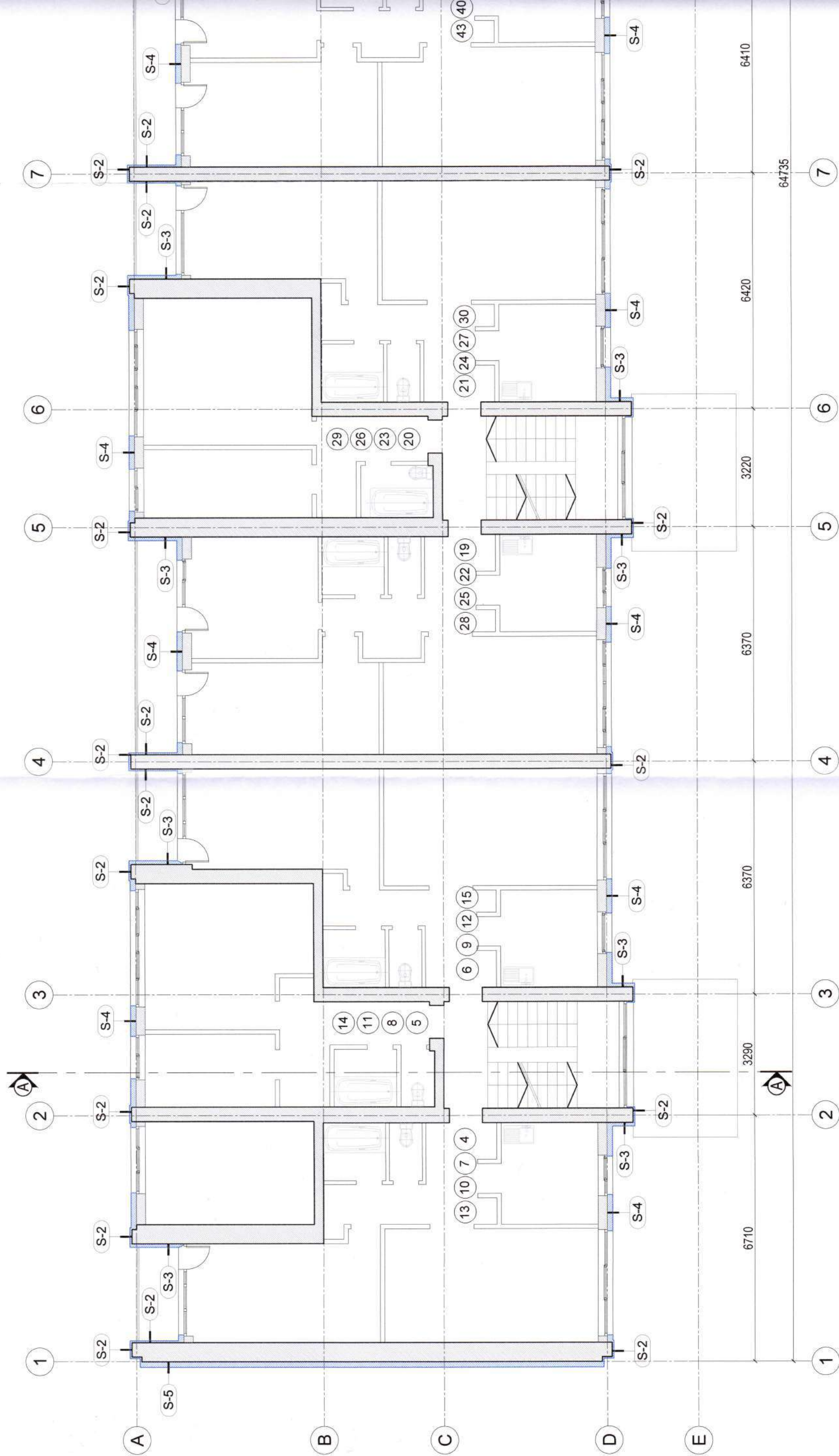
PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
— S-2	Siltinājuma tipi
(18)	Dzīvokļu numuri

Siltinājuma tipi

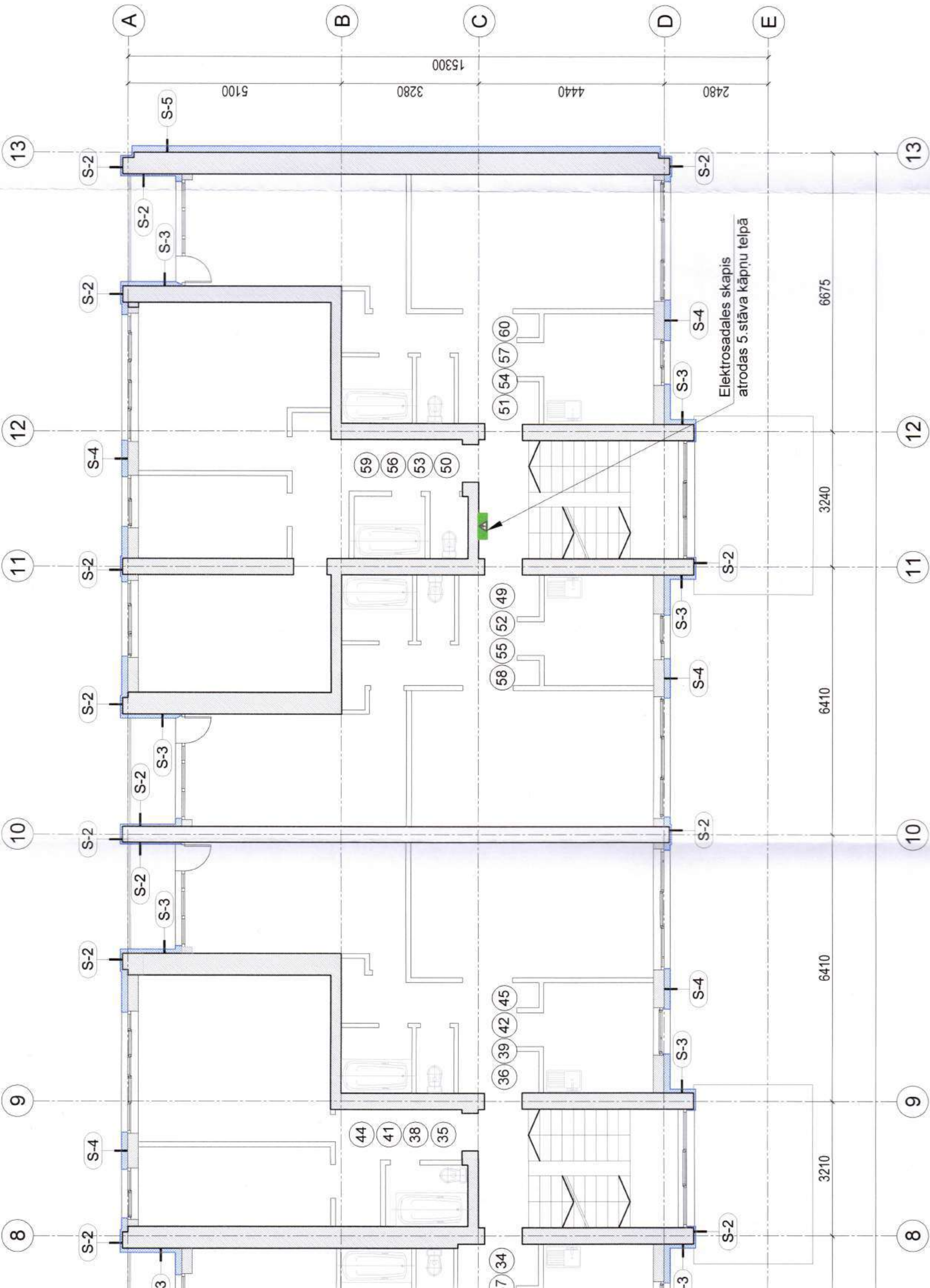
- S-1 cokola siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm (ieštrādes dziļums 600mm) un stiklašķiedras armētais siets, $\rho \geq 160+160$ g/m², dekoratīvais apmetums Sakret SIP uz 2 kārtās uzklātas vertikālās hidroizolācijas
- S-2 ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m²)
- S-3 ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m²)
- S-4 ārsienu koka karkasa siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m²)
- S-5 ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m²)

Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-26

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums:		Rasējuma nosaukums:	
	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528		1. stāva shematiskais plāns	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 4410305060	Izstrādāja: Ivetta Zalmane		Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:100
Izplūdtājs: SIA ARTEMIS reg. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemē", Vidzīšu pag., Limbažu nov., LV4013	Sadaļa: BP		Stadija: BP	Sadaļa: AR
artemi		Lapa: AR-3		Lapu sk.: AR

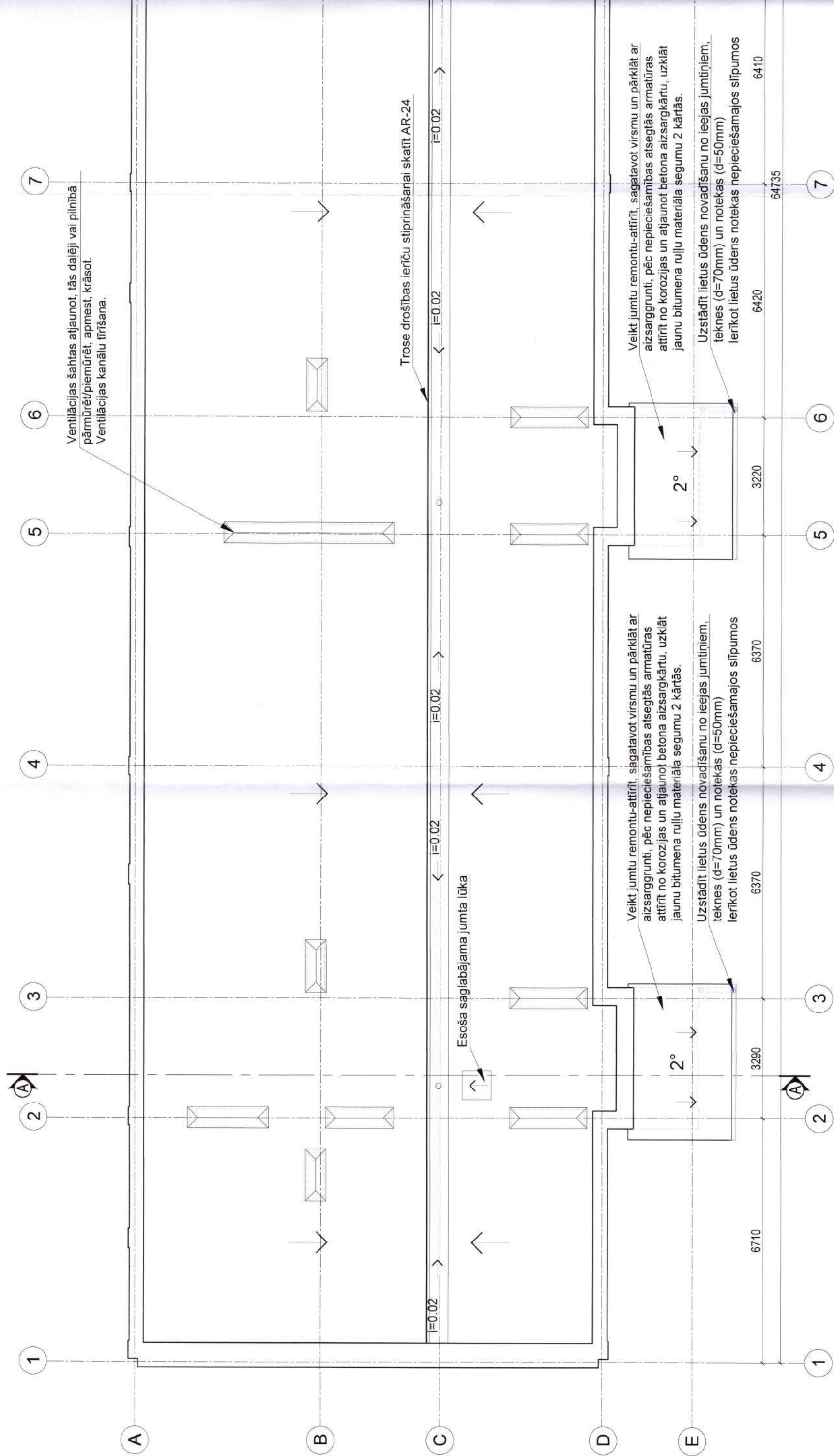


<div>2. - 5. STĀVA</div> <div>SHEMATISKS PLĀNS</div> <div>M 1:100</div>	
Piezīmes:	<div>1.Par ±0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.</div> <div>2.Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.</div> <div>3.Griezumumu A-A skatīt lapā AR-6.</div>
Apzīmējumi:	
PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
— S-2	Siltinājuma tipi
18	Dzīvokļu numuri
A	Griezumuma līnija
Siltinājuma tipi	
S-1	cokola siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm (iestrādes dziļums 600mm) un stiklašķiedras armējotais siets, $\rho \geq 160+160$ g/m ² , dekoratīvais apmetums Sakret SIP uz 2 kārtās uzklātas vertikālās hidroizolācijas
S-2	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-3	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-4	ārsienu koka karkasa siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-5	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-26	
Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valķa zemes kad. Nr. 9401 001 0528	
Rasējuma nosaukums: 2. - 5. stāva shematiskais plāns	
Datums: 21.11.2016	
Mērogs: 1:100	
Stadija: BP	
Sadaļa: AR	
Lapa: AR-4	
Lapu sk.: AR	



Projekta Nr.:	14/2016
Pasūtītājs:	SIA "Valķas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060
Izstrādāja:	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zaimane
SIA ARTEMI	
reģ. nr. 40103162293	
jur. adr.: "Jaunzeme", Varfūru pag., Lumbāžu nov., LV4013	





JUMTA
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:100

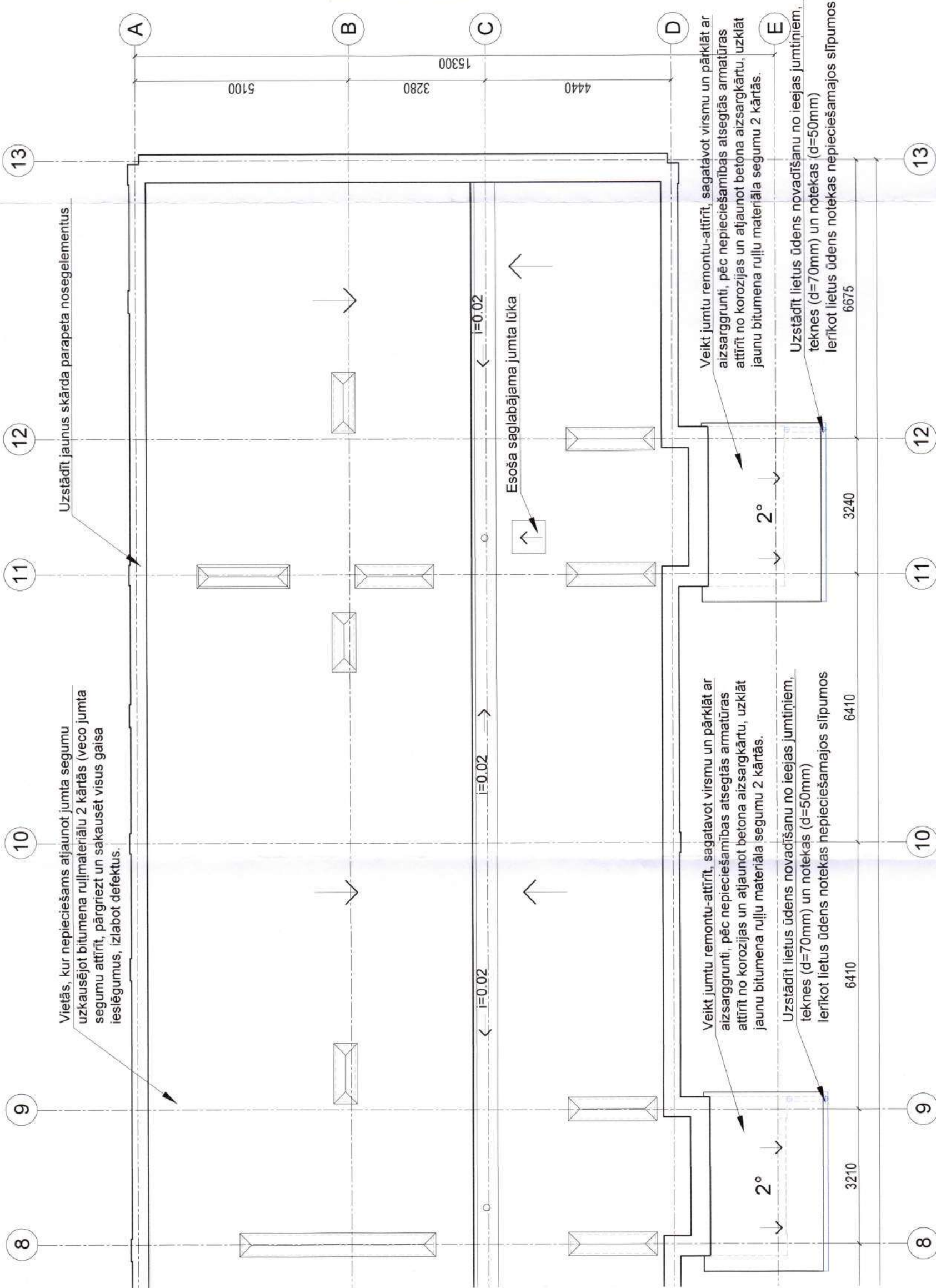
Piezīmes:

