



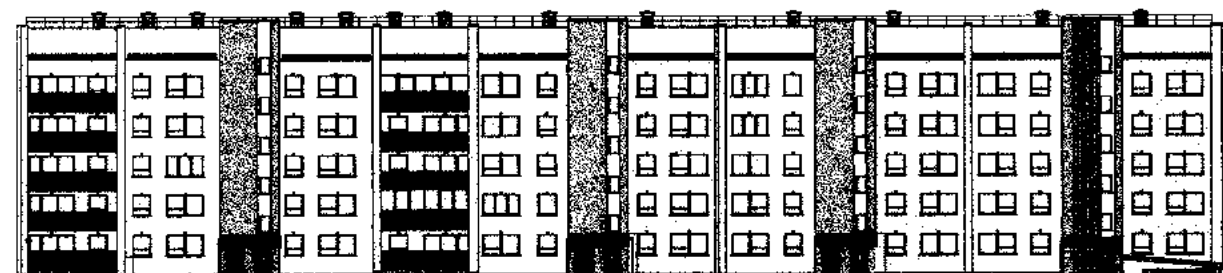
---

SIA "ARTEMI", REĢ. NR. 40103162283, BŪVKOM. REĢ. NR. 10504-R, KONT. T. 29149773

# **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANA**

**Merķeļa iela 15, Valka**  
**(būves kad. Nr. 9401 001 0824 001 )**

## **BŪVPROJEKTS**



---

**Tehniskās apsekošanas atzinums (TIS) Energoaudīta pārskats (EA)**  
**Arhitektūras daļa (GP, AR) Būvkonstrukcijas (BK) Darba organizēšanas projekts (DOP)**  
**Zibens aizsardzība (ZA)**

**Rīga, 2016**

PROJEKTĒTĀJS: **SIA "Artemi"**  
"Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov. LV-4013  
reģ. Nr. 40103162283  
būvkom. reģ. Nr. 10504-R  
PROJEKTA NR. 2/2016

PASŪTĪTĀJS: **SIA "Valkas Namsaimnieks"**  
Rīgas iela 22, Valka, LV4701  
Reģ. Nr. 44103055060

OBJEKTS: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās  
ēkas fasādes atjaunošana**

OBJEKTA ADRESE: **Merķeļa iela 18, Valka**

ZEMES KAD. NR.: **9401 001 0824 001**

STADIJA: **BŪVPROJEKTS**

SADALA: **TIS, EA, GP, AR, BK, DOP, ZA**  
1. SĒJUMS

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas  
nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā  
ietvertajiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītājs:

Iveta Zalmane sert. Nr. 10-1037

06.01.2017  
datums

paraksts

SIA "Artemi"  
valdes locekle **IVETA ZALMANE**

2016, RĪGA

OBJEKTS: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀDES ATJAUNOŠANA  
ADRESE: MERKĻA IELA 15, VALKA, K.NR. 9401 001 0824

## PROJEKTA SASTĀVS

Sējuma numurs	Dajas marka	Nosaukums	Projekta sadaļas izstrādātājs, dajas vadītājs/vadītāja
1	TIS	Tehniskās apsekošanas atzinums	Valērs Mīlins Sert. Nr. 20-4810 un Nr. 20-4811
	EA	Energoaudīta pārskats	Kārlis Bergmanis Sert. Nr. EA2-0006
	VD	Vispārīgā daļa	Iveta Zalmane, LAS sert.Nr.10-1037
	GP	Arhitektūras daļa	
	AR	Ģenplāns Arhitektūras risinājumi	
	BK	Būvkonstrukcijas	Irēna Boks LBS sert.Nr. 3-00642
	ZA	Zibens aizsardzība	Oskars Vidiņš Sert.Nr. 3-00605
	DOP	Darba organizēšanas projekts	Iveta Zalmane, LAS sert.Nr.10-1037
2	BA	Būvdarbu apjomi. Tāme (būvdarbu izmaksu aprēķins)	Sandra Kalpiņa LBS sert.Nr. 20-5935

Šis projekts izstrādāts 2 sējumos.

OBJEKTS: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀDES ATJAUNOŠANA  
ADRESE: MERĶEĻA IELA 15, VALKA, K.NR. 9401 001 0824

**BŪVPROJEKTS**  
**SĒJUMA SATURS**

Titullapa		1
Projekta sastāvs		2
Sējuma saturs		3
<b>VISPĀRĪGĀ DAĻA</b>		<b>5</b>
Projektēšanas uzdevums		6
Valkas pilsētas domes sēdes protokols Nr.4		7
Dzīvokļu īpašnieku balsojums		9
Nodalījuma noraksts		11
Zemes robežu plāns		16
Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr.610031304		18
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise Nr. LV16-52-00000641-0		19
Inventarizācijas lieta (namīpašumu kartīte)		20
Ēkas energosertifikāts		41
Ēkas pagaidu energosertifikāts		43
Ēkas pagaidu energosertifikāta pielikums		45
Ēkas energoaudita pārskats		48
Tehniskās izpētes atzinums		61
Fotofiksācijas skatu punktu shēma	FF-1	75
Skats 1, 2	FF-2	76
Skats 3, 4	FF-3	77
Skaidrojošais apraksts		78
<b>ARHITEKTŪRAS DAĻA</b>		<b>83</b>
Vispārīgie rādītāji	AR-1	84
Ģenerālplāns	GP-1	85
Pagraba stāva shematiskais plāns	AR-2	86
1. stāva shematiskais plāns	AR-3	87
2., 3., 4.,5. stāva shematiskais plāns	AR-4	88
Bēniņu stāva shematiskais plāns	AR-5	89
Jumta shematiskais plāns	AR-6	90
Griezums A-A	AR-7	91
Griezums B-B	AR-8	92
Griezums C-C	AR-9	93
Fasāde asīs 1-15. Krāsu pase	AR-10	94
Fasāde asīs 15-1. Krāsu pase	AR-11	95
Fasāde asīs A-F. Krāsu pase	AR-12	96
Fasāde asīs F-A. Krāsu pase	AR-13	97
Logu, durvju, jumta lūkas un ventilācijas restu specifikācija	AR-14	98