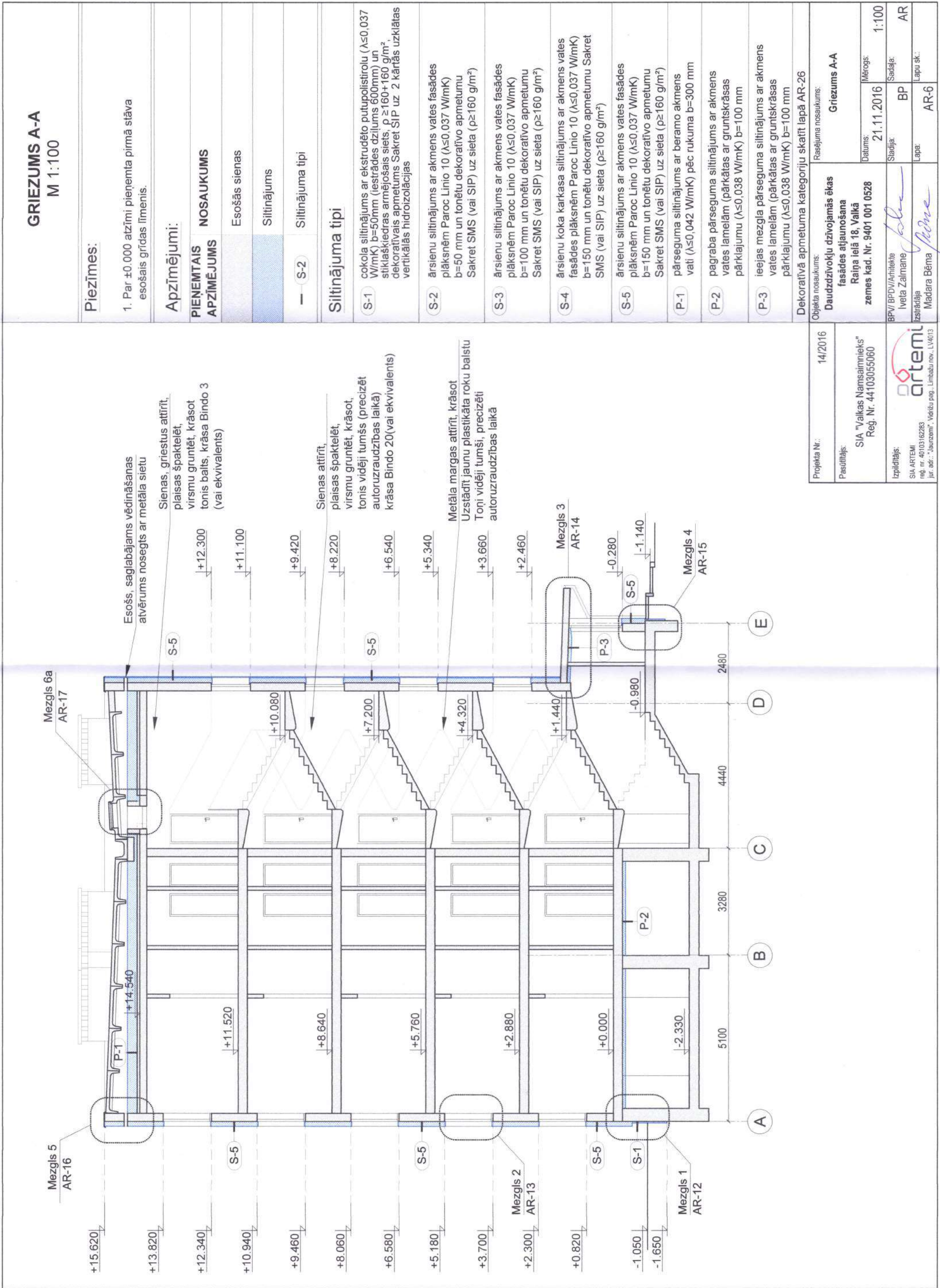
1. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme.
2. Griezumu A-A skatīt lapā AR-6.
3. Tīrīt esošos ventilācijas kanālus.

Apzīmējumi:

PIEŅEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Jumta slīpuma virziens
	Griezuma līnija

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528		Rasējuma nosaukums: Jumta shematiskais plāns	
Projekta Nr.: 14/2016	Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4410305060	Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:100
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzemē", Vīriņu pag., Limbažu nov., LV4013	Izstrādāja: Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: AR
		Lapa: AR-5	Lapu sk.: AR





GRIEZUMS A-A M 1:100	
Piezīmes:	1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis.
Apzīmējumi:	
PIENĒMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
— S-2	Siltinājuma tipi
Siltinājuma tipi	
S-1	cokla siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm (iestrādes dziļums 600mm) un stiklašķiedras armētais siets, $\rho \geq 160+160$ g/m ² , dekoratīvais apmetums Sakret SIP uz 2 kārtās uzklātas vertikālās hidroizolācijas
S-2	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-3	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-4	ārsienu koka karkasa siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
S-5	ārsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ($\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS (vai SIP) uz sieta ($\rho \geq 160$ g/m ²)
P-1	pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati ($\lambda \leq 0,042$ W/mK) pēc rukuma b=300 mm
P-2	pagraba pārseguma siltinājums ar akmens vates lamelām (pārkātas ar gruntskrāsas pārklājumu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100 mm
P-3	ieejas mezgla pārseguma siltinājums ar akmens vates lamelām (pārkātas ar gruntskrāsas pārklājumu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100 mm
Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-26	
Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	
Rasējuma nosaukums: Griezums A-A	
Projekta Nr.: 14/2016	Datums: 21.11.2016 Mērogs: 1:100
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Stadija: BP Sadāja: AR
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemī", Vīriņu pag., Limbažu nov., LV4013	Lapa: AR-6



FASĀDE ASĪS 1-13. KRĀSU PASE.
M 1:100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, ventilācijas restu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.

Krāsu pase

	Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Schiefer 6
2		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Turmalin 2
3		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Quitte 2
4		Cokols - mitrumizturīgs apmetums Sakret Turmalin 1
6		PVC logi Tonis - balts
7		Metāla ārdurvis Tonis - RR 23
8		leeju jumtiņi, palodzes, teknes, notekas - krāsots skārds, RR 23



Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valķa zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Fasāde asīs 1-13. Krāsu pase.
Pasūtītājs: SIA "Valķas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:100
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemī", Vērdiņu pag., Limbažu nov., LV4013	Stadija: BP	Sadaļa: AR
	Izstrādāja: Madara Bēma	Lapu sk.: AR-7

FASĀDE ASĪS E-A. KRĀSU PASE.
M 1:100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.

Krāsu pase

	Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Schiefer 6
2		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Turmalin 2
4		Cokols - mitrumizturīgs apmetums Sakret Turmalin 1
8		Ieeju jumtīni, palodzes, teknes, notekas - krāsots skārds, RR 23

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Fasāde asīs E-A. Krāsu pase.
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums:	21.11.2016	Mērogs:	1:100
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemī", Vēdrižu pag., Limbažu nov., LV4013	Stādāja:	BP	Sadaļa:	AR
		Izstrādāja:	Madara Bēma	Lapa:	AR-8



FASĀDE ASĪS 13-1. KRĀSU PASE.
M 1:100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, ventilācijas restu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.
6. Ēkas numura plāksnes izmērs 220x320mm, fona krāsa – tumši zila (RAL 5013 vai ekvivalents), latviešu alfabēta burti un arābu cipari – balti, gaismu atstarojoši; materiāls – alumīnijs (skārds, plastikāts). Ēkas numura zīmi novieto ielas pusē uz ēkas sienas 2,5-3,0m augstumā no zemes, 0,3–0,5m attālumā no ēkas stūra.

Krāsu pase

Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Schiefer 6
2	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Turmalin 2
3	Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Quitte 2
4	Cokols - mitrumizturīgs apmetums Sakret Turmalin 1
5	Balkona margas - krāsotas šķiedrocementa plāksnes Sakret Turmalin 1
6	PVC logi Tonis - balts
8	leeju jumtiņi, palodzes, teknes, notekas - krāsots skārds, RR 23

Mezģis 10
Jauns karoga kāta turētājs

Ēkas numura plāksne

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Fasāde asīs 13-1. Krāsu pase.
Izpildītājs:	SIA ARTEMIS reģ. nr. 40103162283 jur. adr. "Jaunzemī", Vīdriņu pag., Līvānu nov., LV4013	BPV/BPDV/Ahitekļa Iveta Zaimane	Datums:
		Izstrādāja Madara Bēma	21.11.2016
			Mērogs:
			1:100
			Sadaļa:
			BP
			Lapa:
			AR-9
			Lapu sk.:
			AR

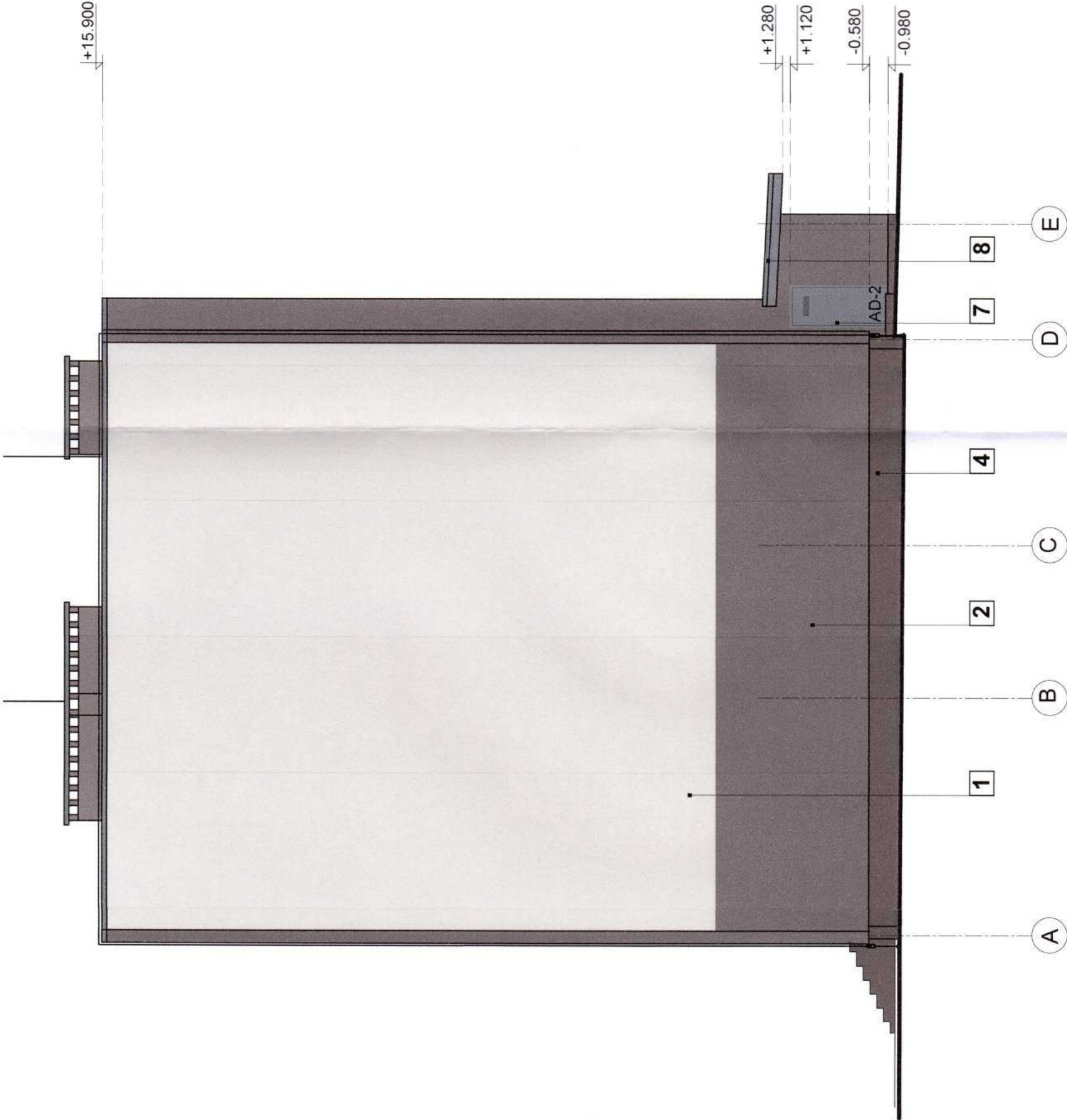
FASĀDE ASĪS A-E. KRĀSU PASE.
M 1:100

Piezīmes:

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru pēc cokola siltināšanas izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Logu, durvju specifikāciju skatīt lapā AR-11.

Krāsu pase

	Krāsa	Skaidrojums, krāsas kods
1		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Schiefer 6
2		Fasāde, apdare - dekoratīvais apmetums Sakret Turmalin 2
4		Cokols - mitrumizturīgs apmetums Sakret Turmalin 1
7		Metāla ārdurvis Tonis - RR 23
8		Ieeju jumtīni, palodzes, teknes, notekas - krāsots skārds, RR 23



Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Fasāde asīs A-E. Krāsu pase.
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060			Datums:	21.11.2016
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaurzemē", Vidrižu pag., Līvānu nov., LV4013			Mērogs:	1:100
				Stādāja:	BP
				Lapa:	AR-10

LOGU SPECIFIKĀCIJA

Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes
L-1		1100x1430	11	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, viena daļa verama
L-2		1200x1430	10	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, viena daļa verama
L-3		1140x1430	4	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, verams
L-4		1840x1430	4	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, viena daļa verama
L-5		2900x1430	16	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, viena daļa verama
L-6		2930x1430	6	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, divas daļas veramas
L-7		3070x1430	2	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, divas daļas veramas
L-8		3200x1430	3	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, divas daļas veramas, atgāžamas
L-9		1820x1430 700x2300	8	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, durvju daļa verama, atgāžama, apakšējā daļā siltināts PVC pildīnš
L-10		1310x1430 700x2300	2	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, durvju daļa verama, atgāžama, apakšējā daļā siltināts PVC pildīnš
L-10*		1310x1430 700x2300	2	
L-11		1310x1430 700x2300	3	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, durvju daļa verama, atgāžama, apakšējā daļā siltināts PVC pildīnš
L-11*		1310x1430 700x2300	3	

LOGU SPECIFIKĀCIJA

Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes
L-12		1770x1430 700x2300	2	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, durvju daļa verama, atgāžama, apakšējā daļā siltināts PVC pildīnš
L-13		1820x1430 700x2300	5	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,1 W/m²K, durvju daļa verama, atgāžama, apakšējā daļā siltināts PVC pildīnš
L-13*		1820x1430 700x2300	3	
VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA				
Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes
VR-1		150x150	180	Fresh 90 ar pagarinājumu, Ventilators Ø95x80mm
VR-2		280x280	18	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nosegreste (pagrabam) ar PVC aizvermehānismu
VR-3		150x150	154	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nosegreste (bēniņos)
DURVJU SPECIFIKĀCIJA				
AD-1		1000x2300	4	Tērauda ārdurvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; ar stiklojumu; koda atslēga (400x1000mm) U ≤ 1,8 W/m²K
AD-2		900x2100	4	Pagraba tērauda ārdurvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; ar resti (100x400mm) U ≤ 1,8 W/m²K
D-1		1000x2300	4	Tērauda vējtvera durvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; ar stiklojumu (400x1000mm)

Piezīmes:

- Logu izmēri doti milimetros, esošajās ailēs.
- Pirms jaunu logu un durvju pasūtīšanas izmērus obligāti precizēt uz vietas objektā.
- Logiem paredzēt 4 ventilācijas režīmus: atvērts, aizvērts, pusatvērts (atvāzams), mikroventilācijas režīms.
- Pirms jaunu logu uzstādīšanas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
- Visiem logiem paredzēt jaunas ārējas palodzes, jaunajiem logiem paredzēt jaunas iekšējās palodzes.
- Pēc logu un durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari (20 cm apkārt).

Projekta Nr.:		Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:	
14/2016		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valķā zemes kad. Nr. 9401 001 0528		Logu, ventilācijas restu, durvju specifikācija
Pasūtītājs:		SIA "Valķas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016 Mērogs: 1:100
Izpildītājs:		SIA ARTEMI reg. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzem", Vidriču pag., Limbažu nov., LV4013		Stadija: BP Sadāja: AR
		Izstrādāja: Madara Bēma		Lapa: AR-11

Mezgis 1

M 1:10

COKOLA RISINĀJUMS

Akmens vates lamellas 100 mm, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$

Grunts
Līmjava

Armēšanas java Sakret BAK,
stiklašķiedras armējošais siets,
 $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, dekoratīvais
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Wkret met dibeli LFM 10x260
vai ekvivalents

Līmjava Sakret BAK

Siltumizolācija Paroc Linio 10
150 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$

Cokola profils Sakret
MAT D/33.2 + D/06

Armējošā java Sakret BAK, stiklašķiedras
armējošais siets, $\rho \geq 160+160 \text{ g/m}^2$,
dekoratīvais apmetums Sakret SIP B 1 mm, tonēts
(virszemes daļā)

-0.580

Cinkotas tērauda
ventilācijas restes
280x280 mm

Tenapors Supra EPS-120, zilais,
50 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$

700

Brugakmens
200x100x60 mm
Betona apmale
(80x200x1000 mm)

-1.050

Blietētas smiltis
(frakcija 0/4 mm),
~50-80 mm
Pabetonējums

Blietētas šķembas
(frakcija 0-40 mm),
100 mm

Grunts, iestrādāt
blietējot pa 30cm
kārtām

-1.650

Armējošā java Sakret BAK,
stiklašķiedras armējošais siets,
 $\rho \geq 160+160 \text{ g/m}^2$

Geomembrāna DELTA-PT

Vertikālā hidroizolācija 2 kārtas -
Atlas universālā bituma masa

Piezīmes:

1. Mezgla vietu skatīt griezumā A-A lapā AR-6;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
3. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrēti minētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošu ekvivalentu.