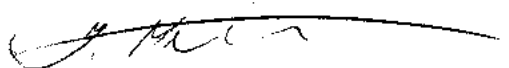
Mezgli 1. Lodžijas un cokola mezgla atjaunošanas mezgli	AR-15	99
Mezgli 2. Gaismas akas atjaunošanas mezgli	AR-16	100
Mezgli 3. Ieejas jumtiņa atjaunošanas risinājums	AR-17	101
Mezgli 4. Ieejas mezgla atjaunošanas risinājums	AR-18	102
Mezgli 5. Loga iebūves risinājums	AR-19	103
Mezgli 6. Parapeta atjaunošanas risinājums	AR-20	104
Mezgli 7. Dzīvokļa jumta daļas atjaunošanas risinājums	AR-21	105
Mezgli 8. Parapeta atjaunošanas risinājums	AR-22	106
Mezgli 9. Jumta atjaunošanas risinājums	AR-23	107
Mezgli 10. Laipas risinājums	AR-24	108
Mezgli 11. Karoga kāta turētājs	AR-25	109
Mezgli 12. Siltināšanas risinājums ap gāzes ievadmezglu	AR-26	110
Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	AR-27	111
<b>INŽENIERISINĀJUMU DAĻA. BŪVKONSTRUKCIJAS</b>		<b>112</b>
Būvkonstrukciju daļas vispārīgie norādījumi	BK-1	113
Pirmā stāva plāns ar norādēm	BK-2	114
Jumta J1 izbūves risinājums	BK-3	115
Jumta J2 izbūves risinājums	BK-4	116
Jumta J3 izbūves risinājums	BK-5	117
Pagraba jumtiņa dzegas izbūve, pilastru atjaunošanas risinājums	BK-6	118
Galveno materiālu un darbu apjomi	IS-1	119
Galveno materiālu un darbu apjomi	IS-2	120
Tērauda elementu specifikācija	IS-3	121
Koka elementu specifikācija	IS-4	122
<b>INŽENIERISINĀJUMU DAĻA. ZIBENS AIZSARDZĪBA</b>		<b>123</b>
Zibens aizsardzības vispārīgie rādītāji	ZA-1	124
Zibens aizsardzības zemējuma kontūrs	ZA-2	125
Zibens aizsardzība, fasāde asīs 13-1 un 1-13	ZA-3	126
Zibens aizsardzība, fasāde asīs A-E	ZA-4	127
Zibens aizsardzība, fasāde asīs E-A	ZA-5	128
Zibens aizsardzības jumta plāns	ZA-6	129
Zibens aizsardzības materiālu specifikācija		130
<b>DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS</b>		<b>131</b>
Skaidrojošais apraksts		132
Darba organizēšanas plāns	DOP-1	141

VISPĀRĪGĀ DAĻA

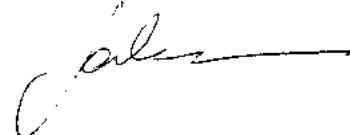
## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	2.	3.
1.	Projektējamā objekta nosaukums, adrese, k.Nr.	<b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa iela 15, Valka, Zemes kad. Nr. 9401 001 0824</b>
2.	Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese	SIA „Valkas namsaimnieks”; Reģ. Nr. LV44103055060 Rīgas iela 22, Valka, LV-4701
3.	Projektētājs	SIA “Artemi”; Reģ. Nr. 40103162283; Būvk. reģ. Nr. 10504-R “Jaunzemi”, Vidrižu pag., Limbažu nov., LV-4013, t. 29149773
4.	Būvniecības veids	Fasādes atjaunošana
5.	Projektēšanas stadija	Būvprojekts
6.	Ēkas galvenais lietošanas veids	11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
7.	Objekta parametri	Virszemes stāvu skaits – 5 stāvi; Pazemes stāvu skaits – 1; Dzīvokļu skaits – 78; Apbūves laukums 1525,6 m <sup>2</sup> , kopējā dzīvokļu platība 3561,2 m <sup>2</sup> ; Pamati – dzelzsbetons, ārsienas –silikātkieģeļu mūris, gāzbetona paneli, pārsegumi – dzelzsbetona paneli, jumts –dzelzsbetona paneli
8.	Projektēšanas robežas	Zemes gabala robežas
9.	Projektēšanas uzdevuma mērķis/ sasniedzamais rezultāts	Projektēšanas uzdevuma mērķis ir veikt ēkas atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un energoresursu efektīvu izmantošanu.
10.	Paredzamie darbi	Atjaunošanas ietvaros plānots īstenot: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ēkas visu ārsienu siltināšana, armēšana, dekoratīvā apmetuma uzklāšana;</li> <li>• Cokola siltināšana, armēšana un krāsošana;</li> <li>• Pagraba pārseguma siltināšana;</li> <li>• Bēniņu pārseguma siltināšana;</li> <li>• Jumta konstrukcijas remonts, jauna seguma ieklāšana;</li> <li>• Daļēja logu un durvju nomaiņa;</li> <li>• Ieejas mezglu pārbūve;</li> <li>• Lodžiju remonts;</li> <li>• Ventilācijas šahtu tīrīšana un remonts;</li> <li>• Zibens aizsardzības izbūve</li> </ul>
11.	Projekta sastāvs	1. Vispārīgā daļa; 2. Arhitektūras daļa; 3. Inženierisinājumu daļa (Būvkonstrukcijas un zibens aizsardzības projekts); 4. Ekonomiskā daļa. Būvdarbu apjomi. Tāme Projekts izstrādāts 1 sējumā 4 oriģināleksempļāros

SIA “Valkas namsaimnieks”  
Valdes loceklis Ivo Melķis



SIA “Artemi”  
Valdes locekle Iveta Zalmane





LATVIJAS REPUBLIKA

## VALKAS PILSĒTAS DOME

Semrāra iela 29, Valka, LV-4701 tālrunis 84707817 E-pasts: dome@valka.lv, www.valka.lv  
 Reg. Nr. 90000068820, Norēķinu konts LV98UNLA0017013130420 A/S "SEB Banka" UNLALV2X

## SĒDES PROTOKOLS

Valkā

Protokols Nr.4.

2009.gada 30. martā

## §.3.

Par jaundibinātās Valkas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
 "Valkas Namsaimnieks" darbības uzsākšanu

(U.Ozoliņa)

Ar Valkas pilsētas domes 2008. gada 29. decembra lēmumu rīka izveidotai darba grupai priekšlikums valsts pašvaldībai deleģēto funkciju – dzīvojamo māju apsaimniekošanu, ko pašvaldībai uzliet likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta 7. daļa (valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai), un uz likvidējamās nodaļas bāzes izveidot pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību, kas Valkas pilsētā nodarbotos ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, kā arī papildus minētajam – veiktu citu pašvaldībai piederošos nekustamo īpašumu – ēku, apsaimniekošanu un atsevišķu siltumapgādes jautājumu risināšanu – māju iekšējo siltumtīklu un iekārtu ekspluatācijas nodrošināšanu un Rūjienas ielas daudzdzīvokļu māju mikrorajona siltumapgādes sistēmas apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Valkas pilsētas domes Saimniecisko un attīstības lietu komitejas 2009. gada 11. februāra lēmumu (sēde protokols nr. 2 §.13.), Valkas pilsētas domes Finanšu komitejas 2009. gada 17. marta lēmumu (sēde protokols nr. 3 §.1.) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 1. daļas 1. punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, atklāti balsojot deputātiem Undai Ozoliņai, Arnim Bušam, Ingūnai Ošānei, Andrim Niklavičam, Agrim Simulim, Ingai Bošai, Emai Pormeisterei, Ivaram Novikam, Raimondam Videmanim balsojot „par”, pret- „nav”, atturas – „nav”,  
 Valkas pilsētas dome  
 NOLEMJ:

1. Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" darbību atbilstoši tās Statūtiem uzsāk nekavējoties pēc Sabiedrības reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā, veicot sekojošu Statūtos un šajā lēmumā noteikto darbību:
  - 1.1. organizēt un veikt pašvaldības valdījumā un īpašumā esošā nekustamā īpašuma – ēku (tajā skaitā, dzīvojamo māju) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar pielikumu nr.1;
  - 1.2. līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem par dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanu uzturēšanu un apsaimniekošanu līdz to nodošanai apsaimniekošanā īpašniekiem;
  - 1.3. dzīvojamo telpu īres līgumu un neapdzīvojamo telpu nomas līgumu slēgšanu saskaņā ar domes lēmumiem;
  - 1.4. ēku iekšējo tīklu (siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) apkopšanu un ēkām piesaistīto teritoriju apsaimniekošanu un apkopšanu.
  - 1.5. konsultāciju sniegšana fiziskām un juridiskām personām savas kompetences ietvaros;
  - 1.6. dažādus maksas pakalpojumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma remontdarbiem, sniegšana vai šo pakalpojumu organizēšana;
  - 1.7. pašvaldības nekustamā īpašuma apsekošana un nepieciešamo remontdarbu lēmumu sastādīšana; sagatavo darbu tāmes, aktus, slēdzienus un citus dokumentus, kas saistīti ar pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanu;
  - 1.8. nodrošina Valkas pilsētas domes dzīvojamā fonda efektīvu izmantošanu.
  - 1.9. organizē un uzrauga dzīvojamo māju pārvaldnieku darbu;
  - 1.10. veic materiālu sagādi darba nodrošināšanai.
  - 1.11. organizē un veic apsaimniekošanas maksas iegājumumu – izdevumu uzskaiti atsevišķi katrai dzīvojamai mājai;

- 1.12. organizē dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sapulci;
- 1.13. parādu par komunālajiem un citiem maksājumiem iekasēšanu un piedziņu;
- 1.14. uz līguma pamata veic samaksas iekasēšanu par dažādiem pakalpojumiem (pāņemot no Valkas pilsētas domes Norēķinu centra funkcijas);
- 1.15. siltuma pārvade un sadale Rūjienas ielas mikrorajonā.
2. Pēc Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā, Valkas pilsētas domei slēgt līgumus par atsevišķu pakalpojumu sniegšanu pašvaldībai, kā arī citus līgumus darbības nodrošināšanai ar minēto sabiedrību:
- 2.1. par domes īpašumā esošo nedzīvojamo ēku apsaimniekošanu;
- 2.2. par komunālo pakalpojumu maksas iekasēšanu, komunālo pakalpojumu maksas parādu, kas dzīvokļu īpašniekiem ir pēc stāvokļa uz 2009. gada 26. aprīli piedziņu (t.sk., par komunālajiem un citiem maksājumiem iekasēšanu un piedziņu), parāda lielumu fiksējot minētajā līgumā;
- 2.3. līgumu par siltumenerģijas iepirkumu;
- 2.4. pārdot Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" mantu (pamatlīdzekļus par kopējo summu LVL 1491,04 bez PVN saskaņā ar pievienoto sarakstu un krājumus par kopējo summu LVL 6938,02 bez PVN saskaņā ar sarakstu), kas nepieciešama Sabiedrības ikdienas darbībai un pakalpojumu sniegšanai, slēdzot par to pirkuma līgumu.
3. Lai uzlabotu pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitāti un pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, sniegšanas kvalitāti, ne vēlāk kā 10 (desmit) gadu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas ieguldīt Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā finanšu līdzekļus naudas līdzekļu veidā LVL 110745,00 (viens simts desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci latī)..
4. Lēmuma 3. punktā minētās summu atbilstoši šajā lēmumā noteiktajai ieguldījuma kārtībai ieguldīt Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā sekojošā kārtībā:
- 4.1. 2009. gadā - LVL 20000,00 (divdesmit tūkstoši latu) naudas līdzekļu veidā ieguldīt Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" pamatkapitālā saimnieciskās darbības nodrošināšanai un mērķu izpildei ieguldījumu izdarot ne vēlāk kā līdz 2009. gada 15. maijam;
- 4.2. no 2010. līdz 2018. gados - katru kalendāra gadu ieguldīt LVL 10082,00 (desmit tūkstoši astoņdesmit divi latī) divdesmit tūkstoši latu), iekļaujot šajā punktā minēto summu ikgadējā pašvaldības budžetā, ieguldot to minētā pašvaldības kapitālsabiedrības pamatkapitālā pēc tam, kad kapitālsabiedrība ir iesniegusi pašvaldībai pilnu atskaiti par iepriekšējā atskaites periodā ieguldīto finanšu līdzekļu izlietojumu atbilstoši pašvaldības noteiktajam mērķim.
5. Līdz vaišas pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma noslēgšanai un tā spēkā stāšanās brīdim slēgt ar Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks", apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, uzdodot veikt sekojošas funkcijas - pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, komunālo pakalpojumu organizēšanu šo māju iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana), kā arī tām piegulošo teritoriju labiekārtošanas un sanitārās tīrības nodrošināšanu, parādu par komunālajiem un citiem maksājumiem iekasēšanu un piedziņu; samaksas iekasēšanu par dažādiem pakalpojumiem, pārņemot to no Valkas pilsētas domes Norēķinu centra funkcijas, siltuma pārvade un sadale Rūjienas ielas mikrorajonā un akceptēt pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma līguma (pielikums Nr.2.) par dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu projektu un pilnvarot Valkas pilsētas domes priekšsēdētāju Undu Ozoliņu parakstīt līgumu ar šajā punktā minēto pašvaldības kapitālsabiedrību.
6. Valkas pilsētas pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" valdes priekšsēdētājam kā pašvaldības mantisko ieguldījumu pamatkapitālā ieguldītos reģistrējamos transporta līdzekļus nekavējoties pēc Sabiedrības reģistrācijas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā, reģistrēt Ceļu satiksmes drošības dienestā.
7. Līdz nākošajai domes sēdei sagatavot un iesniegt sabiedrībai pārdodamās mantas, kas nepieciešamas Sabiedrības ikdienas darbībai un pakalpojumu sniegšanai un minēta lēmuma 2.4. punktā, sarakstu.
8. Pilnvarot Valkas pilsētas domes priekšsēdētāju Undu Ozoliņu parakstīt līgumus ar šajā lēmumā minēto pašvaldības kapitālsabiedrību.
9. Par lēmuma izpildi atbild domes izpilddirektors Valdis Rogānis un Ivo Melķis.
10. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas pilsētas domes priekšsēdētāja

(paraksts)

U.Ozoliņa

Izraksts pareizs

Valkas novada dome

Kancelejas vadītājas vietniece-jurista palīgs

2010. gada 7. jūnijā

Vaikā

I. Aumeistere

Vaikas pilsētas pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo  
nekustamo īpašumu – ēku (tajā skaitā, dzīvojamo māju)  
pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo  
nekustamo īpašumu saraksts