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiga ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezgis 1 cokola risinājums
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zaimane Izstrādāja Madara Bēma	Mērogs: 1:10
		Stadija: BP
		Lapa: AR-12
		Sadaļa: AR
		Lapu sk.: AR-12

Mezģls 2

M 1:10

LOGA IZBŪVES RISINĀJUMS

Armēšanas java Sakret BAK,
stiklašķiedras armējošais siets,
 $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, dekoratīvais
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Līmjava Sakret BAK

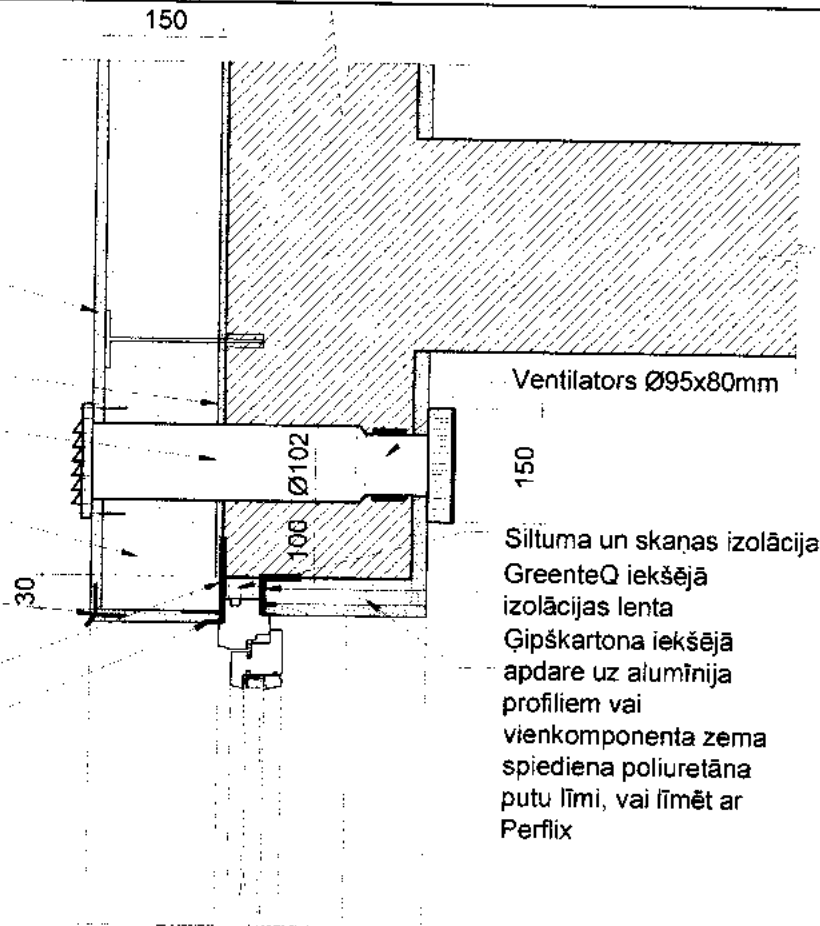
Fresh 90 ar pagarinājumu

Siltumizolācija Paroc Linio 10
150 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mk)}$

Stūra profils ar lāseni
Sakret MAT D/29.2

GreenteQ ārējā izolācijas lentā

Siltumizolācijas un loga rāmja
salauiduma profils



Struktūrapmetumu vilkt pēc
palodzes ieklāšanas

Skārda palodzei galus uzlocīt,
stūrus aizlocīt

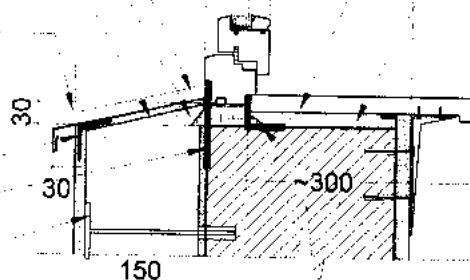
Siltumizolācijas blīvējums
(akmens vate)

Līmjava, stiklašķiedras armējošais
siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$, apmetums

Skārda palodze ar slīpumu 5° ,
 $b=0,5 \text{ mm}$, pural pārklājums

PVC palodzes profils

GreenteQ ārējā izolācijas lentā
Wkret met dibelī LFM 10x260
vai ekvivalents



Iekšējā palodze, galus
antiseptizēt, ~40 mm
iestrādāt sienā

Palodze uz
antiseptizētiem koka
klučiem vai konsolēm
un akmens vates
blīvējums

GreenteQ iekšējā
izolācijas lentā

Piezīmes:

1. Iekšējā apdare maināmajiem logiem tiek veikta 20 cm platumā pa loga perimetru;
2. Vēja izolējošo membrānu stūros nepārgriest. Ieklāt tā, lai savienojuma vietas (ar pārlaidumu 100 mm) veidotos tikai aīlas sānos!
3. Mezģla vietu skatīt griezumā A-A lapā AR-6;
4. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raīņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezģls 2 Loga izbūves risinājums
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zaimane	Datums: 21.11.2016
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adre: "Jaunzemī", Vidrižu pag. Limbežu nov., LV4013	Izstrādāja Madara Bēma	Mērogs: 1:10
		Stādija: BP
		Sadāja: AR
		Lapa: AR-13
		Lapu sk.: AR-13

Mezgli 3
M 1:10

IEEJAS JUMTĪNA
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

Armēšanas java Sakret BAK,
stiklašķiedras armējošais siets,
 $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, dekoratīvais
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts
Līmjava Sakret BAK
Siltumizolācija Paroc Linio 10
150 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$
Vkrēt met dibelī LFM 10x260
vai ekvivalents
Lāsenis iestrādāts apmetuma
gropē (iefrēzētā), blīvēts ar
poliuretāna hidroizolējošu mastiku
Skārda lāsenis
Rūpnieciski krāsots

Siltumizolācijas stūris, 50x50 mm

i=2° (min)

Kausējamais bitumena
ruļļu materiāls apkašķlājs $>3 \text{ kg/m}^2$
ruļļu materiāls apkašķlājs $>4,5 \text{ kg/m}^2$

Lāsenis (~300 mm),
b=0,5 mm,
pural pārklājums
Tekne d=70 mm,
notekcaurule d=50mm

Skārda lāsenis,
rūpnieciski krāsots

Stiklašķiedras armējošais siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$,
dekoratīvais apmetums, tvaika caurlaidīgs,
špaktelēts krāsots

Bojāto betona vietu remonts, melāla un
armatūras stiegru apstrāde ar pretūrsas
aizsarglīdzekļiem, apmēt, armēt, krāsot

Esošs, saglabājams logs

Esoša, saglabājama starpsiena

Grunts
Līmjava
Akmens vates lamellas 100 mm, $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$, krāsotas

Piezīmes:

- Mezгла vietu skatīt griezumā A-A lapā AR-6;
- Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
- Par $\pm 0,000$ atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
- Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
- Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstoši ekvivalentiem.

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Mezgli 3
Pastāvētājs:	SIA "Valkas Namsaimnīke" Reg. Nr. 44103055060	Izstrādātājs:	BPV BPOV/Arhitekta Iveta Zalmane	Ieejas jūmtīga atjaunošanas risinājums	
Izstrādātājs:	SIA ARTEMI Reg. Nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunciems", Vidzīšu ielā 1, Limbažu nov., LV4013	Datums:	21.11.2016	Mērogs:	1:10
		Sadala:	BP	Sadala:	AR
		Lapa:	AR-14	Lapa sk.	

IEEJAS MEZGLA
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS



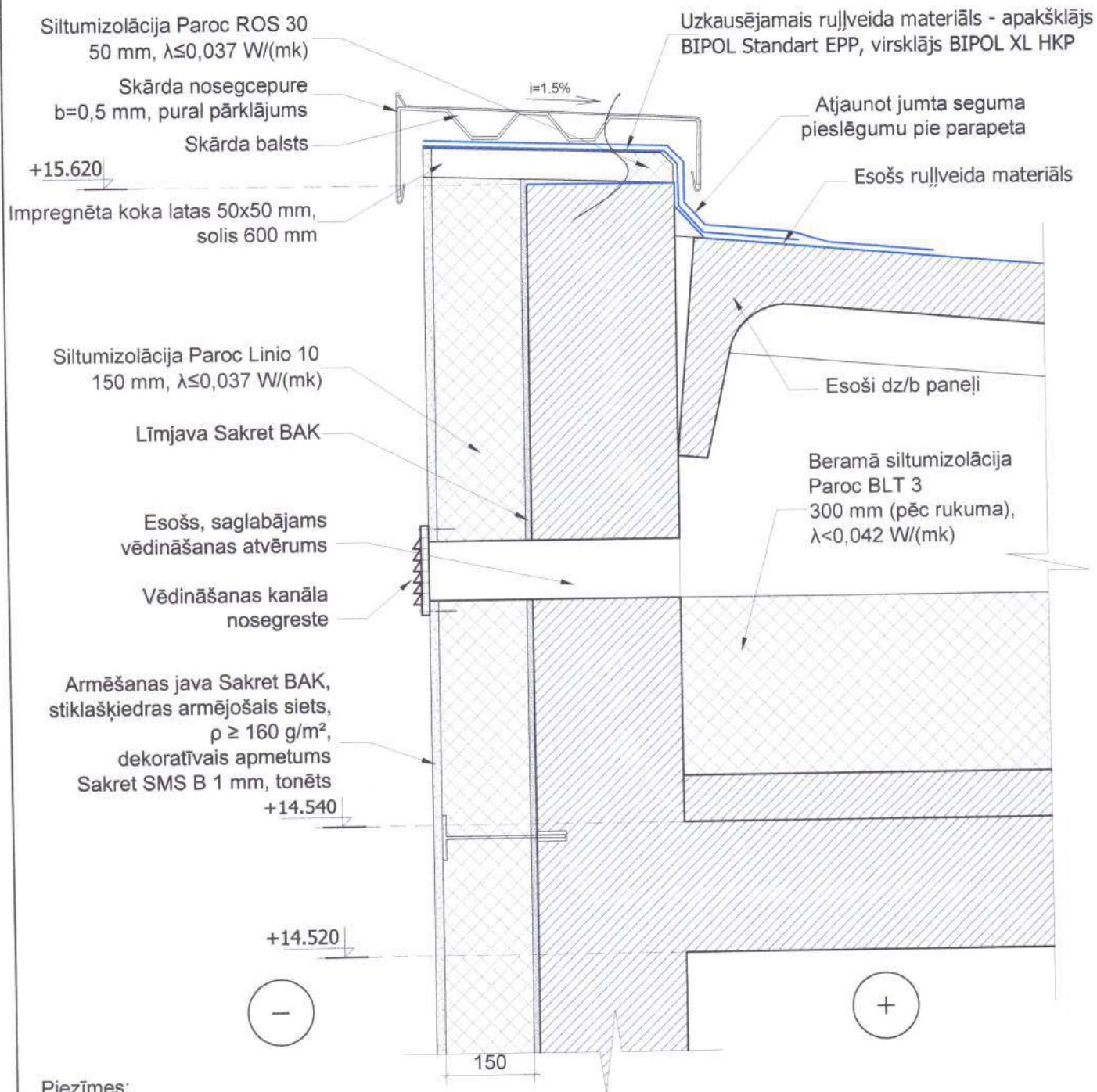
1. Mezgla vietu skaītī griezumā A-A lapā AR-6;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skaītī lapā AR-26;
3. Par $\pm 0,000$ atzīmī pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes aizstāt ar ekvivalentiem.

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas	Rasējuma nosaukums:	Mezglijs 4
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Datums:	21.11.2016
Izpildītājs:	 SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Līmbažu nov., LV4013	BPV/BPDV/ArHITEKTE Iveta Zalmane		Mērogs:	1:10
		Izstrādāja Madara Bēma		Stadija:	Sadziņa
				Lapa:	BP
				Lapu sk.:	AR
					AR-15

Mezgli 5

M 1:10

PARAPETA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS



Piezīmes:

1. Mezgla vietu skatīt griezumā A-A lapā AR-6;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
3. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

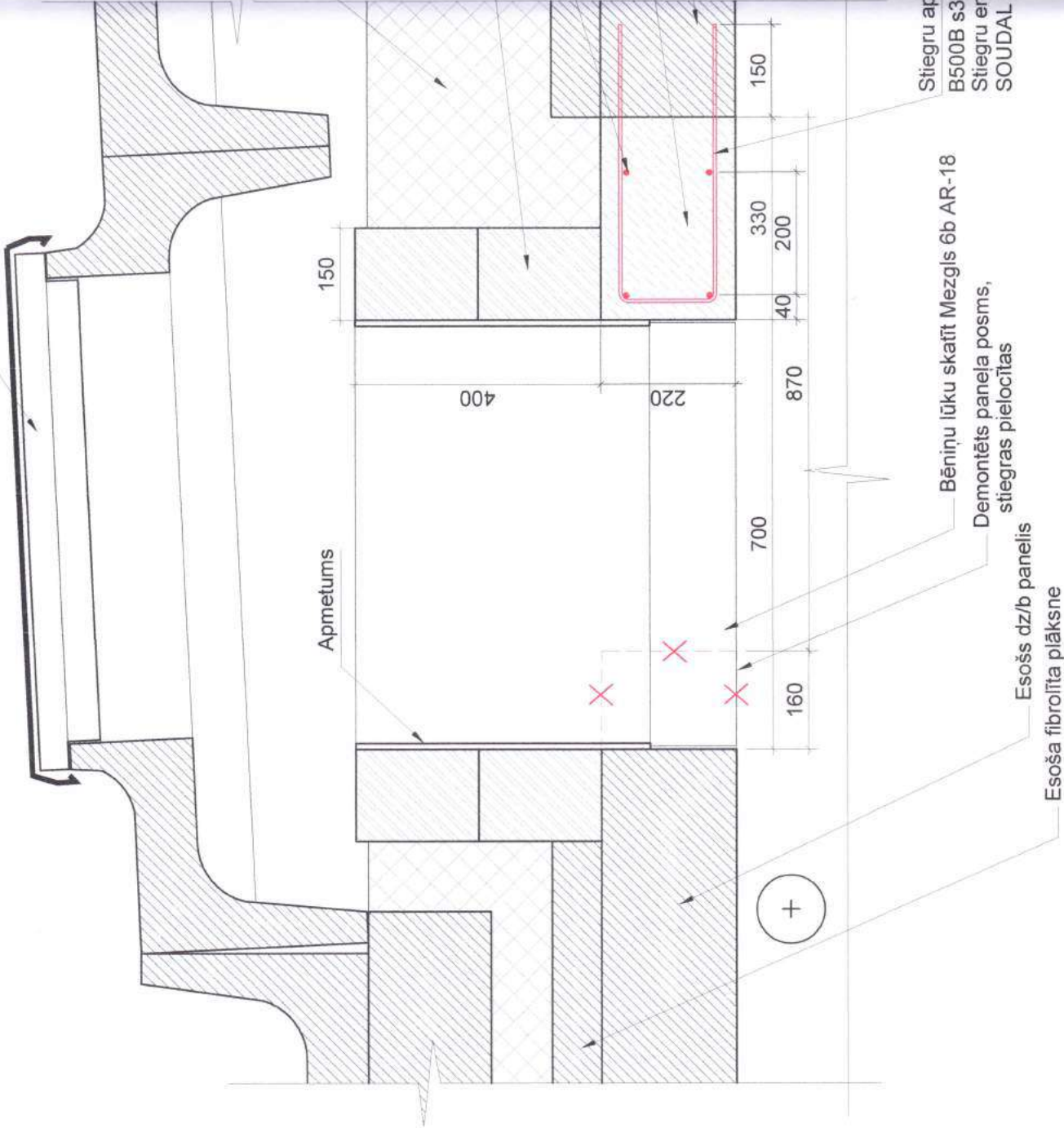
Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiga ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezgli 5 Parapeta atjaunošanas risinājums	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: AR
		Lapa: AR-16	Lapu sk.: AR

Mezgli 6a
M 1:10

BĒŅIŅU LŪKAS RISINĀJUMS

BĒŅIŅU LŪKAS AILAS IZBŪVES PLĀNS

Saglabājama jumta lūka



Ailes aizbūves specifikācija

Nr.	Pozīcija	Marka	Garums, mm	Skaits	Svars, kg		Tilpums, m³
					Elements	Kopā	
1.	Stiegra	d6 B500B	1050,00	3	0.222	0.699	
2.	Stiegra	d12 B500B	1110,00	4	1.456	6.465	
3.	Betons	C20/25					0.059
Kopā						7.164	0.059

Piezīmes:

- Mezgli vietu skatīt griezumā A-A lapā AR-6.
- Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
- Visi konkrēti minētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 14/2016

Pasūtītājs:
SIA "Valkas Namsaimnieks"
Reģ. Nr. 4410305060

Izpilītājs:
SIA ARTEMI
reģ. nr. 4010316283
jur. ad.: "Jaunzemī", Vidrižu pag., Līmbažu nov., LV4013



Objekta nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas
fasādes atjaunošana
Raiņa ielā 18, Valkā
zemes kad. Nr. 9401 001 0528

BPV/BPDV/Arhitekta
Iveta Zalmane
Izstrādāja
Madara Bēma

Rasējuma nosaukums:

Mezgli 6a
Bēniņu lūkas risinājums

Datums:

21.11.2016

Mērogs:

1:10

Stadija:

BP

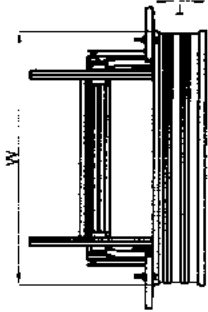
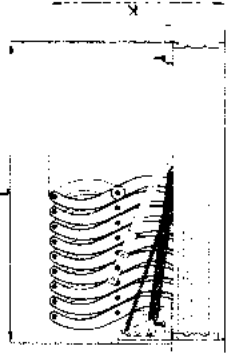
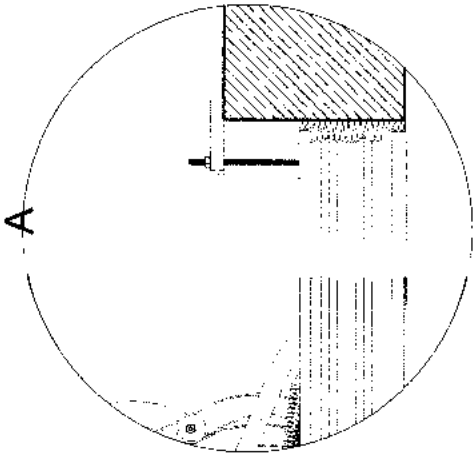
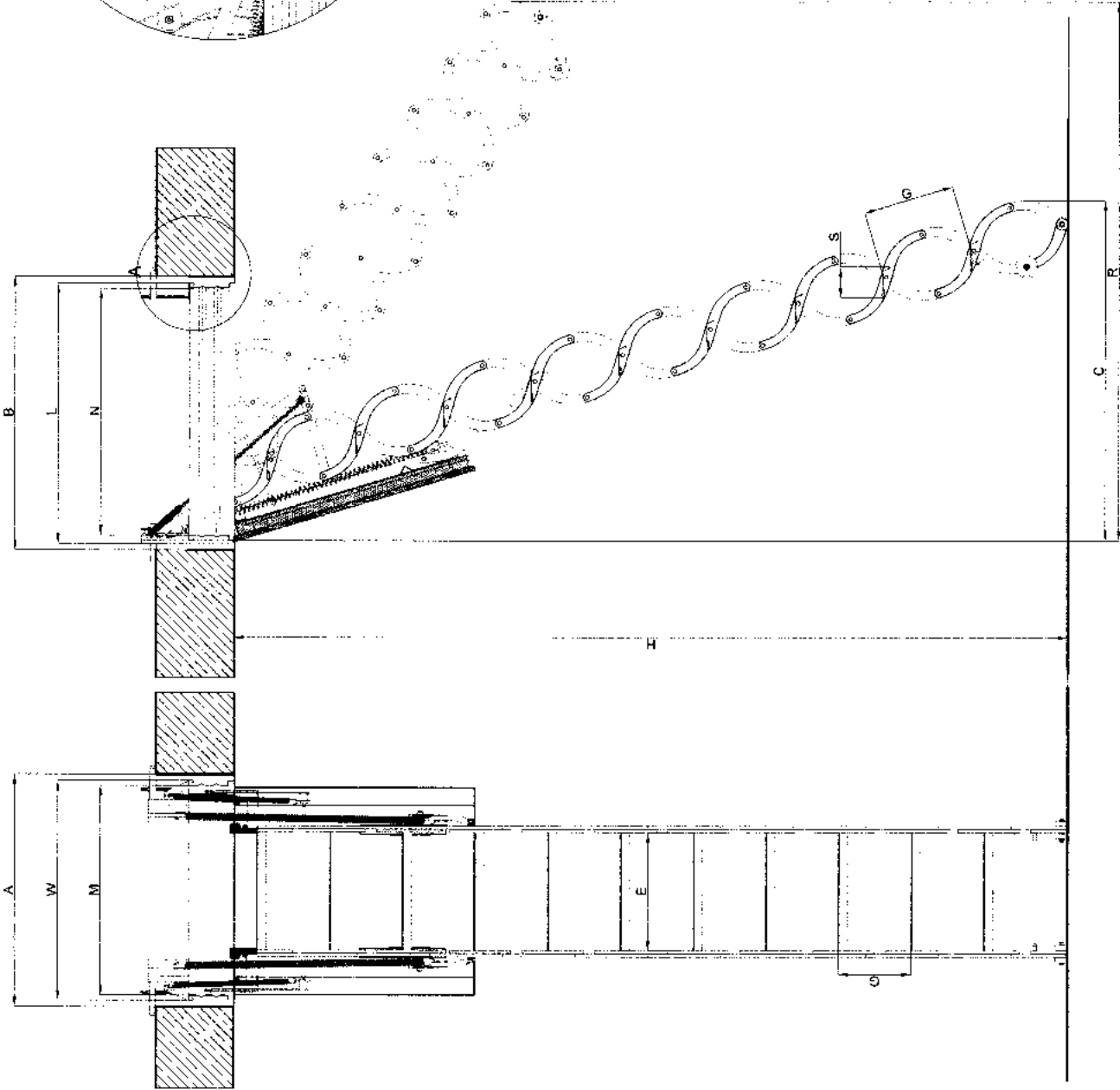
Lapa:

AR

Lapu sk.:

AR-17

Mezgli 6b
M 1:20
BĒNIŅU LŪKA



E	pakāpiena garums	[cm]	40
S	pakāpiena platums	[cm]	8
G	pakāpiena augstums	[cm]	25

H	A	B	K	R	C	T	WxL	MxN
[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]	[cm]
280	70	80	40	175-185	145-120	14	69x78,5	64,8x74,8

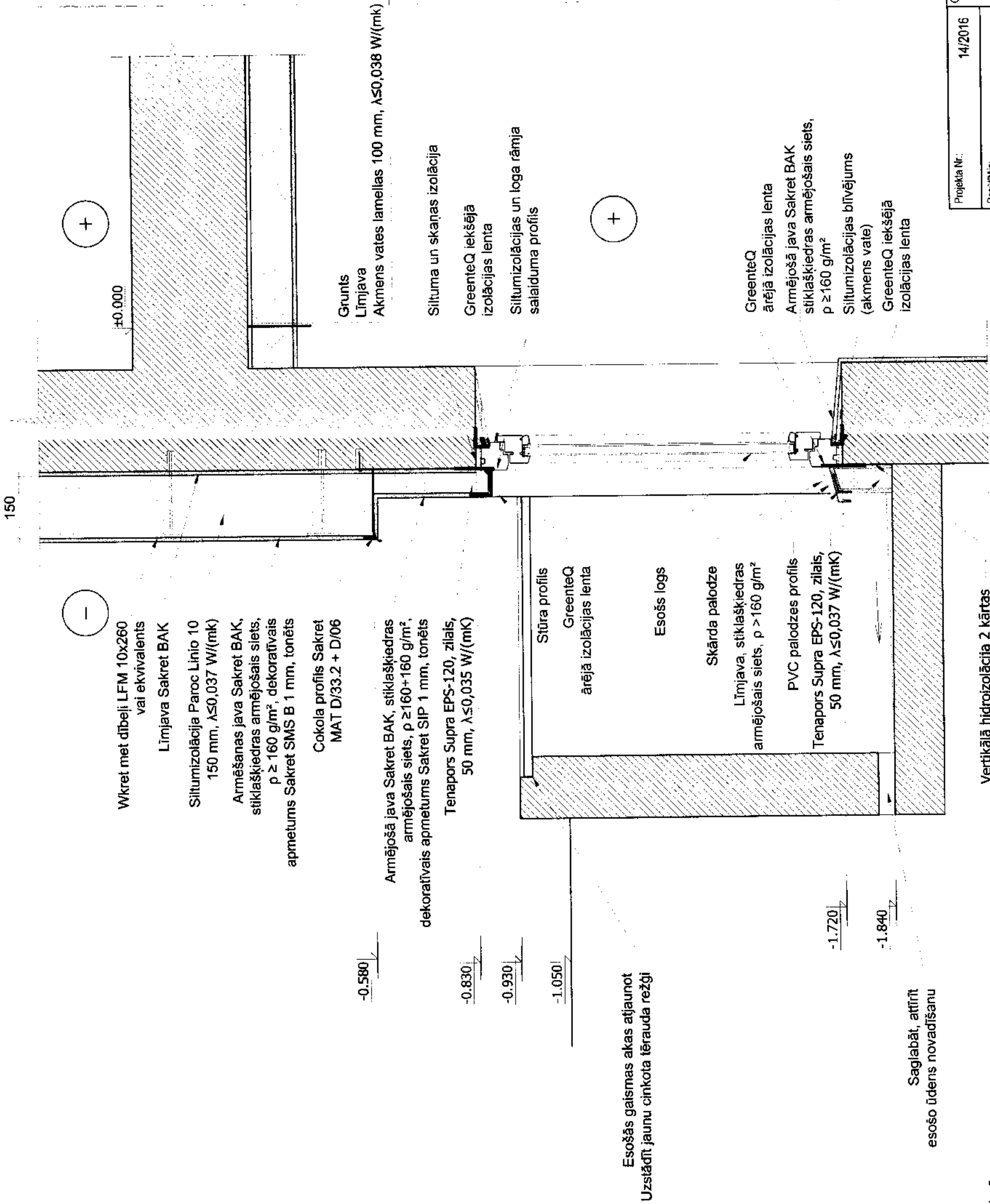
Piezīmes:

- Bēniņu lūka FAKRO LSF vai ekvivalents;
- Pirms jaunās lūkas montāžas, demonēt esošo bēniņu lūku, saglabāt esošās metāla kāpnes kā norobežojošu elementu;
- Precizēt pārseguma atvēruma izmērus, izbūvējot atvērumu 700x800mm;
- Stiprināšanu veikt pēc ražotāja montāža instrukcijām;
- Siltumvadītspējas koeficients U<1.8 (W/m2K);
- Ugunsizturība EI60.

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valķa zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezgli 6b Bēniņu lūka
Pasūtītājs: SIA "Valķas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Izstrādāja: IZSARADĪJA	Datums: 21.11.2016
Izpildītājs: SIA ARTEMIS reģ. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzeme", Vidzīšu pag., Lumbāžu nov., LV4013	Izstrādāja: IZSARADĪJA	Mērogs: 1:20
	Izstrādāja: IZSARADĪJA	Stadija: BP
	Izstrādāja: IZSARADĪJA	Lapa: AR-18

Mezgli 7
M 1:10

GAISMAS AKAS
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS



Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valka zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Mezgli 7
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums:	21.11.2016	atjaunošanas risinājums	1:10
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. ad.: "Jaunciems", Viesīšu pag., Līvūdu nov. LV4013	Stadija:	BP	Sadeļa:	AR
		Lapa:	AR-19	Lapu sk.	

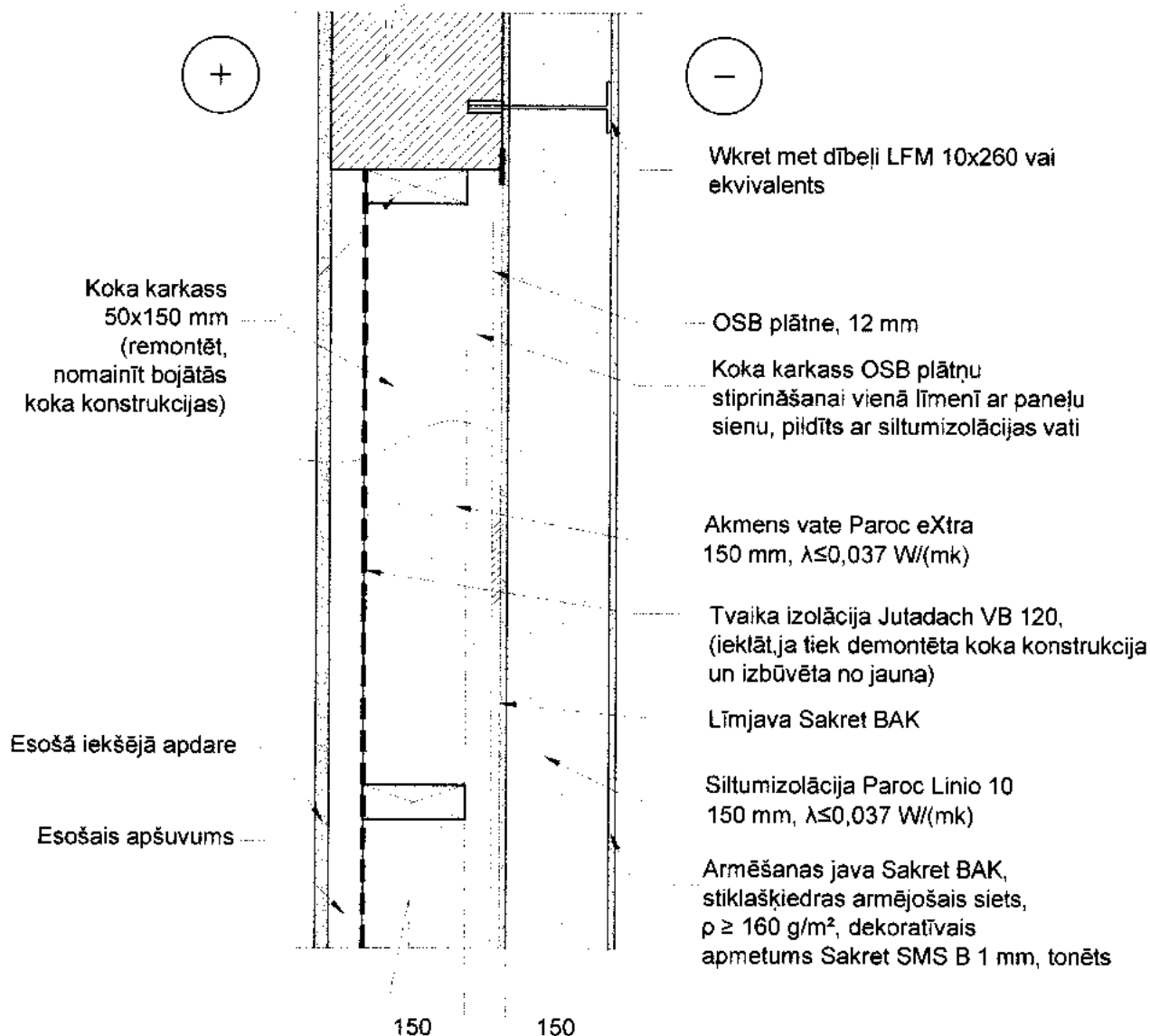
Piezīmes:

1. Mezgla vietu skatīt lapā AR-2;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Mezgli 8

M 1:10

KOKA KARKASA ĀRSIENU SILTINĀŠANA



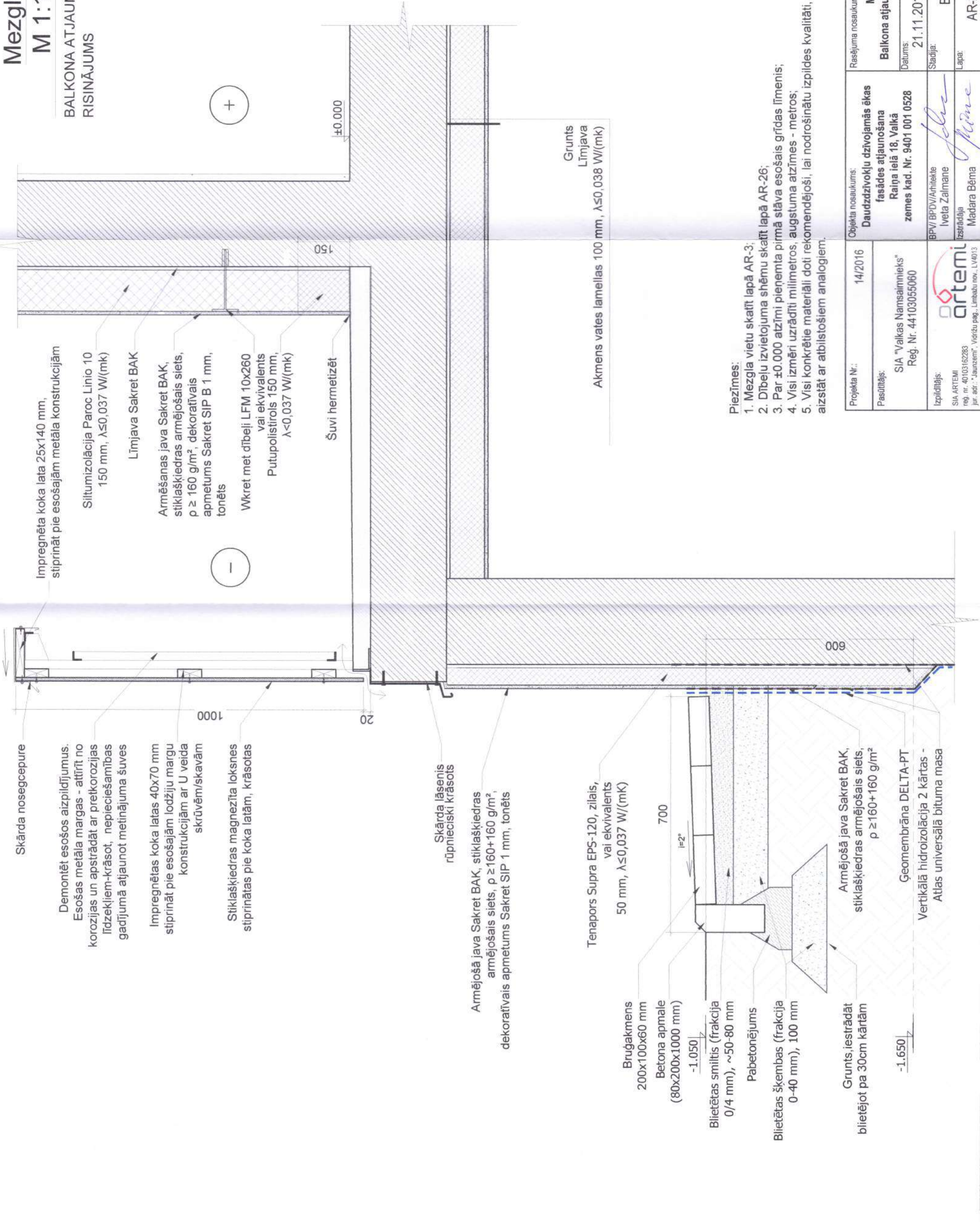
Piezīmes:

1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-3;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
3. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Izmantot 2. šķiras kokmateriālu, impregnācijas klase - 2;
6. Risinājumu precizēt pēc apšuvuma demontāžas;
7. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiga ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezgli 8 Koka karkasa ārsienu siltināšana	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr. "Jaunzemī", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadeļa: AR
		Lapa: AR-20	Lapu sk.: 1

Mezgli 9
M 1:10

BALKONA ATJAUNOŠANAS
RISINĀJUMS



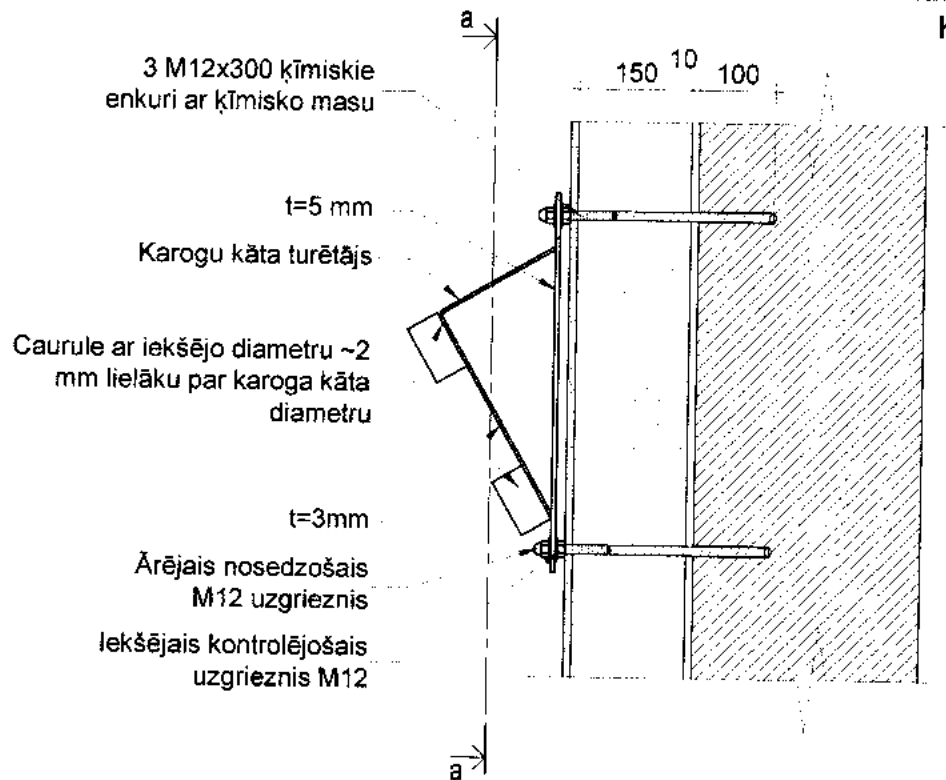
- Piezīmes:
1. Mezgla vietu skatīt lapā AR-3;
 2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-26;
 3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
 4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
 5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem analogiem.

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valķa zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Mezgli 9 Balkona atjaunošanas risinājums
Pasūtītājs:	SIA "Valķas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums:	21.11.2016	Mērogs:	1:10
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jauncēmi", Vīdriņu pag., Limbažu nov., LV4013	Stadija:	BP	Sadaļa:	AR
		Izstrādāja:	Iveta Zalmane	Lapa:	AR-21

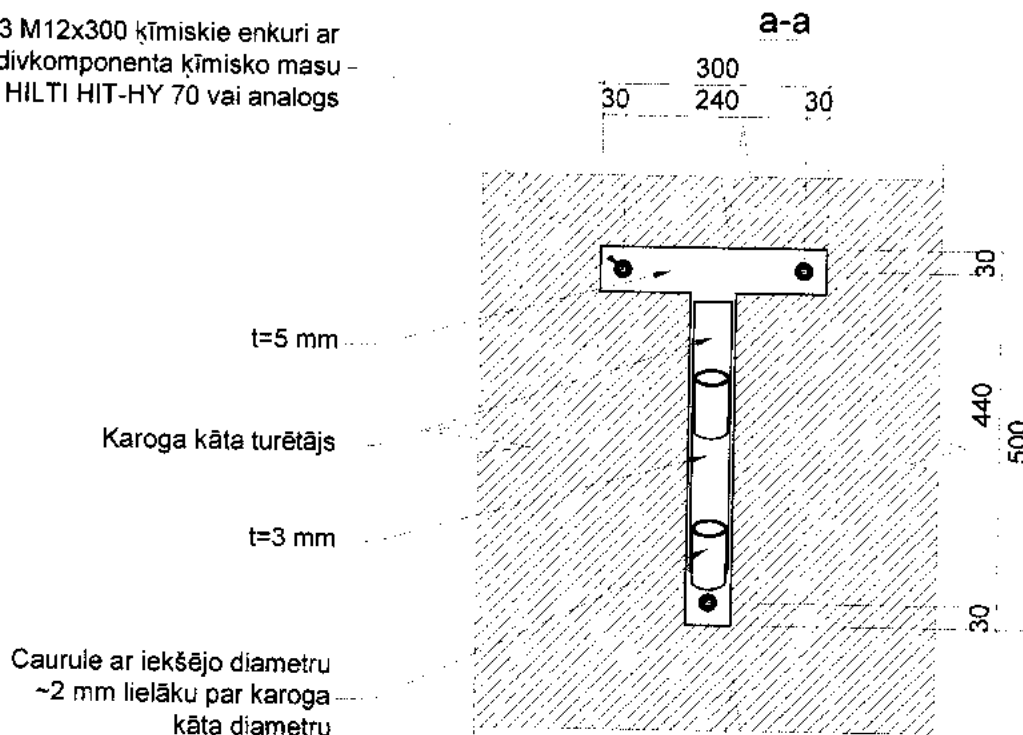
Mezgli 10

M 1:10

KAROGA KĀTA TURĒTĀJS



3 M12x300 ķīmiskie enkuri ar divkomponenta ķīmisko masu - HILTI HIT-HY 70 vai analogs



Piezīmes

1. Izmantot ķīmiskos enkurus Fischer Thermax (ar neilona naglu) ar Fischer injekcijas masu ķīmiskajiem enkuriem (vai analogus produktus);
2. Karoga piesaistes vietas skatīt lapā AR-9.

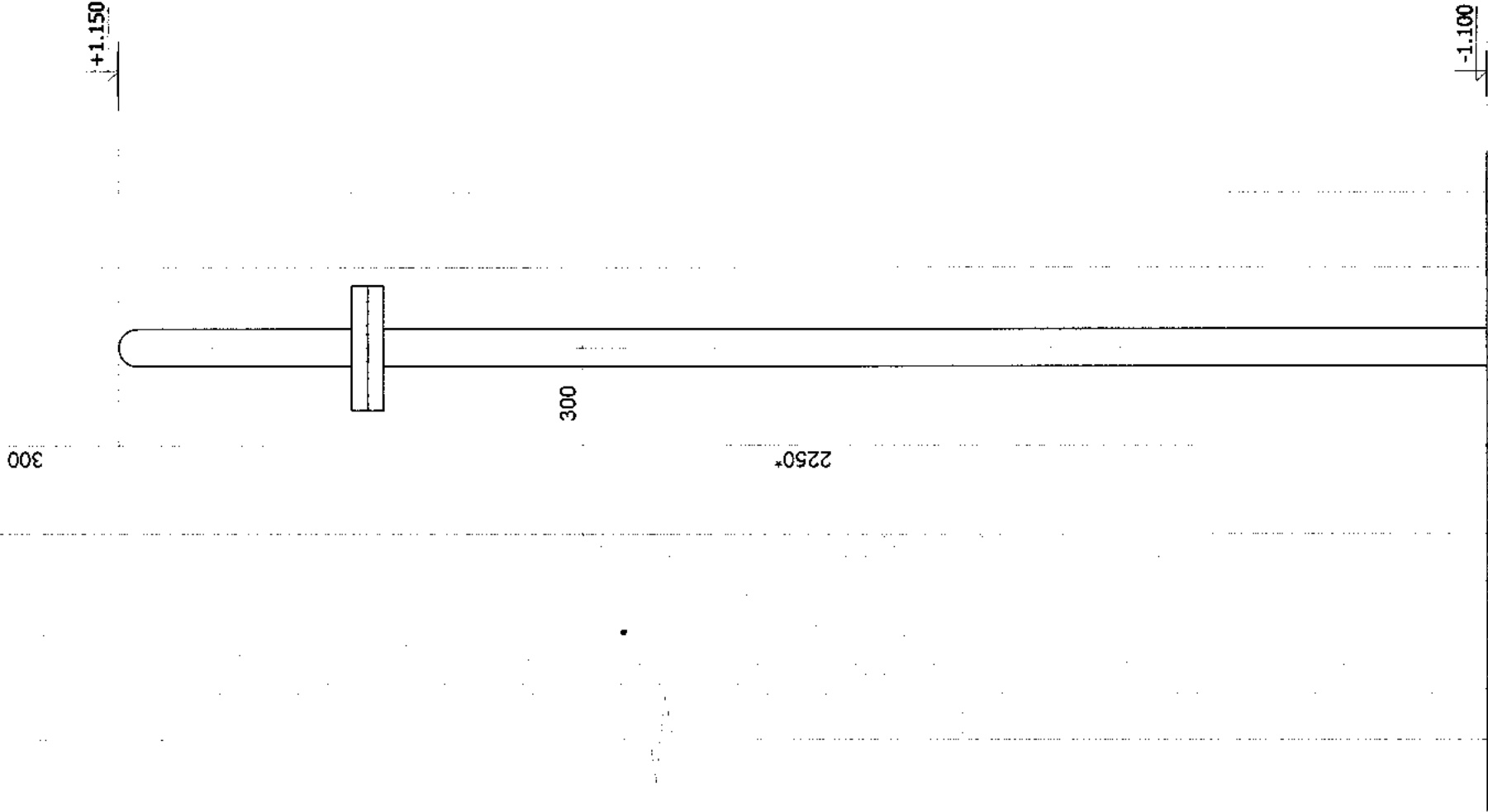
Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raļņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezgli 10 Karoga kāta turētājs
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016 Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP Sadāja: AR
		Lapa: AR-22 Lapu sk.: 1

Pretskats

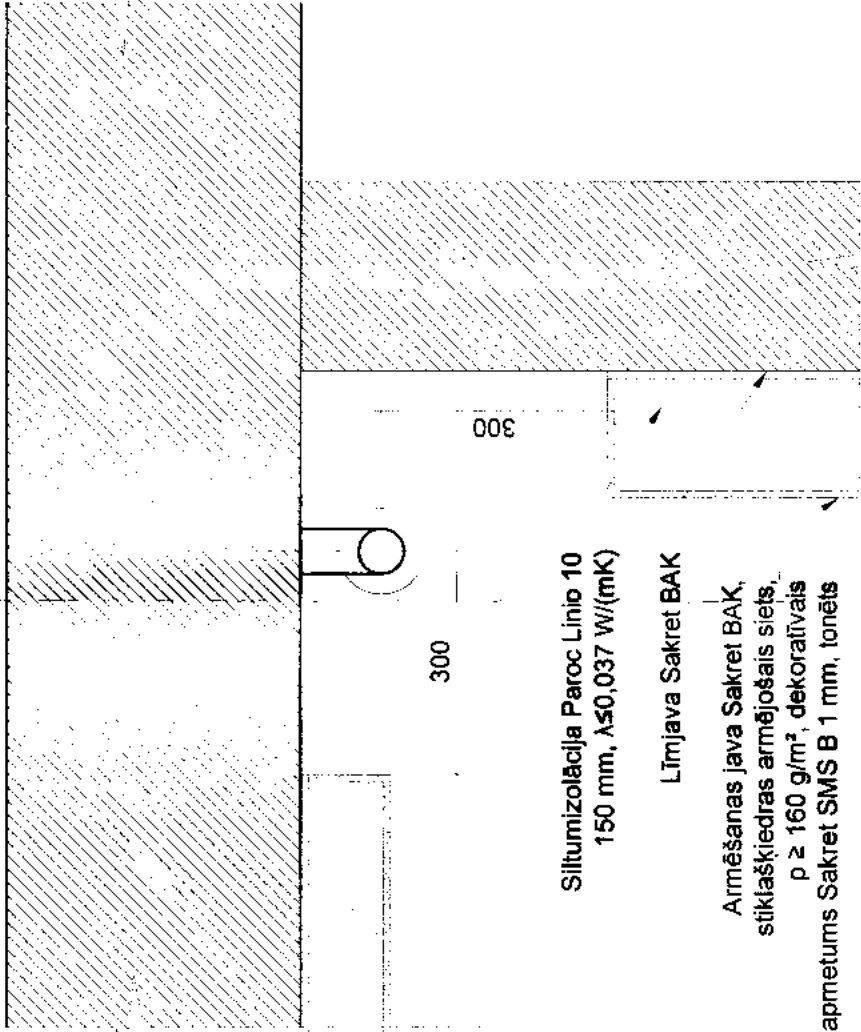
Mezgli 11

M 1:10

SILTINĀŠANAS RISINĀJUMS
AP GĀZES IEVADMEZGLU



Virsskats



Siltumizolācija Paroc Linio 10
150 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$

Līmjava Sakret BAK

Armēšanas java Sakret BAK,
stiklašķiedras armējotais siets,
 $\rho \geq 160 \text{ g/m}^2$, dekoratīvais
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Piezīmes:

1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-3.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros

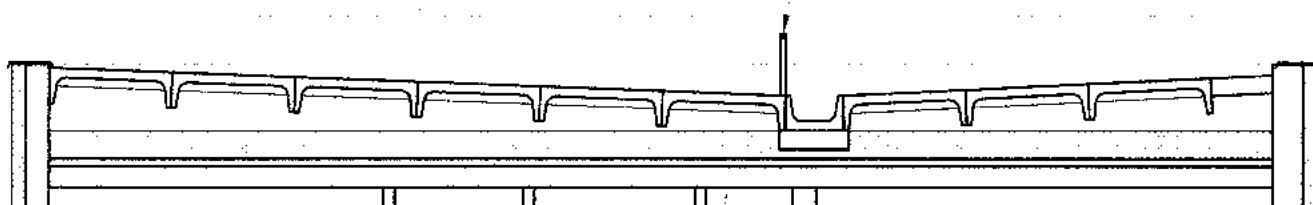
Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528			Rasējuma nosaukums:	Mezgli 11 Siltnāšanas risinājums ap gāzes ievadmezglu	
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060					Datums:	21.11.2016	
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 4010316283 Jur. adr. "Jaunzeme", Vidzēņu pag., Līvadaļu nov., LV4013		BPV/BPDV/Arhitekts Iveta Zelmāne			Skatījums:	BP	
			Izstrādāja Madara Bēma			Lapa:	AR	
						Lapu sk.	AR-23	

Mezģls 12

TROSE DROŠĪBAS IERĪČU STIPRINĀŠANAI

Shematisks jumta griezums

Trose ugunsdzēsības un glābšanas darbu
drošības ierīču stiprināšanai,
63.7m, nospriegota,
stiprinājumi ar soli ~6m, 12 gab.,
stiprinājumus enkurot dzelzsbetona paneļi

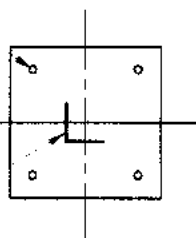


Troses stiprinājuma detaļa

Tērauda plāksne 200x200x8mm
enkurota dzelzsbetona paneļī -
ķīmiskie enkuri "HILTI" M16, 4 gab.,
iedziļinājums paneļī 150mm

Nospriegota tērauda stieplu trose d=8mm

Tērauda profils L 50x50x8mm, l=650mm,
metināts pie plāksnes



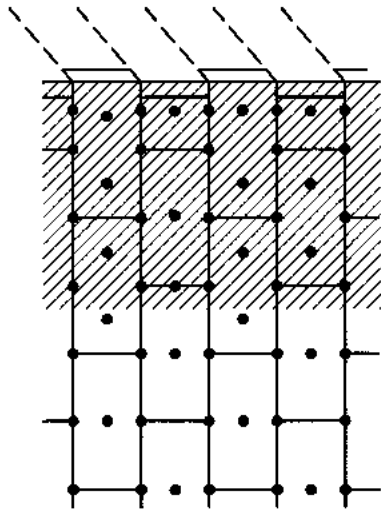
Piezīmes:

1.Troses atrašanās vietu plānā skatīt lapā AR-5.

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Mezģls 12 Troše drošības ierīču stiprināšanai	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: b/m
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr. "Jaunzemī", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zaimane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadāja: AR
		Lapa: AR-24	Lapu sk.:

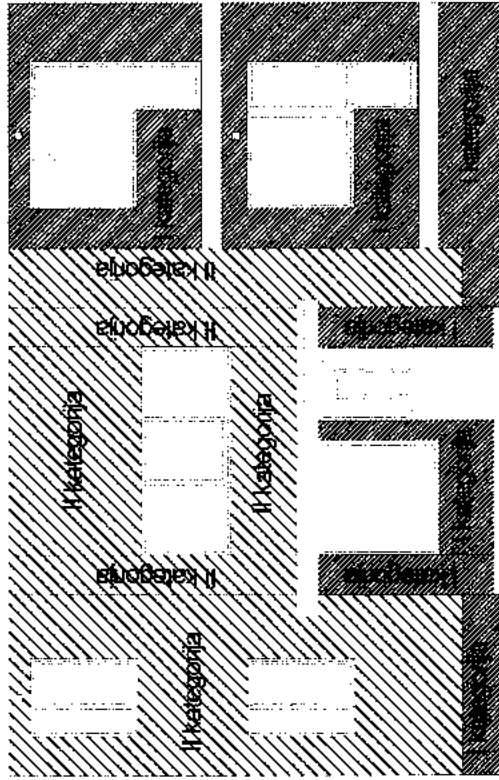
Dībelnaglu izvietojuma shēma

2400



Sienas vidus 6 gab./m2 | Sienas mala 8 gab./m2

Fasādes kategoriju sadalījuma shēma



Piezīmes:

Ap ēkas ieejām un lodžijās veidot 1. mehāniskās izturības kategoriju. Visā pārējā fasādē tiek lietota 2. mehāniskās izturības kategorija.