Nr. p.k.	Adrese	Nekustamā īpašuma raksturojums
1	2	4
1.	Ausekļa iela 2	Dzīvojamā māja
2.	Ausekļa iela 6	Dzīvojamā māja
3.	Ausekļa iela 8	Dzīvojamā māja
4.	Ausekļa iela 26	Dzīvojamā māja
5.	Ausekļa iela 28	Dzīvojamā māja
6.	Ausekļa iela 48	Dzīvojamā māja
7.	Ausekļa iela 50	Dzīvojamā māja
8.	Ausekļa iela 52	Dzīvojamā māja
9.	Beverīnas iela 3	Valsts un pašvaldības iestāžu ēka
10.	Domes bulvāris 1	Dzīvojamā māja
11.	Kūru iela 9	Dzīvojamā māja
12.	Kūru iela 13	Valsts un pašvaldības iestāžu ēka
13.	Latgales iela 3	Dzīvojamā māja
14.	Latgales iela 4	Dzīvojamā māja
15.	Latgales iela 8	Dzīvojamā māja
16.	Merķeļa iela 13	Dzīvojamā māja
17.	Merķeļa iela 13A	Dzīvojamā māja
18.	Merķeļa iela 15	Dzīvojamā māja
19.	Merķeļa iela 23	Dzīvojamā māja
20.	Oškalna iela 8	Dzīvojamā māja
21.	Parka iela 1	Dzīvojamā māja
22.	Puškina iela 8	Dzīvojamā māja
23.	Raiņa iela 2	Dzīvojamā māja
24.	Raiņa iela 3A	Dzīvojamā māja
25.	Raiņa iela 12	Dzīvojamā māja
26.	Raiņa iela 12A	Dzīvojamā māja
27.	Raiņa iela 14	Dzīvojamā māja
28.	Raiņa iela 18	Dzīvojamā māja
29.	Raiņa iela 42	Dzīvojamā māja
30.	Rīgas iela 3	Dzīvojamā māja
31.	Rīgas iela 5	Dzīvojamā māja
32.	Rīgas iela 6	Dzīvojamā māja
33.	Rīgas iela 6A	Dzīvojamā māja
34.	Rīgas iela 6B	Dzīvojamā māja
35.	Rīgas iela 8	Dzīvojamā māja
36.	Rīgas iela 22	Valsts un pašvaldības iestāžu ēka
37.	Rīgas iela 24	Valsts un pašvaldības iestāžu ēka
38.	Rīgas iela 16	Dzīvojamā māja
39.	Rīgas iela 25A	Dzīvojamā māja
40.	Rīgas iela 30A	Dzīvojamā māja
41.	Rīgas iela 34	Dzīvojamā māja
42.	Rīgas iela 29	Dzīvojamā māja
43.	Rīgas iela 35	Dzīvojamā māja
44.	Rīgas iela 40	Dzīvojamā māja
45.	Rīgas iela 42	Dzīvojamā māja
46.	Rīgas iela 44	Dzīvojamā māja
47.	Rīgas iela 54	Dzīvojamā māja
48.	Rīgas iela 90	Dzīvojamā māja
49.	Fr. Rozīņa iela 1	Dzīvojamā māja
50.	Pūjienas iela 4	Dzīvojamā māja
51.	Rūjienas iela 6	Dzīvojamā māja

52.	Rūjienas iela 8	Dzīvojamā māja
53.	Semināra iela 2B	Dzīvojamā māja
54.	Semināra iela 3	Dzīvojamā māja
55.	Semināra iela 4	Dzīvojamā māja
56.	Semināra iela 5	Dzīvojamā māja
57.	Semināra iela 11	Dzīvojamā māja
58.	Semināra iela 17	Dzīvojamā māja
59.	Semināra iela 19	Dzīvojamā māja
60.	Semināra iela 27B	Dzīvojamā māja
61.	Semināra iela 29	Ražošanas ēka (galdniecība)
62.	Sēru iela 2	Domes ēka
63.	Stendera iela 2	Dzīvojamā māja
64.	Stendera iela 3	Dzīvojamā māja
65.	Tālavas iela 3	Dzīvojamā māja
66.	Tālavas iela 5	Dzīvojamā māja
67.	Tālavas iela 7	Dzīvojamā māja
68.	Tālavas iela 19	Dzīvojamā māja
69.	Tālavas iela 24	Dzīvojamā māja
70.	Tirgus iela 12	Dzīvojamā māja
71.	Tirgus iela 14	Dzīvojamā māja
72.	Tirgus iela 16	Dzīvojamā māja
73.	Viestura iela 1	Dzīvojamā māja
74.	Viestura iela 2	Dzīvojamā māja
75.	Viestura iela 3	Dzīvojamā māja
76.	Varoņu iela 28	Dzīvojamā māja
77.	Varoņu iela 30	Dzīvojamā māja
78.	Varoņu iela 32	Dzīvojamā māja
79.	Varoņu iela 36	Dzīvojamā māja
80.	Varoņu iela 37A	Dzīvojamā māja
81.	Varoņu iela 38	Dzīvojamā māja
82.	Varoņu iela 39	Dzīvojamā māja
83.	Varoņu iela 40	Dzīvojamā māja
84.	Parka iela 2/1	Dzīvojamā māja
85.	Parka iela 2/2	
86.	Parka iela 2/3	
87.	Parka iela 2/4	
88.	Domes bulvāris 3	
89.	Poruka iela 4	
90.	Rūjienas 3D	
91.	Raiņa 28	Valsts un pašvaldības iestāžu ēka
92.	Pilsētas estrāde	
93.	Rūjienas 3E	

Vaikas pilsētas domes priekšsēdētāja

U Ozoliņa

# Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610031304

# ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ. Nr. 10017013, adrese: A.H. Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvija:  
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 4010359913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

## Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **ARTEMI, SIA**

Reģ.Nr./personas kods: **40103162283**

Tālrunis: **29149773**

epasts:

Adrese: **JAUNZEMI, VIDRIŽU PAGASTS, LIMBAŽU NOVADS LV4013, LATVIJA**

## Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **ZALMANE IVETA**

Reģ.Nr./personas kods: **27027412006**

Tālrunis: **29149773**

epasts:

Adrese: **KULDĪGAS IELA 15 DZ. 47, RĪGA LV-1007, LATVIJA**

**Apdrošinātā darbība** Projektēšana, autoruzraudzība, arhitektoniskā un inženierizpēte Sertifikāta Nr.10-1037.

**Apdrošināšanas teritorija** Latvijas Republika

**Atbildzināmie zaudējumi** Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vīdei, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

## Kopējais atbildības limits

EUR 150000,00

Atbildības limits vienam  
apdrošināšanas gadījumam

EUR 150000,00

Pašrisks

EUR 250,00

Prēmija

EUR 265,00

## Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

## Ipašās vienošanās

Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

## Līguma darbības periods

No **22.01.2016.** plkst. **00:00** Līdz **21.01.2017.** plkst. **24:00**

## Apdrošināšanas prēmija kopā

**265,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums **265,00 EUR** **25.01.2016**

2.Maksājums

3.Maksājums

4.Maksājums

5.Maksājums

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apjoma neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājuma ņēmējs Apdrošinātāja noskaidrošanai par Apdrošinājuma objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek likts polisei vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisei un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazīsties, tie ir saprotami un piekriti tos ievērot, kā arī ir informēts par apdrošināšanas starpnieka atlīdzības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami [www.ergo.lv](http://www.ergo.lv) vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja raksturojums, tad par noteicošajiem uzskatāmi polise norādījumi.

Rīga, 19.01.2016.