Kategorijas veidot izvēloties kādu no Sakret (vai analogu) piedāvātajām apmetuma sistēmām.

Fasādi iespējams sadalīt vairākās mehāniskās kategorijas zonās, ņemot vērā iespējamo mehānisko slodzi uz kādu no fasādes daļām, pēc Sakret (vai cita ražotāja) rekomendācijām. Taču tām ir tikai rekomendējošs raksturs.

Mehāniskās izturības kategorijas precizēt būvdarbu laikā. Konkrēto sistēmas izveidi veikt saskaņā ar izvēlētajās fasādes sistēmas ražotāja tehnoloģiju, ievērojot ETAG 004 nosacījumus.

Ēkas fasāžu siltināšana un ārējā apdare veicama saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu". Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu gala rezultātu. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kalpošanas laiku ne mazāku par 25 gadiem.

Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija.

Virsmas sagatavošana

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai, esošām plaisām jābūt aizlaistām, jādemonē pie fasādes piestiprinātus elementus (piemēram, karoga turētājus). Spēcīgi mitrumu uzstūcošas, drupainas vai brūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms siltumizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērt uzmanību gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultātā var bojāties pielīmētās izolācijas plāksnes.

Siltumizolācijas plākšņu līmēšana

Izmantot cokola profilu 0.8mm biezumā un tā stiprināšanas palīgmateriālus. Cokola profils tiek pielikts vienā līmenī ar cokola malu un kalpo arī kā beigu elements konstrukcijai tuvumā esošajām daļām. Piestiprinājumi tiek izpildīti taisnā līnijā pēc katrām 30cm ar speciāli šim nolūkam paredzētiem dībeļiem. Piestiprinot nelielus profilus pie sienas pamatnē zem cokola profila, tiek likts armatūras siets apmēram 60cm platumā, kas vienmērīgi sadalās virs un zem cokola profila. Cokola profila salaidums tiek savienots ar blakus esošajiem elementiem, bet ēkas stūros tiek piestiprināts ar ielaidumu vai nogriežot šķēršām. Pēc cokola profila pielīmēšanas var līmēt siltumizolācijas plāksnes. Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes uzklāj 5-8cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē tiek 4-6 līmes masas punkti. Plāksnes virsmā 50% jābūt noklātai ar līmju. Līmjuvā kārtas max. biezums 20mm pēc pielīmēšanas. Obligāta ir līmjuvā uzklāšana gar siltumizolācijas malām, lai nepieļautu gaisa cirkulāciju starp siltumizolāciju un sienas konstrukciju. Sienas noīdzenumos, bedrēs neļiek vairāk līmjuvā, bet izmantot biežāku siltumizolācijas materiālu vai papildus siltumizolācijas kārtu. Siltumizolācijas plākšņu savienojumi nedrīkst turpināt loģu līnijas. Nekādā gadījumā līmjuvā nedrīkst iekļūt siltumizolācijas plākšņu savienojuma šuvēs. Plāksnēm jābūt blīvi savietotām, bez spraugām. Palodzēm jābūt uzliktām pirms loģu aili dekoratīvās apdares.

Dībeļošana.

Visas fasādes plātnes piestiprina arī mehāniski - ar dībeļiem. Dībeļnaglu garums jāizvēlas ar 80mm urbumu sienā, bet tie nedrīkst būt garāki par 225mm. Dībeļnaglu cepures nedrīkst gremdēt siltumizolācijā dziļāk par 2mm.

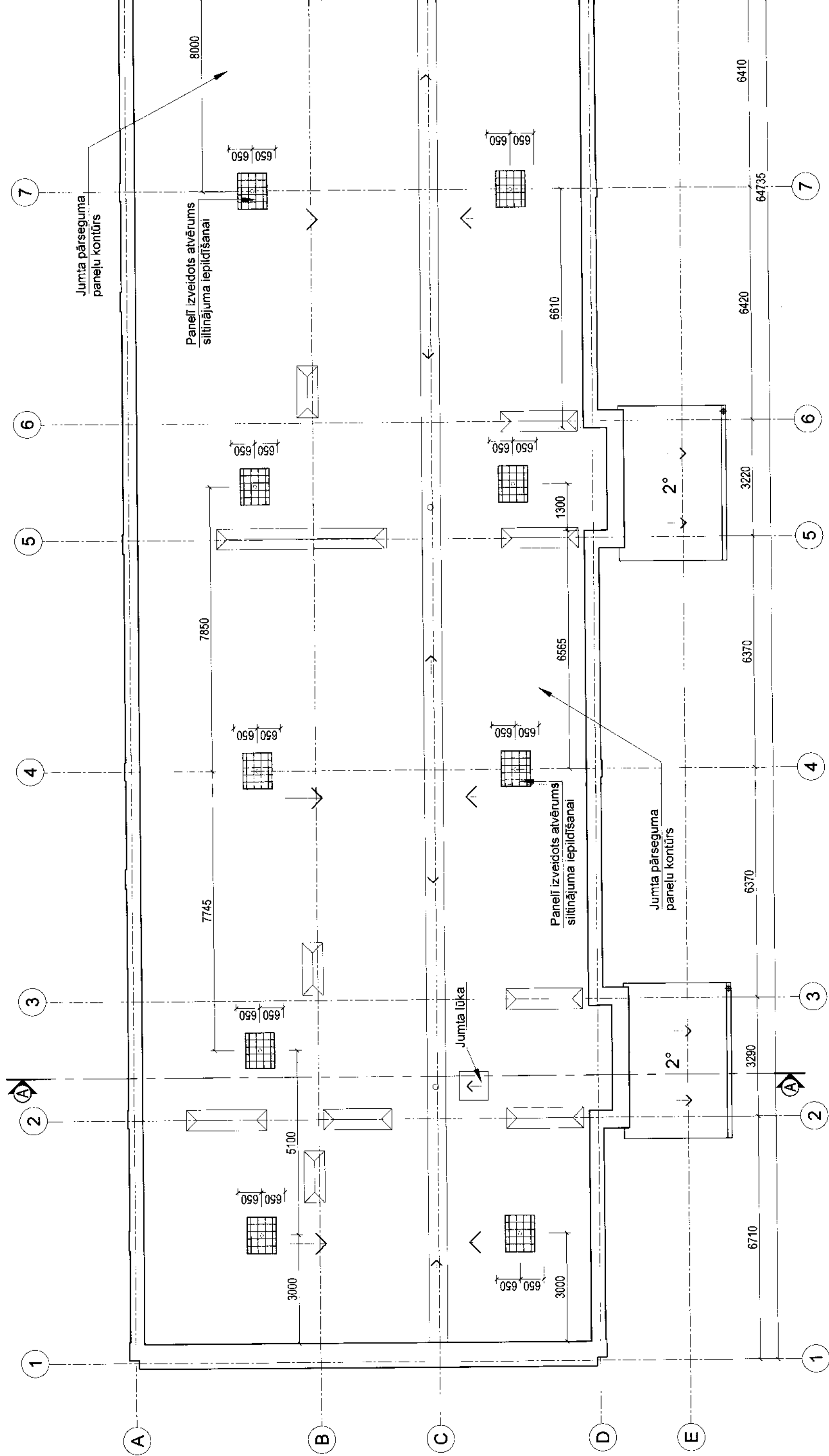
Armējošā slāņa iestrāde.

Obligāti izmantot PVC stūra profilus "Lāsenis" loģu un durvju aili augšdaļās. Iestrādāt arī PVC stūra profilus iekšstūriem. Obligāti izmantot PVC loģu un durvju rāmju profilus. Siets ir jāiegremdē līmjuvā kārtā. Sieta pārkļājumus ir vismaz 10cm. Obligāti pastiprināt loģu un durvju stūrus ar papildus armējošā sieta loksnītēm 20x30 cm 45° leņķī. Armēšanas java tiek uzklāta ar zobaino dēli 10mm, lai saglabātu vienādu kārtas biezumu.

Apdares dekoratīvā apmetuma uzklāšana

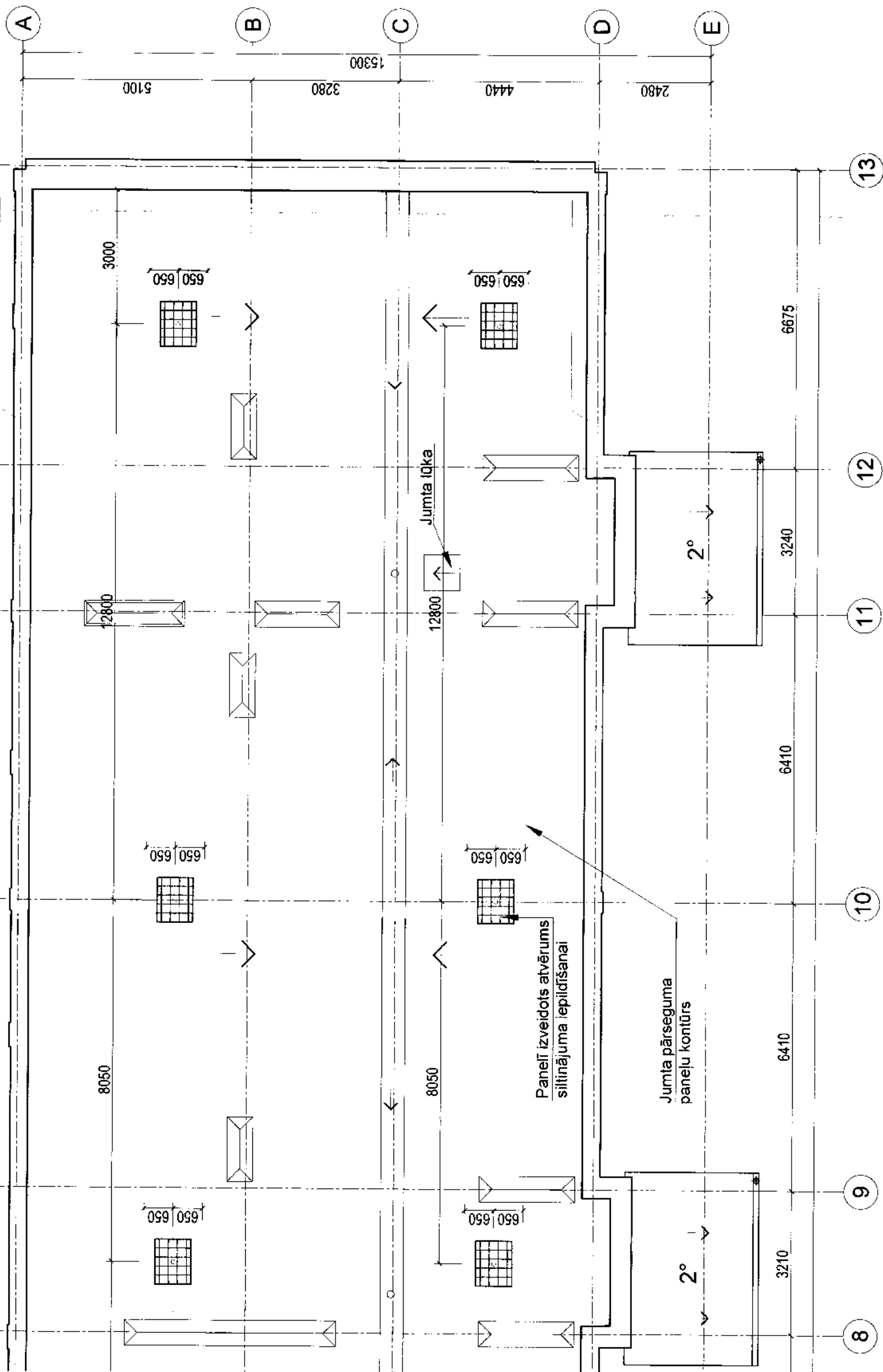
Pirms dekoratīvā apmetuma uzklāšanas virsma ir jānogruntē ar dekoratīvā apmetuma grunti. Dekoratīvā apmetuma uzklāšanai vienā plaknē jānotiek bez pārtraukumiem.

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana	Rasējuma nosaukums:	Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija
Pasūtītājs:	SIA "Valdas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060	zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Raiņa ielā 18, Valķa	Datums:	21.11.2016
Izstrādātājs:	SIA ARTEMIS reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jeuntemi", Vēlāņu pag., Līvānu nov., LV4013	izstrādāja	Madara Bēma	Mērogs:	b/m
				Sadala:	BP
				Lapa:	AR-25



JUMTA ATVĒRUMU
SHEMATISKS PLĀNS
M 1:100

zemes augstuma atz. -1.050
dzegas augstuma atz. +15.620



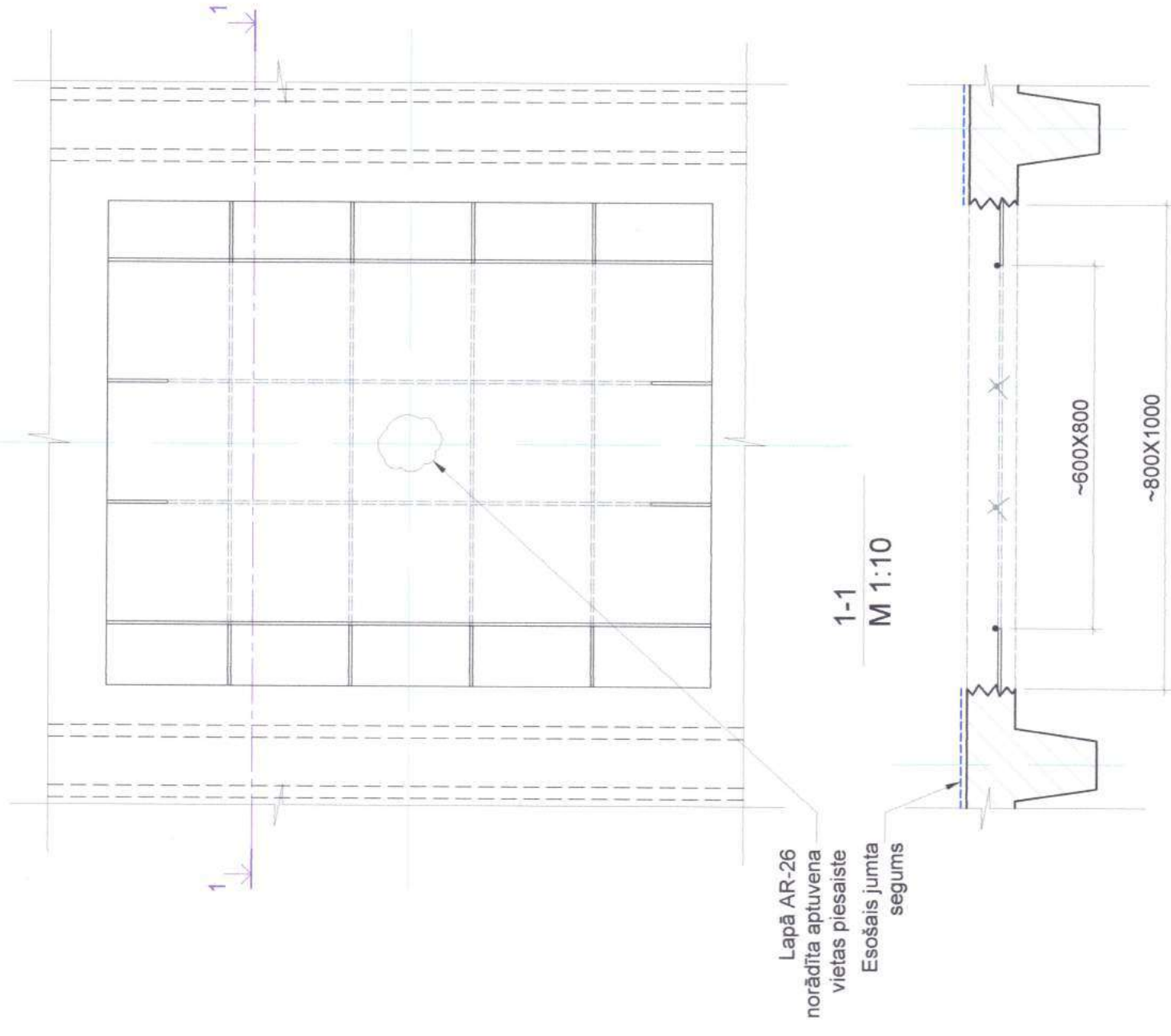
Piezīmes:

1. Par ± 0.000 atzīmi pieņemta 1. stāva grīdas līmeņa atzīme
2. Lai bēniņu starptelpā iestrādātu siltumizolācijas materiālu, jumta pārseguma plaknē tiek veidoti atvērumi;
3. Atvērumu izbūves risinājums lapā AR-27;
4. Atvērumu piesaistes precizēt uz vietas objektā;
5. Atvērumu skaits tiek precizēts atbilstoši izvēlētajā izpildītāja tehnoloģiskām iespējām, lai nodrošinātu materiāla kvalitatīvu iestrādi.