Apdrošinātāja pārstāvis:

NIKOLAJA RAUZA

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

ARTEMI, SIA



# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise



Iepriekšējās polises Nr.: LV15-52-00000650-6

Nr.: LV16-52-00000641-0

## Apdrošinājuma ņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: SIA 11 DARBNĪCA  
Adrese: Skolas iela 21-506a, Rīga, LV-1010, Latvija

Pers.kods/Reģ. Nr.: 40003441150

## Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: IRĒNA BOKS  
Vārds, uzvārds/Nosaukums: DAIGA ATVARE

Pers.kods/Reģ. Nr.: 290137-12365

Pers.kods/Reģ. Nr.: 220664-11732

## Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība

Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi,  
būvprojekta ekspertīzes pakalpojumi

Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai

Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies,  
sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1.  
Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 140.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 126.00 EUR (viens simts divdesmit seši euro un 00 centi)

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu

25 000.00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi)

Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas  
periodu kopā

25 000.00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi)

## Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 25 000.00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 19.08.2016. - 18.08.2017.

Retroaktīvais periods: 19.08.2014. - 18.08.2016.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 126.00 EUR (viens simts divdesmit seši euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

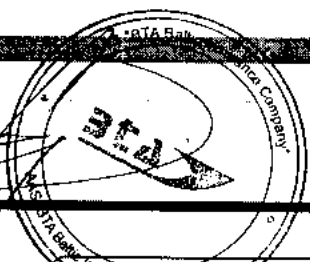
Maksājumu skaits: 1

1. 19.08.2016 126.00 EUR

## BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: MONTA PINKE

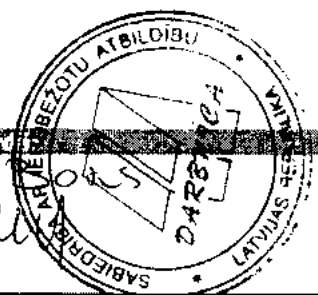
Paraksts:



## Apdrošinājuma ņēmēja vārds:

Vārds, uzvārds: Irēna BOKS

Paraksts:



Motivētais ieteikums?

Piesākt atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais Reģ. Nr. 40103840140

K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija

e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: 26 12 12 12

Fakss: 67025190

[www.bta.lv](http://www.bta.lv)

[www.e-polise.lv](http://www.e-polise.lv)

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Nr.: LV16-52-00000641-0

## Iesnie nosacījumi:

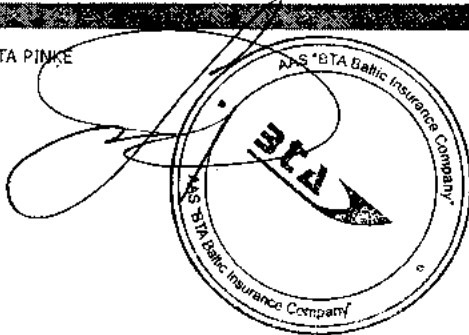
1. Ja polise norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polise norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā arī attiecībā uz profesionālo darbību, ko Apdrošinātās personas sniedz kā SIA "11 darbnīca" (Reģ. Nr. 40003441150) nodarbinātās personas.
3. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums "Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1", kuri ir atrodamā <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta diennakts tālruni +371 26121212.
4. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.  
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:  
1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis "piesārņošanas gadījums";  
2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;  
3) līgumsodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no "piesārņošanas gadījuma";  
4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;  
5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
5. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:  
a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā "piesārņošanas gadījuma", kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījusi darbība, ko Apdrošinātais vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un  
b) Apdrošinātais ir uzzinājis par "piesārņošanas gadījumu" 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par "piesārņošanas gadījumu" iestāšanos.  
Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājumaņēmējs ir pirmo reizi atklājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.  
Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:  
(a) prasībām, kas cēlušās no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājumaņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.  
(b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās.  
Šīs klauzulas izpratnē "piesārņošanas gadījums" ir noplūde, izmēte, izkaisīšana vai izkliedēšana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu cietu, šķidru, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķimikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kurus ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kurus pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
6. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV16-52-00000641-0. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
7. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV15-52-00000650-6 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 09.08.2016., plkst.: 13:59, Tukums

## BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: MONTA PINKE

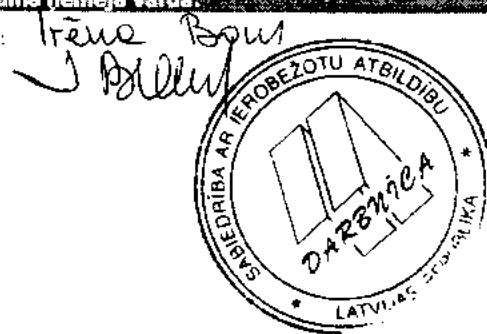
Paraksts:



## Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds: Irēne Bors

Paraksts:



Noticis negadījums?  
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"  
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140  
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija  
e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: 26 12 12 12  
Fakss: 57025190  
[www.bta.lv](http://www.bta.lv)  
[www.e-polise.lv](http://www.e-polise.lv)

# DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS ANKETA

Lietas numurs: [ 290 ] Sadaļa: [ MĀJA ]

Lapas kārtas

Nr. sadaļā: [ 1 ]

(Variants 2.4)

Aizpildīšanas datums: 14.09.1999

Pamatceltnes litera Nr. 00  
(no sadaļas ZEME, iedotais 3.1.)

1. Mājas īpašnieks: ☒ pašvaldība [ ] cits:

2. Īpašuma tiesības apliecinošs dokuments

3. Adrese

Pasta indekss: LV - 4700

Pilsēta: Valmiera

Rajons: Valmiera

Pagasts:

Apdzīvota vieta (ciems):

Iela: MERKELA

Mājas Nr.: [ 15 ]

Mājas nosaukums:

Korpusa Nr.: [ 1 ]

4. Mājas inventarizācijas lieta

4.1. inventarizācijas veicējs

(ja licencēta, tad uzrāda licences Nr.)

VZO NĪVB

Licences Nr. \_\_\_\_\_

4.2. adrese

Valmiera, Dīķu iela 22

tālrs. \_\_\_\_\_

4.3. inventarizācijas datums

diena / mēnesis / gads

14.09.1999

5. Celtniecības gads

[ 1995 ]

6. Stāvu skaits

[ 5 ]

7. Mājas kopējā platība: [ 4981.2 ] m<sup>2</sup>, tai skaitā:

7.1. dzīvokļi

Skaits: 28

Lietderīgā kopējā platība: 3561.2 m<sup>2</sup>

7.2. neapdzīvojamās telpas

☒ Nav [ ] Ir

Lietderīgā kopējā platība: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7.3. mākslinieku darbnīcas

☒ Nav [ ] Ir

Lietderīgā kopējā platība: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

7.4. koplietošanas telpas

[ ] Nav ☒ Ir

Lietderīgā kopējā platība: 1420.7 m<sup>2</sup>

8. Funkcionāli saistītā apbūve

(peltā, celtnes, izbūves)

\*) ☒ Nav vairāk [ ] Ir vairāk

(Ja ir vairāk f.s.m. objektu, aizpilda papildus sadaļu MĀJA-P)

1)

Platība: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vērtība: \_\_\_\_\_

2)

Platība: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vērtība: \_\_\_\_\_

3)

Platība: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vērtība: \_\_\_\_\_

9. Dzīvojamās ēkas tips, sērija

Vai ir izmantota(-as) papildus sadaļa(-as): [ ] Nē

10. Īpašas mājas pazīmes	10.1. iebūvētas mēbeles	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	10.4. atkritumu vads	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir
	10.2. pagrabs	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	10.5. individuālais projekts ar augstvērtīgu apdari	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	10.3. lifts	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir		