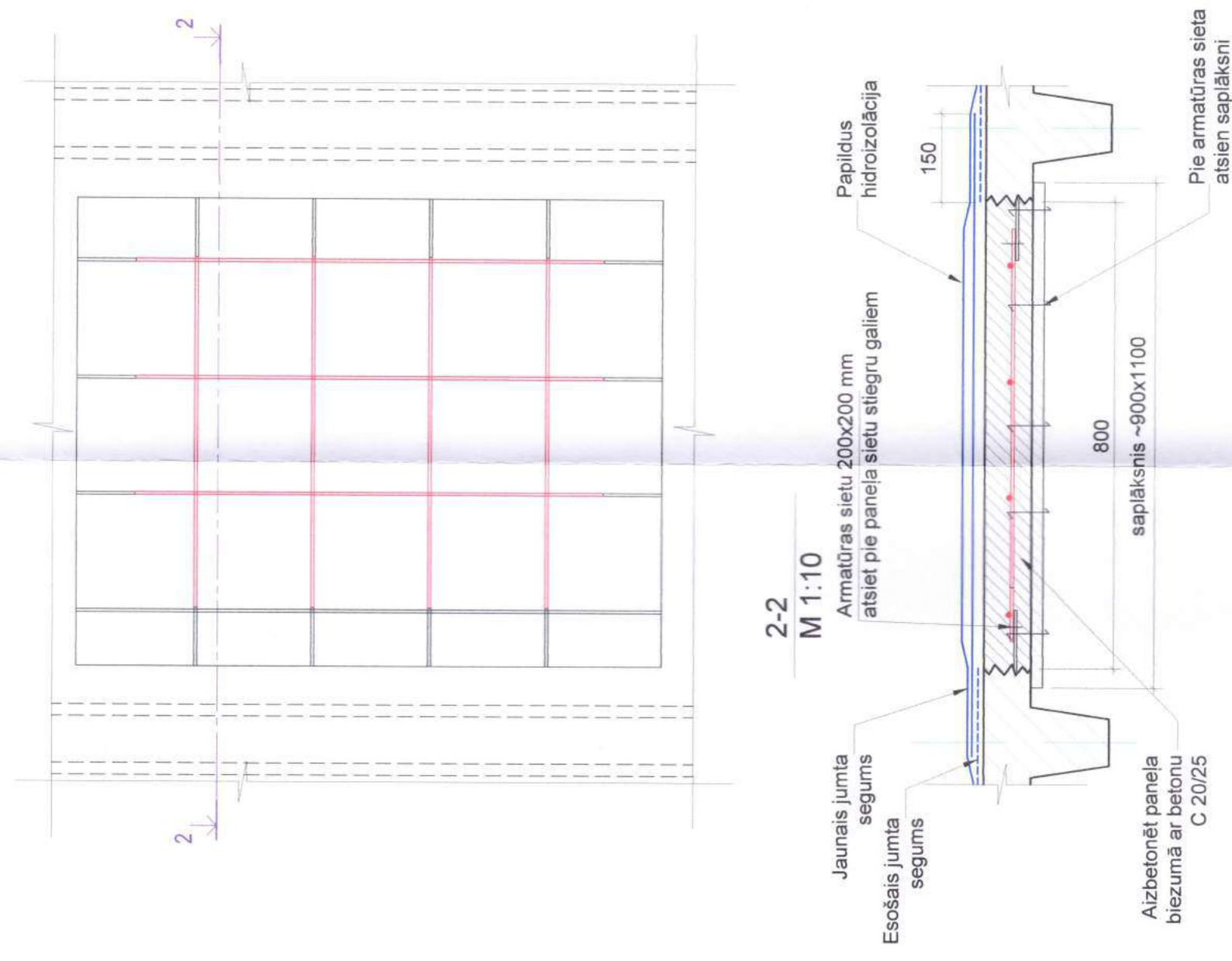
Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums:	Jumta atvērumu shematiskais plāns
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060	Izstrādāja:	BPV/BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane	Datums:	21.11.2016
Izpildītājs:	SIA ARTEMI Reg. nr. 40103162283 Jur. ad.: "Jaunzemī", Vīriču pag., LV4013	Izstrādāja:	Iveta Zalmane	Mērogs:	1:100
		Izstrādāja:	Iveta Zalmane	Stadija:	BP
		Izstrādāja:	Iveta Zalmane	Lapa:	AR-26
		Izstrādāja:	Iveta Zalmane	Lapa sk.	AR

Atvēruma risinājums dzelzbetona jumta konstrukcijā
M1:10

Atvēruma izveidošana



Atvēruma aizbūve



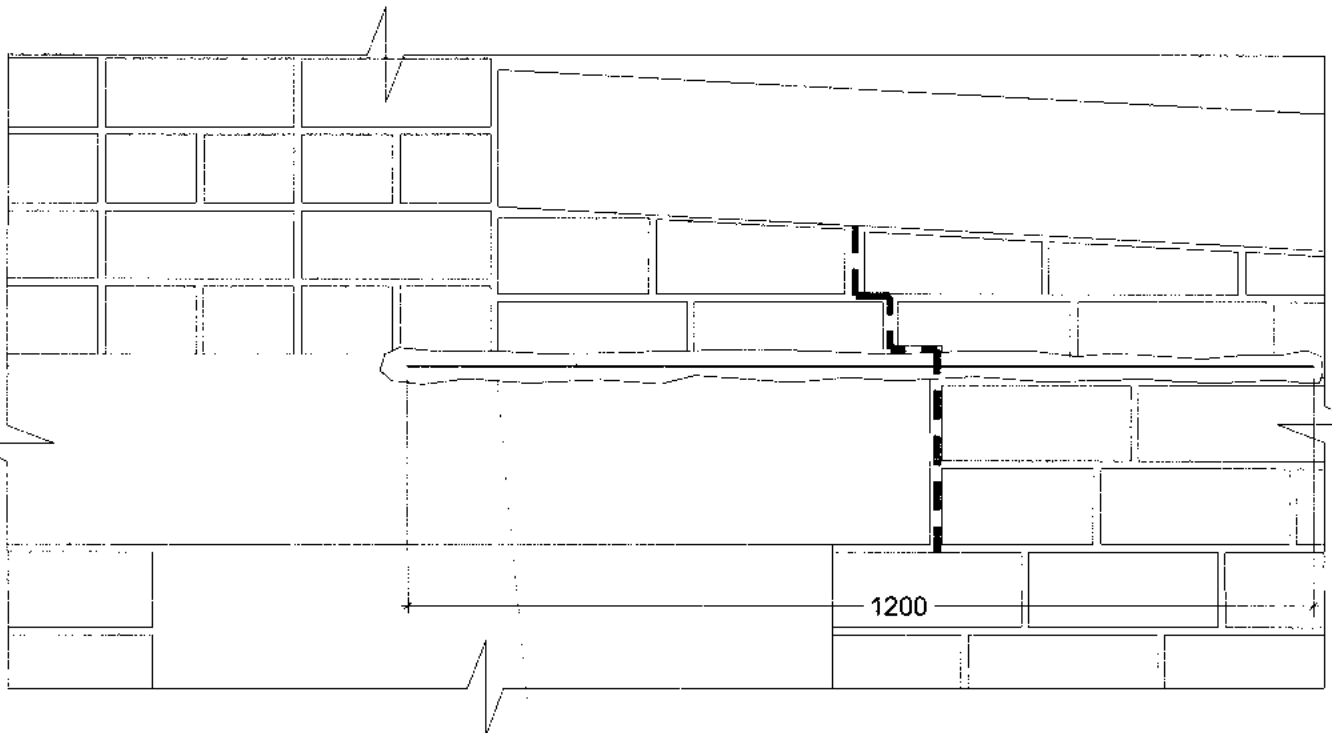
Piezīmes

1. Ribotajā dzelzsbetona panelī norādītajās vietās izurbt, izkalt caurumu, konstatēt paneļa ribu atrašanās vietas. Izkalt betonu 800x1000 mm, izgriezt stiegras 600x800 mm atverei. Atveres šķērsvirzienā izvietot tā, lai netiktu bojātas paneļa ribas;
2. Atlipušo veco jumta segumu piekausēt;
3. Pirms jaunā jumta klājuma ieklāšanas virsmu attīrīt no netīrumiem un abrazīvām daļiņām (smiltis, sūnas).

Projekta Nr.:	14/2016	Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:		
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiva ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Datums:	21.11.2016	Mērogs:
Izpildītājs:	SIA ARTEMIS reģ. nr. 4010362263 Jur. ad.: "Jaunzemī", Vidrižu pag., Limbažu nov. LV4013	BPV/BPDV/Ahitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stādja:	BP	Sadala:
			Lapa:	AR-27	Lapu sk.:
					1:10

Plaisu remonts mūra sienā

M 1:10



Plaisu vietās mūri pastiprināt ar tērauda stiegrām Ø12mm B500B

Perpendikulāri plaisai mūra sienā iekļā rievu 40mm dziļumā.
Rievas garums ne mazāks kā 500mm uz katru pusi no plaisas.
Plaisas un rievu attīrīt ar saspiegtu gaisu, rievā ievieto armatūras stieni ar diametru Ø12mm B500B un garumu L=1200mm, plaisu un izkalto rievu aizpilda ar bezrukuma montāžas javu. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlētajam materiāla izplatītājam.
Rievai ievietotai tērauda armatūrai nodrošināt betona aizsargkārtu 25mm.

2. un 3. kāpņu telpas sānu sienas plaisas remonta stiegrojuma specifikācija

Nr.	Pozīcija	Marka	Garums, mm	Skaits	Svars, kg	
					Elements	Kopā
1.	Stiegra	d12 B500B	1200,00	2	1.456	3.494
Kopā						3.494

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiga ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Plaisu remonts mūra sienā	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: AR
		Lapa: AR-28	Lapu sk.: 1

DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS SKAIDROJOŠS APRAKSTS

IEVADS

Būvniecība tiks veikta atbilstoši būvniecības ierosinātāja pasūtītam un SIA "Artemi" izstrādātam projektam.

Darbu organizēšanas projekta (DOP) izstrāde ir veikta pamatojoties uz sekojošiem normatīviem:

- MK noteikumi Nr.500 no 19.08.2014. „Vispārīgiem būvnoteikumi”;
- MK noteikumi Nr.92 no 25.02.2003. „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- MK noteikumi Nr.82 no 17.02.2004. „Ugunsdrošības noteikumi”;
- LR likums no 01.01.2002. „Darba aizsardzības likums”;
- MK noteikumi Nr.359 no 28.04.2009. „Darba aizsardzības prasības darba vietās”;
- MK noteikumi Nr.344 no 06.08.2002. „Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus”;
- MK noteikumi Nr.400 no 03.09.2002. „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
- MK noteikumi Nr.372 no 20.08.2002. „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”;
- MK noteikumi Nr.660 no 02.10.2007. „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”.

Veicot fasādes atjaunošanas darbus, dzīvojamās ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.

Izstrādājot "Darbu veikšanas projektu" ir jāievēro MK not.Nr.655 no 21.10.2014. Latvijas būvnormatīvs LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" un jāaskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no darbu veikšanas projekta jāaskaņo ar pasūtītāju.

Izstrādājot DVP sadaļu tiek nodrošināta ēkas ekspluatācija.

Būvdarbu kopējais ilgums – pēc līguma ar būvuzņēmēju.

Dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana būtiski neietekmē esošās ēkas konstruktīvo noturību un neskar ēkas nesošās daļas un stāvvadus, līdz ar to visas ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā netiek pārtraukta.

Būvdarbu teritorija no pārējās ēkas daļas tiek norobežota. Gājēju pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.

Plānotais būvgružu apjoms 70, 0 m³

Būvlaukuma sagatavošana

Būvlaukuma reljefs līdzens.

- Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvdarbu teritoriju nožogot ar 2m augstu žogu. (atbilstoši darba organizēšanas plānam DOP-1) Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, uzstādīt būvtāfeli, nožogotā teritorijā izvietot būvgružu atkritumu konteineru. Teritorijas nožogojumam jābūt stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Ierīkot nožogojumu no elastīgiem materiāliem nav atļauts;
- Atsevišķi nožogotā teritorijā izvieto vadības un strādājošo celtniecības moduļus, biotualeti un būvmateriālu nokrautuves;

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

- Būvdarbu tuvumā esošiem kokiem tiek izveidoti aizsardzības vairogi no dēļiem, vismaz 2m augstumā;
- Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Būvdarbiem nepieciešamie inženierpieslēgumi tiek nodrošināti no esošiem tīkiem, iepriekš saskaņojot to ar apsaimniekotāju un uzstādot skaitītājus;
- Uzstādīt sastatnes un aprīkot tās ar celtniecības sietu, jumtiņu. Sastatnes drīks balstīt tikai uz zemes. Kategoriski aizliegts tās balstīt uz ieejas jumtiņu konstrukciju;
- Nodrošināt iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumes/ tuneļus.

Darbu veikšanas norādījumi:

1. Iebraukšana būvlaukuma teritorijā tiek organizēta atbilstoši darbu organizēšanas plānam (DOP-1) no Raiņa ielas puses. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5km/h.
2. Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvēm un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām!;
3. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās;
4. Pārbūves darbiem izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - kravas automašīnas ar dažādu celtspēju;
 - šķērveida pacelāju;
 - elektroinstrumentus;
 - rokas instrumentus.
5. Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Iespējama to nomaina ar ekvivalentu, to saskaņojot ar pasūtītāju.
6. Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgрузu savākšana, jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

Pieļaujamās montāžas slodzes

- Uz jumta pārsegumu 150 kg/ m²
- Būvmateriālu krautnēm uz zemes 1000 kg/m²;
- Būvmateriālu krautnes un atkritumu konteinerus uz zemes tiešā ēku tuvumā neizvietot tuvāk par 6 metriem.

Veicamo darbu uzskaitījums un secība:

- Sagatavošanas darbi:
 1. Būvlaukuma teritorijas nožogošana, brīdinājuma zīmju un būvtāfeles izvietošana;
 2. Materiālu nokrautuvju, strādnieku sadzīves zonas un instrumentu novietnes zonas ierīkošana, būvgрузu konteineru izvietošana;
 3. Pagaidu elektropieslēguma un ūdensvada izbūve;
 4. Sastatņu un gājēju tuneļu izbūve.
- Demontāžas darbi:
 1. Metāla konstrukcijas demontāža no jumta plaknes;
 2. Koka logu demontāža;

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

- .3. Ieejas durvju demontāža ;
 - .4. Betona apmales pa ēkas perimetru un ieejas lieveņu demontāža;
 - .5. Starplogu vairogu koka apdares demontāža;
 - .6. Lodžijas margu un norobežojošās plaknes demontāža;
 - .7. Bēniņu lūkas ailes paplašināšana .
- **Ēkas ārsienu siltināšana:**
 1. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojāta apmetuma, plaisu izdrupumu aizpildīšana;
 2. Logu starpbloku labošana, OSB plātnes iestrādāšana, virsmas apmešana, sienu gruntēšana
 3. Jaunu logu un durvju uzstādīšana;
 4. Logu ailu atjaunošana dzīvokļos, iekšējo palodžu uzstādīšana;
 5. Sākumprofila uzstādīšana pa ēkas perimetru;
 6. Minerālvates pielīmēšana ar līmjavu;
 7. Siltumizolācijas enkurošana, iedziļinot dībelus izolācijas materiālā;
 8. Fasādes līdzināšana un armējošā sieta iestrāde;
 9. Fasādes gruntēšana, dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde (pie ieejas mezgliem un lodžiju sienu plaknēs iestrādā I kategorijas apmetumu;
 10. Ārējo palodžu uzstādīšana visiem logiem;
 11. Vēdināšanas atvērumu izbūve plaknē virs logiem, vēdināšanas agregāta Fresh 90 uzstādīšana;
 12. Vēdināšanas restes uzstādīšana bēniņu starptelpas ventilācijai;
 13. Jaunu skārda noseģprofilu uzstādīšana.
 - **Cokola siltināšana:**
 1. Pamatu atrakšana pa ēkas perimetru;
 2. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;
 3. Gaismas šahtu attīrīšana no netīrumiem;
 4. Vertikālās hidroizolācijas iestrāde pamatu plaknē;
 5. Cokola un pamatu daļas (0.6m zem grunts līmeņa) siltumizolācijas iestrādes uz līmjavas;
 6. Fasādes līdzināšana un armējošā sieta iestrāde, gruntēšana;
 7. Dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde virspamatu daļā;
 8. Hidroizolācijas un ģeotekstila iestrāde;
 9. Vēdināšanas atvērumu izbūve, noseģrestes uzstādīšana
 10. Gaismas šahtu konstrukcijas remonts, jauna, cinkota metāla noseģrežģa uzstādīšana;
 11. Bruģakmens apmales un tās pamatnes izbūve;
 12. Ieejas lieveņu izbūve, betona notekreves uzstādīšana;
 13. Āra kāpņu virsmas plakņu remonts
 - **Pagraba pārseguma siltināšana:**
 1. Inženiertīklu atcelšana no pagraba pārseguma plaknes;
 2. Pagraba pārseguma plaknes siltināšana;
 - **Bēniņu pārseguma siltināšana:**
 1. Atvērumu izbūve jumta plaknē;
 2. Beramā siltumizolācijas materiāla iestrāde;
 3. Atvērumu aizdarīšana, jumta hidroizolācijas materiāla atjaunošana;
 - **Citi darbi:**
 1. Skursteņu remonts, jaunu skārda noseģcepuru uzstādīšana uz esošās

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

betona plāksnes;

2. Lodžiju margu nesošo daļu remonts, apšūšana ar plāksnēm, rokubalsta izbūve;
 3. Ieejas jumtiņu ieseguma izbūve iepriekš attīrot un sagatavojot virsmu, teknes un notekas izbūve;
 4. Ieejas jumtiņa siltināšana no iekštelpas puses;
 5. Jaunu bēniņu lūku uzstādīšana iepriekš paplašinot ailu un izbūvējot ailes apmales no Aeroc vieglbetona blokiem;
 6. Karoga kārtas turētāja uzstādīšana;
 7. Mājas numurzīmes uzstādīšana;
 8. Kāpņu telpas iekšējo sienu attīrīšana, apmetuma remonts, sienu, griestu krāsošana;
 9. Kāpņu telpas metāla margu krāsošana, lentera atjaunošana;
 10. Zibensaizsardzības sistēmas izbūve.
- Nobeiguma darbi:
 1. Objekta un apkārtnes ģenerāltīrīšana;
 2. Nožogojuma demontāža.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā būvnieks un iesniedz to saskanošanai Pasūtītājam.

Būvdarbu kvalitāte

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Veicot būvdarbus izmantot sertificētas sistēmas ETAG 004 rekomendācijas.

Saskaņā ar "Vispārīgie būvnoteikumi" 99. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu vadītājs, kurš atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 96. punktam, iesniedz būvvaldē saistību rakstu.

Būvdarbu laikā veic autoruzraudzību, kuras mērķis ir nodrošināt būvdarbu kontroli, lai tie tiktu veikti atbilstoši izstrādātam un akceptētam būvprojektam.

Atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 120.1 punktam plānotiem būvdarbiem tiek veikta būvuzraudzība, kuras mērķis kontrolēt, lai būvniecības procesā nenotiktu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta; lai būvdarbi tiktu veikti atbilstoši reglamentējošiem aktiem un nenotiktu atkāpēs no darba veikšanas projekta un darba veikšanas tehnoloģijām.

Atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 83. punktam būvobjektā tiek ierīkots un regulāri aizpildīts būvdarbu žurnāls un autoruzraudzības žurnāls, kuru ierakstu atbilstību un izpildi kontrolē būvuzraugs.

Lai nodrošinātu būvdarbu regulāru un secību kontroli, būvniecības procesā tiek organizētas būvsapulces uz vietas objektā ne retāk kā reizi divās nedēļās, piedaloties visiem būvniecības procesa dalībniekiem vai to pārstāvjiem.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
- pabeigta darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli utml. pasākumus.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu, nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 8.2 nodaļā noteiktām prasībām.

Atbilstoši MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" punktam Nr. 176.1 garantijas laiks II grupas ēkām tiek noteikts 3 gadi.

Celtniecības procesa nodrošināšana ar energoresursiem

- 1) Ūdens – no esošās ēkas tīkliem, iepriekš uzstādot skaitītāju (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 2) Elektroenerģija – no esošās ēkas tīkliem – esoša elektrosadales skapja, iepriekš fiksējot rādījumus (saskaņojot ar pasūtītāju);
- 3) Kanalizācija – pie esošiem ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju);

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

1. veikt evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošanu, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamās intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts.
2. darba vietas nodrošināt ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamus;

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantot tuvāko hidrantu un ierīkojot stendu ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvjēm, lāpstām, spaiņiem un c.). Ugunsgrēka dzēsšanas nodrošināšanai iekšējās celtniecības laikā novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti.

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas, atlikušos būvgružus jāaizved no teritorijas.

Stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumus, saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumus Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi".

Darba aizsardzības plāns

Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos:

Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.500 no 19.08.2014 "Vispārīgie būvnoteikumi."

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliedzinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolinijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeli, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Ietvertie un iespējamie riska faktori:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtni, krāni, trīši, lifti), energo iekārtām un iekārtām zem spiediena;
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziskā piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana); ķīmiskas vielas, kuras var rasties būvniecības procesā, veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli, u.t.l.) un kuru ietekmei pakāļuti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji.

Ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem.

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un Darba aizsardzības likumam.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

Jāievēro MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visa darba procesa laikā. Par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild atbildīgais darbu vadītājs.

Visi darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darbu pabeigšanas.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Nosakot pārvietošanās un kustību maršrutus un iekārtu izvietojuma zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas un krautnes vietām u. tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai:

- būvlaukums būtu norobežots un sakopts;
- darba vietas būtu viegli pieejamas;
- mašīnas un iekārtas būtu pārbaudītas uzsākot ekspluatāciju un regulāri ekspluatācijas laikā;
- dažādi materiāli tiktu izvietoti dažādās zonās un atbilstoši marķēti;
- bīstamie materiāli un vielas tiktu atbilstoši uzglabāti un utilizēti;
- atkritumi un būvgruži tiktu atbilstoši savākti, glabāti un likvidēti;
- darbinieki tiktu informēti par izmaiņām būvniecības procesā attiecībā uz darba drošības un veselības jautājumiem;
- darba vietas tiktu aprīkotas ar ugunsdzēsības agregātiem, kuri regulāri tiek pārbaudīti;
- darbinieki tiek nodrošināti ar sadzīves telpām;
- darbinieki tiek nodrošināti ar atbilstošu aprīkojumu un materiāliem pirmās palīdzības sniegšanai.

Piekļūšanai pie ugunsdzēsšanas inventāra vienmēr jābūt brīvai un pirms darbu uzsākšanas darbiniekiem jāveic instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm un apmacības, kā rīkoties ar ugunsdzēsamo aparātu.

Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku.

Darbi, kas saistīti ar nokrišanas iespēju no <1,5 m augstuma

Aizsardzībai galvenokārt var izmantot aizsargbarjeras, darba platformas, grozus, stalažas vai citus tamlīdzīgus drošības līdzekļus. Aizsargbarjerām jābūt izturīgām, vismaz 1 m augstumā. Barjeru konstrukcijai jābūt augšējai un vidējai margai, kā arī pamatnes dēlim, vai līdzvērtīgam risinājumam, kurš nodrošina atbilstošu drošības līmeni.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

Darbi, kas saistīti ar smagumu pārvietošanu

Iespēju robežās jāsamazina nepieciešamība pārvietot smagumus ar fizisku spēku, jāpielieto dažādus palīg līdzekļus, īpašas mehāniskas vai elektriskas iekārtas, vai jāveic organizātoriski pasākumi, lai nodrošinātu kolektīvu darbu.

Veicot darba vides riska novērtēšanu, pārvietojot smagumus, jāņem vērā dažādi parametri:

Pārvietojamā priekšmeta īpašības, pārvietošanas apstākļi, izmantotie tehniskie palīg līdzekļi, nodarbinātā īpašības, vides faktori, vairāku apstākļu kombinācijas (jo vairāk nelabvēlīgi apstākļi vienlaikus, jo lielāks risks nodarbināto veselībai)

Iespējamie pasākumi, kas samazina darba vides risku, pārvietojot smagumus:

- tehniskie pasākumi – darba procesa automatizēšana;
- organizatoriskie pasākumi;
 - ✓ nodrošinot brīvus pārvietošanās ceļus;
 - ✓ nodrošināt piemērotu mikroklimatu;
 - ✓ nodrošinot piemērotu apgaismojumu;
 - ✓ nodrošinot nodarbināto periodisku rotāciju, dažādojot veicamās funkcijas;
 - ✓ plānot smagumu pārvietošanu iesaistot vairākus nodarbinātos;
 - ✓ izvairīties no lielu vai neērtu smagumu pārvietošanas;
- informatīvie pasākumi – regulāri informēt un apmācīt nodarbinātos:
 - ✓ darbam ar aprīkojumu;
 - ✓ par smagumu specifiku;
 - ✓ par smagumu pārvietošanas ergonomiskiem principiem un drošām pārvietošanas metodēm;
 - ✓ par atslodzes vingrinājumu veikšanu.
- smagumu celšanas un pārvietošanas palīg līdzekļi;
- individuālo darba aizsardzības līdzekļu un darba apģērba lietošana.

Darbi, saistīti ar grunts pārvietošanu

Ja veicot zemes darbus, tiek uzietas darba zīmējumos neparedzētas pazemes celtnes vai sprāgstošī materiāli, tad zemes darbi nekavējoties ir jāpārtrauc līdz tam laikam, kamēr nav noteikts, kas tie par priekšmetiem, un kamēr nav saņemta atļauja darbu turpināšanai.

Lai nodrošinātu strādnieku nokļūšanu būvbedrēs un tranšejās, jāuzstāda ne mazāk kā 0,6 m platas kāpnes ar margām vai pieslienamas kāpnes.

Grunts, ko izrok no būvbedres vai tranšejas, jānober ne tuvāk par 0,5 m no ierakuma malas. Grunts ierakuma nobrukuma prizmas robežās nedrīkst novietot būvmašīnas, automašīnas, tītavas, ierīkot sliežu ceļus, kā arī ierakt stabus, kas domāti elektrolīniju, sakaru līniju, apgaismošanas vai citām vajadzībām.

Zemes rokamo mašīnu (ekskavatoru, buldozeru, u.c.) darbības zonā aizliegts veikt jebkurus citus darbus, kā arī uzturēties nepiederošām personām. Cilvēkiem jāatrodas vismaz 5 m ārpus ekskavatora darba zonas. Ekskavatora darba pārtraukumos mašīna jāatvada no tranšejas vismaz 2 m attālumā, bet kauss jānolaiz uz zemes.

Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.

Paredzamā būvlaukuma teritorija aizņem esošās ēkas ārtelpas pieguļošo teritoriju, un kāpņu telpas un ieejas mezglu teritoriju, kā arī iekštelpu teritoriju logu montāžas laikā.

Būves apjoms ir piecstāvēs ar pagraba stāvu, ar četrām kāpņu telpām, un divām uzejām uz jumta (no malējām kāpņu telpām).

Veidojot būvdarbu ārējo perimetrālo nožogojumu, kā arī izvietojot būvgužu konteinerus un materiālu nokrautuves nožogotajā teritorijā, tiek paredzēts pietiekami plats, nenožogots piebraukšanas ceļš (vismaz 4,5m) ugunsdzēsības transporta nepieciešamībai.

Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

- Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves;
- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegriezta ar būves atkritumiem; būvgužu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
- Darbu veikšana nakts laikā (23⁰⁰ - 7⁰⁰) ir iespējama tikai ar pašvaldības atļauju;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tilpnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;
- Visi būvguži un būvmateriālu atkritumi tiek aizvesti uz būvgužu apsaimniekošanas vietu, ar kuru būvuzņēmējs ir noslēdzis līgumu;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.
- Nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisijas pieļaujamās vērtības atbilstoši MK not. Nr.163 no 23.04.2002. "Noteikumi par trokšņu emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām";
- Nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegt pieļaujamais trokšņu ekspozīcijas robežvērtība atbilstoši MK not. Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" 2. Pielikumam.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Raiņa iela 18, Valka

Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā

Lai nodrošinātu drošu iedzīvotāju pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

- Būvdarbu zona norobežota ar saliekamā žoga sistēmām;
- Uztādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes;
- Pie visām ieejām ēkā uzstādīti gājēju tuneļi;
- Sastatnes noklātas ar aizsargsietu;
- Gājēju tuneļus uzstādīt arī augšējā stāva kāpņu laukumiņos veicot bēniņu lūku paplašināšanas darbus.

Būvdarbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni neveikt pēc plkst. 20:00.

Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums un tiktu nodrošināta ugunsapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

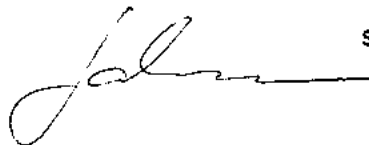
Projekta ietvaros paredzētā bēniņu lūku paplašināšana kāpņu telpās neietekmē ēkas nestspēju un kopumā neapdraud ēkas iedzīvotāju drošību būvdarbu laikā, līdz ar to ir pieļaujama ēkas ekspluatācija.

Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir atļauta.

DOP daļas vadītāja, arhitekta

Iveta Zalmane

sert.Nr.10-1037



DARBA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS

M1/500

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Darba organizēšanas plāns	

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Par nosacīto augstuma atzīmi +/- 0.00 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;
2. Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros;
3. Pēc MK noteikumiem Nr. 1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.

ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS

Projekts paredz veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu.

Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBN 310-14 un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāsaņem ar pasūtītāju.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus:

1. Ierīkot nozogotu laukumu no 2m augstiem metāla vairogiem, izvietot tajā strādājošo sadzīves telpas, būvmateriālu nokrautuves, būvgružu konteineru;
2. Ierīkot segtus gājēju tuneļus pie ieejas ēkā;
3. Uzstādīt sastatnes pie kāpņu telpas fasādes balstot tās uz zemes.

Sastatņu balstīšana uz ieejas jumtīna nav pieļaujama; Nosegt sastatnes ar sietu;

4. Būvlaukuma teritorijā ir esošās gāzes ievadcaurules norādīt ar zīmēm un uzrakstiem;
5. Uz jumta esošo elektrības ievadu ēkā apzīmēt ar zīmēm un uzrakstiem.

NORMATĪVI UN NOTEIKUMI

KURI IEVĒROTI DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTĀ:

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";

MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";

MK noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi";

LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";

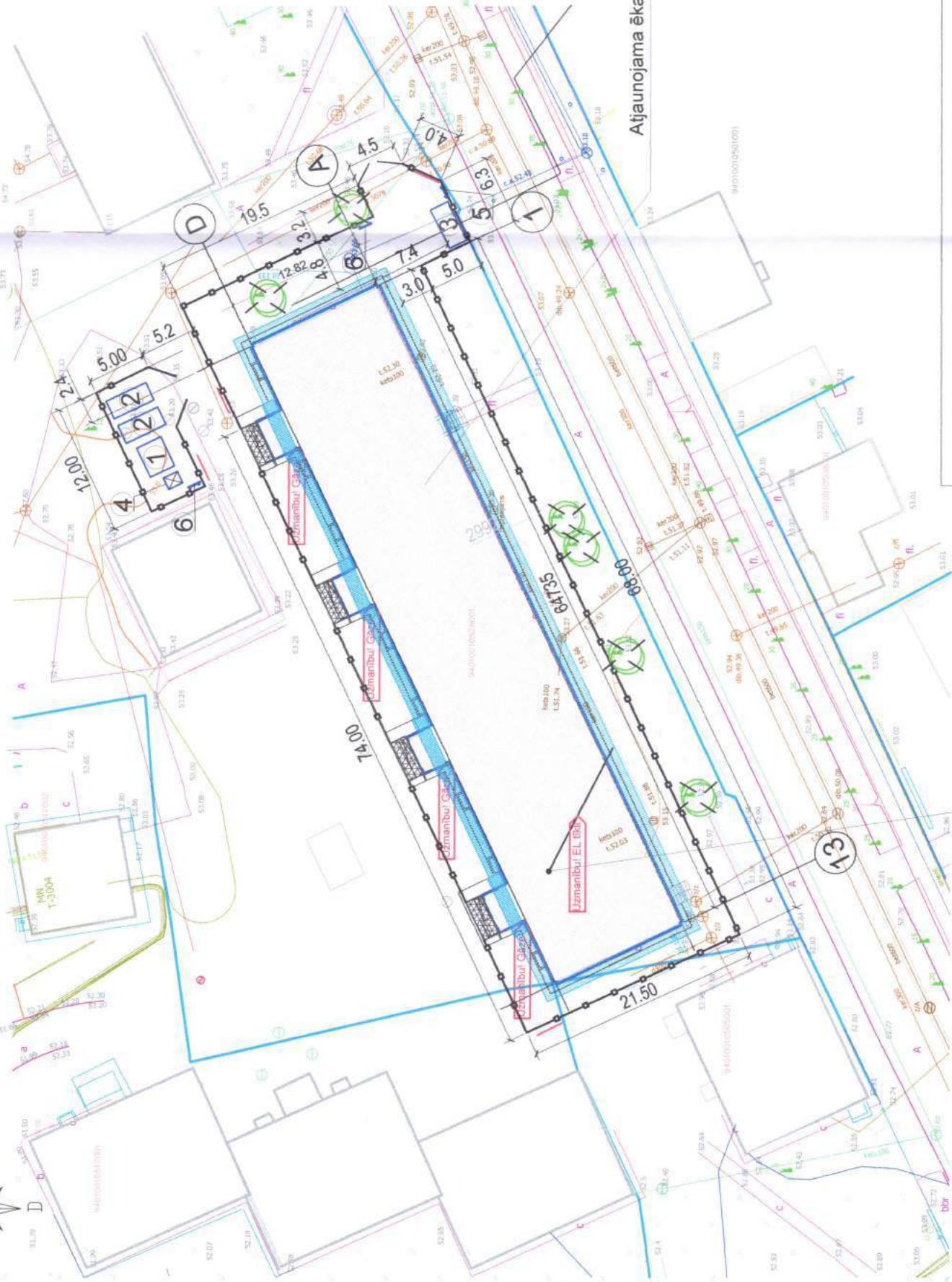
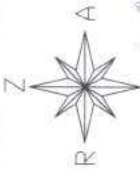
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";

LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

APZĪMĒJUMI

	Zemes gabala robeža
	Atjaunojamā ēka
	Būvlaukuma nozogojums
	Sastatnes
	Gājēju tunelis/nojume
	Esoši saglabājami koki, norobežoti ar vairogiem vismaz 2m augstumā
	Strādājošo sadzīves telpa un inventāra noliktava
	Būvmateriālu pagaidu novietne
	Būvgružu konteineris
	Biotualets
	Būvtafele
	Ugunsdzēsības inventāra stands
	Brīdinājuma zīmes

Projekta Nr.: 14/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Raiņa ielā 18, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0528	Rasējuma nosaukums: Darba organizēšanas plāns
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Izstrādāja: Ivetā Zalmane Izstrādāja: Madara Bēma	Datums: 21.11.2016 Mērogs: 1:500
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzeme", Vairožu pag., Limbažu nov., LV4013	Izstrādāja: Ivetā Zalmane Izstrādāja: Madara Bēma	Sadala: BP Lapu sk.: DOP



SKAŅOJUMS AR ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKU

Ar projektu iepazīšinos, risinājumiem piekrtu.

Izstrādātājs: Ivetā Zalmane

12.01.2017 / datums / paraksts /

SKAŅOJUMS AR PASŪTĪTĀJU

Ar projektu iepazīšinos, risinājumiem piekrtu.

Pasūtītājs - SIA "Valkas namsaimnieks"

SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Melis

09.01.2017 / datums / paraksts /

Šis būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja Ivetā Zalmane (sert Nr. 10-1037)

02.01.2017 / datums / paraksts /

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Daudzums
1.	Ēkai piesaistītā zemes gabala platība	1897.0m ²
2.	Apbūves laukums	848.3m ²
3.	Stāvu skaits:	
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4.	Kopējā platība	4028.8m ²
	- dzīvokļu kopējā platība	3066.0m ²
5.	Būvtilpums	14075.0m ³
6.	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a
7.	Ēkas augstums	16.9m