11. Apgrūtinājumi				
11.1. piemineklis	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> valsts <input type="checkbox"/> vietējās nozīmes <input type="checkbox"/> kultūras <input type="checkbox"/> vēstures <input type="checkbox"/> arhitektūras			
11.2. tranzīta komunikācijas	11.2.1. siltumtrase	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.5. elektrokabeļi	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.2. karstais ūdensvads	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.6. gāzes vadi	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.3. aukstais ūdensvads	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.7. sakaru kabeļi	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.4. kanalizācija	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir		
11.3. citi	*) (Ja ir citi apgrūtinājumi, aizpilda papildus sadaļu MĀJA-P) <input type="checkbox"/> Nav citi <input type="checkbox"/> Ir citi			

Valsts Zemes dienesta pārstāvis: Valsts uzvārds paraksts  
JANIS KALVINS

Iedaļas 12., 13., 14., 15., 16. aizpilda privatizācijas komisija

12. Dzīvojamās ēkas grupa	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F			
13. Labiekārtošanas līmenis	13.1. aukstais ūdens	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	13.6. telefons	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	13.2. karstais ūdens	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	13.7. radio translācija	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	13.3. kanalizācija	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	13.8. televīzija	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	13.4. centrālā apkure	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	13.9. montētas sanitārtehniskās kabīnes	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	13.5. gāzes apgāde	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir		

14. Ministru kabineta noteikts koeficients "P": \_\_\_\_\_

15. Galvenais sienu materiāls ☐ nepilnas montāžas (ķieģeļu-paneļu) ☐ paneļu ☐ ķieģeļu ☐ koka  
☐ cits \_\_\_\_\_

16. Kapitālremonts(-i)  
 \*) (Ja ir vairāk, aizpilda papildus sadaļu MĀJA-P)  
☐ Nav vairāk ☐ Ir vairāk

1) Gads: \_\_\_\_\_ Konstruktīvās daļas remonta izdevumi: \_\_\_\_\_ Ls  
 Inženieraprīkojuma remonta izdevumi: \_\_\_\_\_ Ls

2) Gads: \_\_\_\_\_ Konstruktīvās daļas remonta izdevumi: \_\_\_\_\_ Ls  
 Inženieraprīkojuma remonta izdevumi: \_\_\_\_\_ Ls

Aizpildītājs:

vārds

uzvārds

paraksts

Ievadīts Datu Bāzē:  
 (aizpilda operators)

diens / mēnesis / gads

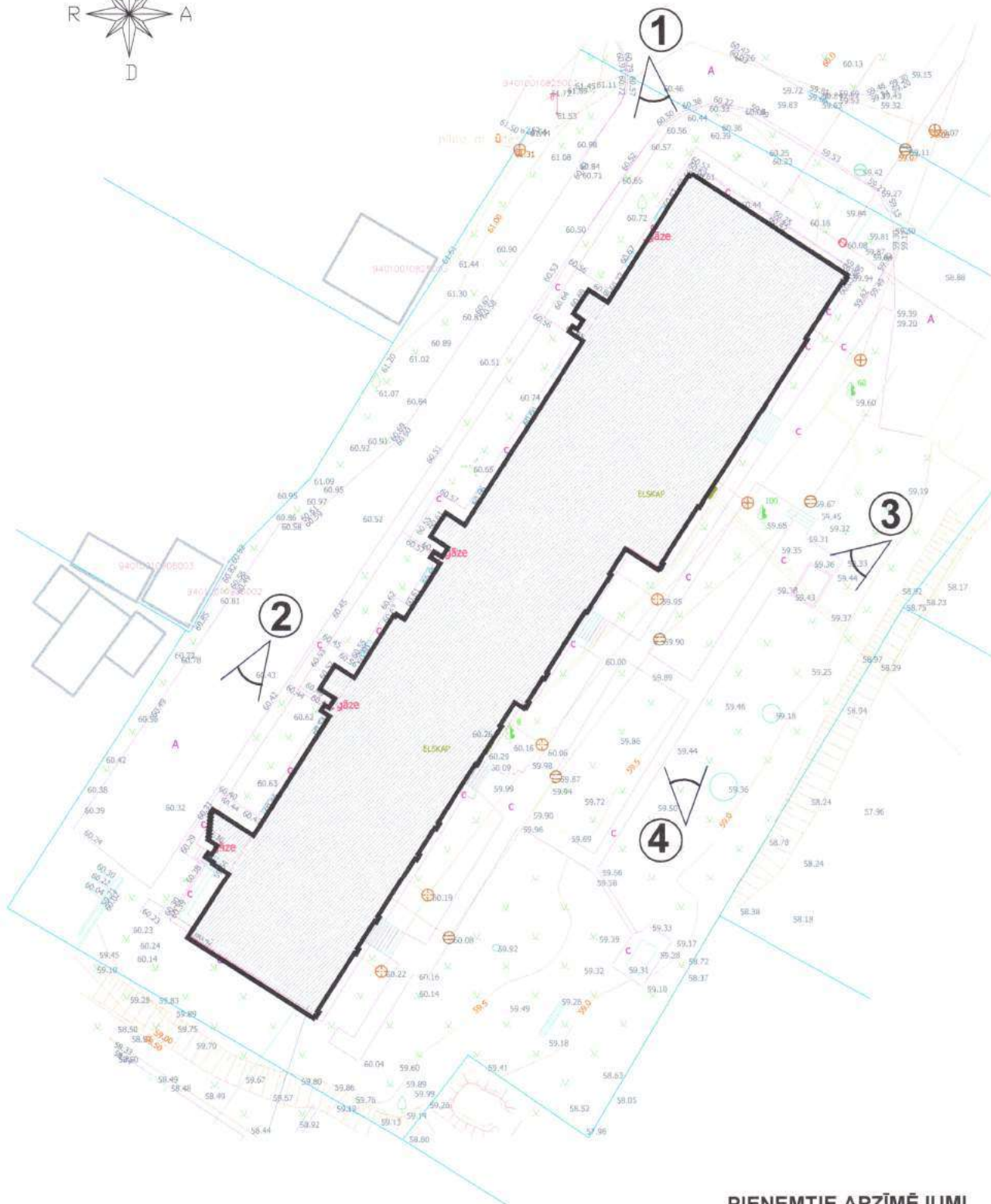
(Privatizācijas komisijas pārstāvis)

vārds

uzvārds

paraksts

# FOTOFIKSĀCIJAS SKATU PUNKTU SHĒMA



## PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

**1** SKATU PUNKTI

FOTOFIKSĀCIJA TIKA VEIKTA 2015. GADA NOVEMBRĪ

Projekta Nr.: <div>2/2016</div>	Objekta nosaukums: <b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824</b>	Rasējuma nosaukums: <b>Fotofiksācijas skatu punktu shēma</b>	
Pasūtītājs: <div>SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060</div>		Datums: <div>21.11.2016</div>	Mērogs: <div>B/M</div>
Izpildītājs: <div> SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013</div>	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane  Izstrādāja Madara Bērma 	Stadija: <div>BP</div>	Sadaļa: <div>FF</div>
		Lapa: <div>FF-1</div>	Lapu sk.:



## SKATS 1



## SKATS 2



Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: <b>Skats 1, 2</b>	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-2	Lapu sk.: FF



### SKATS 3



### SKATS 4



Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: <b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824</b>	Rasējuma nosaukums: <b>Skats 3, 4</b>	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 21.11.2016	Mērogs: B/M
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: FF
		Lapa: FF-3	Lapu sk.: FF

## BŪVPROJEKTS

### SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošanas būvprojekts Merķeļa ielā 15, Valkā** izstrādāts pamatojoties ēkas kopīpašnieku iesniegto projektēšanas uzdevumu, saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehnisko apsekošanu, izsniegto būvatļauju nr. 1-21.1/21 kā arī atbilstoši ar Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

Projekta tiešais mērķis ir konkrētās piecstāvu dzīvojamās ēkas atjaunošana, lai samazinātu siltuma aizplūšanu apkārtējā vidē, uzlabotu ēkas energoefektivitāti, samazinātu izdevumus par ēkas uzturēšanu un paaugstinātu ēkas ilgtspēju un kvalitāti, kā arī uzlabotu ēkas estētisko izskatu un tehnisko stāvokli.

Ēkas apkārtējās teritorijas labiekārtojums izstrādāts atsevišķā būvprojektā "Pagalma labiekārtošana daudzdzīvokļu mājai Merķeļa ielā 15, Valkā", kurš saskaņots Valkas novada būvvaldē 13.10.2015, būvatļaujas Nr. 1.21.1/25.

#### Ēkas novietne

Dzīvojamā ēka Valkā, Merķeļa ielā 15 izvietota uz zemes gabala ar kadastra nr. 9401 001 0824, kura kopējā platība ir 4397.0m<sup>2</sup>.

Uz zemes gabala atrodas esoša piecu stāvu dzīvojamā ēka (lit.001) ar 78 dzīvokļiem, dzīvokļu kopējā platība 3561,2m<sup>2</sup>; ēkas koplietošanas telpu kopējā platība 1420,7m<sup>2</sup>. Ēkas apbūves laukums 1525,6m<sup>2</sup>.

Zemesgabalu reljefs nelīdzens, ar reljefa kritumu vienā ēkas garenfasādē prom no ēkas. Reljefa atzīmes ap ēku svārstās no 60.25...58.65. Šajā pusē ēkai izveidotas izejas, kuras piekļaujas gājēju celiņam; savukārt otrai garenfasādei piekļaujas piebraucamais ceļš. Piebraukšana pie ēkas ir no Kalna un Merķeļa ielas. Piebraucamā ceļa seguma materiāls ir asfalts, gājēju celiņu segums – betona plātnes. Pērējā zemes gabala teritorija apzaļumota, iekopts zālājs.

#### Plānojuma risinājums

Atjaunojamai ēkai ir piecstāvu būvapjoms ar pagrabu, bēniņu izbūvi un lēzenu divslīpu betona plātņu jumtu ar sateci uz ēkas vidu. Ēkai ir 4 kāpņu telpas. Šī projekta ietvaros ēkas esošais plānojums netiek mainīts, stāvvadi netiek skarti.

#### Būvkonstrukcijas

Pamati – saliekamie betona bloki, lentveida.

Ārsienas – silikāta ķieģeļu mūris un gāzbetona paneļi.

Nesošās iekšsienas – silikāta ķieģeļu mūris.

Pārsegums – dzelzsbetona plātnes.

Jumts – dzelzsbetona paneļi.

#### Paredzētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiks veikti šādi darbi:

- fasādes un cokola siltināšana;
- pagraba pārseguma siltināšana;
- bēniņu pārseguma siltināšana;
- jumta remonts;
- koka logu un ārdurvju, vājtvera durvju un bēniņu durvju nomaiņa;
- ieejas mezgla ēkā un pagrabā un to jumtiņu atjaunošana, siltināšana;
- ēkas aizsargapmales atjaunošana, gaismas aku atjaunošana;
- stikla bloku sienas demontāža, siltinātas sienas izbūve un loga uzstādīšana koplietošanas telpā;

**Darbus veikt atbilstoši ETAG 004.**



## **Projekta risinājumi**

### **Cokols**

Pa ēkas ēkas perimetru tiek demontēta esošā betona apmale un atkritumu savākšanas telpā demontēta betona grīda, pamati atrakti, nokalts esošais bojātais apmetums, virsma izlīdzināta.

*Ēkas ieejas lieveņi un āra kāpnes uz pagalmu tiek remontētas atbilstoši iepriekš izstrādātam būvprojektam, būvdarbus vēlām veikt saistīti ar ēkas fasādes atjaunošanas darbiem.*

Cokola virszemes daļai un pamatu daļai zem grunts līmeņa ~0.6 m dziļumā iestrādā vertikālo hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas unversālo bituma mastiku vai ekvivalentu un siltina ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm Tenapors Supra EPS-120 50 mm biezumā (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) vai ekvivalentu pa visu ēkas perimetru. Cokolā pa asi A tiek papildus uzstādīta hidroizolācijas cīņotā membrāna. Risinājumu skatīt BK daļā.

Cokola apdarei veidot apmetumu ar 1. kategorijas mehānisko izturību – stiklašķierdas armējošais siets 2 kārtās ( $\rho \geq 160+160\text{g/m}^2$ ) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents), bet virszemes daļā veido gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biezumā, tonētu masā. Pamatu daļu zem grunts apstrādā ar hidroizolāciju – 2 kārtas Atlas unversālo bituma mastiku (vai ekvivalentu) un ieklāj ģeomembrānu DELTA-PT vai ekvivalentu.

Ēkai pa perimetru izbūvē betona bruģakmens aizsargapmali (bruģakmens biezums 60mm) ar betona bortakmeņa (1000X200X80mm) norobežojumu, apmales platums 0,7 m no cokola. Atkritumu telpas grīdu izbūvē no betona bruģakmens (bruģakmens biezums 60mm) ar grīdas kritumu uz telpas ieejas pusi.

Pagraba telpu logi jau nomainīti uz PVC logiem ar iestrādātu vēdināšanas resti, tos paredzēts saglabāt, no jauna tiek iestrādāta pretvēja membrāna pa logu perimetru un jauna skārda ārējā palodze.

Gaismas šahtas paredzēts attīrīt, izdrupušās vietas atjaunot, un nosegt tās ar jauniem cinkota metāla režģiem.

Paredzēts uzstādīt jaunas metāla vēdināšanas restes cokola sienās esošās vēdināšanas atveres vietās, vēdināšanas atverēm iekšējā plaknē iestrādāts PVC aizvermehānisms.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, cokola daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

### **Pagrabs**

Pagraba pārsegumu siltināt ar akmens vates lamelām, kuras rūpnieciski pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu, 100 mm biezumā (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ) Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt paredzētos darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju atjaunošanu un pārvešanu virs siltumizolācijas.

### **Fasāde**

Pirms siltināšanas darbiem nepieciešams veikt sekojošus darbus:

- fasādes sienu attīrīšanu un sagatavošanu siltumizolācijas materiāla ieklāšanai, inženierkomunikāciju pārvešanu, mikroplaisas aizdarīt ar ārdarbiem paredzētu hermētiku;
- ēkas pilastru pastiprināšanu atbilstoši BK daļā norādītajam risinājumam;
- atjaunot pagraba jumtiņa dzegu atbilstoši BK daļas risinājumam;
- demontēt ieejas jumtiņu daļu 3 ēkas ieejas mezgļiem, izbūvēt no jauna jumtiņa metāla nesošās konstrukcijas atbilstoši BK daļas risinājumam;
- demontēt esošās ieejas durvis, piemūrēt sašaurinot durvju ailes atkritumu glabāšanas telpām;
- demontēt stikla bloku sienu uz koplietošanas telpu, izbūvēt no jauna vieglbetona bloku sienu, iebūvējot tajā jaunu logailu un montēt logu;
- demontēt esošos koka logus, montēt jaunus PVC rāmja logus ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu (kopējais konstrukcijas  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ).

Pirms siltumizolācijas ieklāšanas fasādes pamatnei jābūt stingrai, sausai, bez putekļiem, jānodrošina, lai visas siltumizolācijas materiāla salaiduma vietas būtu blīvi savienotas.

Pa ēkas perimetru tiek stiprināts cokola profils Sakret MAT (vai ekvivalents). Fasādes ār sienas, kā arī kāpņu telpas sienas siltināt ar 150 mm biežām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) (vai ekvivalents), iestrādātām uz līmjavas Sakret BAK (vai ekvivalents) un papildus mehāniski stiprinot ar dībeļiem Wkret met LFM (vai ekvivalentu), ņemot vērā stiprināmās plaknes virsmu (mūris vai vieglbetona panelis).

Lodžiju ār sienas un šķērssienas, kas saskaras ar silto telpu, paredzēts siltināt ar 100 mm biežām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) (vai ekvivalentu), pilastrus un lodžiju starpsienas siltināt ar 50 mm biežām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) vai ekvivalentu. Logailas tiek siltinātas 30mm biežumā ar akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) vai ekvivalentu.

Sienų apdarei veidot apmetumu – stiklašķiedras armējošais siets ( $\rho \geq 160\text{g/m}^2$ ) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents) un visās plaknēs II kategorijas gatavo dekoratīvais silikona apmetumu Sakret SMS (vai ekvivalents) B 1mm biežumā, bet ieejas zonas un lodžiju sienas plaknēs I kategorijas gatavo dekoratīvo silikona apmetumu Sakret SIP (vai ekvivalents) B 1mm biežumā, tonētu masā.

Vietās, kur ir gāzes ievadcaurule, fasādes daļa netiek siltināta, atkāpjoties no caurules ass 300mm.

Bēniņu sienas virs vēdināšanas restēm netiek siltinātas. Koka vēdināšanas restes tiek demonētas, ailes vietām piemūrētas. Uz attīrītas sienas plaknes tiek veidots dekoratīvais apmetums - stiklašķiedras armējošais siets ( $\rho \geq 160\text{g/m}^2$ ) iestrādāts armējošā javā Sakret BAK (vai ekvivalents) un ieklāts gatavais dekoratīvais silikona apmetums Sakret SMS (vai ekvivalents) B 1mm.

Kāpņu telpas sienu no bēniņu puses tiek siltināta ar 150 mm biežām akmens vates plāksnēm Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) vai ekvivalents, iestrādātām uz līmjavas Sakret BAK (vai ekvivalents) un papildus mehāniski stiprinot ar dībeļiem Wkret met LFM (vai ekvivalentu), ņemot vērā stiprināmās plaknes mūra virsmu.

### **Bēniņu pārsegums**

Bēniņu grīda tiek attīrīta, plaisas aizdarītas ar bezrukuma remontjavu.

Bēniņu telpā izvietoti horizontāli vēdināšanas kanāli, tos paredzēts attīrīt un remontēt pārmūrējot. Pēc kanālu atjaunošana to ārējā plaknē iestrādāts siltumizolācijas materiāls - 100 mm biežas akmens vates plāksnes Paroc Linio 10 (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) vai ekvivalentu.

Bēniņu pārsegums tiek siltināts ar beramo akmens vati (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.042\text{W/(m}^2\text{K)}$ ) pēc rukuma 300mm biežumā. Gaļa sienām veido beramās vates piebērumu vismaz 600mm augstumā pēc rukuma.

Pēc siltumizolācijas ieklāšanas tiek izbūvētas koka tehniskās apsekošanas laipas.

Kāpņu telpas pārsegums tiek siltināts no iekštelpas puses ar akmens vates lamelām ar neredzamu šuvi, kuras rūpnieciski pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu, 100 mm biežumā (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ), krāsots.

### **Jumts**

Jumts veidots vairākos līmeņos. Ēkas galvenā jumta plakne veidota no dzelzbetona paneliem ar ribām ārējā plaknē. Daļa jumta zemākā plaknē pārsegta ar dzelzbetona paneliem, virs kuriem iestrādāts hidroizolācijas ruļļu materiāls 2 kārtās. Tāpat arī izvirzījumi virs lodžijām un dzīvokļiem pārsegti ar dzelzbetona paneliem, virs kuriem iestrādāts keramzīta siltumizolācijas materiāls, virs tā bituma ruļļu materiāls.

Ribotie pārseguma paneļi tiek remontēti. To virsma attīrīta, atsegtā armatūra apstrādāta ar pretrūsas līdzekli, plaisas un atvērumi aizbetonēti ar ātri cietējošu bezrukuma remontjavu. Aizbetonēts demontētā atkritumvada atvērums.

Jumta plaknē no jauna tiek iestrādāts bituma ruļļu materiāls 2 kārtās, virsmas salaiduma vietās veidojot pārklājumus vismaz 150mm platumā.

Jumta plakne zemākā daļā tiek remontēta, kur nepieciešams, atjaunot jumta segumu uzkausējot bitumena ruļļmateriālu 2 kārtās (vecu jumta segumu attīrīt, pārgriezt un sakaustēt visus gaisa ieslēgumus, izlabot defektus. Jumtam jānodrošina minimālais slīpums 2 %. Virsmas nelīdzenumi nedrīkst pārsniegt 4 mm).

Esošais parepeta skārda nosegs pa ēkas perimetru tiek demontēts un tā vietā uzstādīts jauns skārda nosegs ar Pural pārklājumu 0,5mm biezumā.

Jumta plakne virs lodžijām un dzīvokļu izvirzījumiem tiek attīrīta līdz dzelzbetona panelim. No jauna tiek izveidots keramzītbetona slīpa veidojošais slānis (min. 3 grādi) virs kura ieklāj siltumizolāciju - akmens vates slāni PAROC ROS 30 vai ekvivalents 160mm biezumā (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) un PAROC ROS 50 vai ekvivalents 40mm biezumā (siltumvad.koef.  $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ). Virsmas segums 2 kārtas bituma ruļļu materiāls. Dzegas plaknē iestrādā skārda nosegu un tekni  $d=115\text{mm}$ , savukārt jumta palaknes un sienas savienojuma vietā veido stūra elementu no akmens vates plāksnes un bituma ruļļu materiālu ieklāj ar pārlaidumu uz sienas plaknes vismaz 150mm augstumā. Apmetuma un bituma ruļļu materiālā sadurvietā iestrādā skārda nosegu, šuvi hermetizē.

Ventilācijas šahtas paredzēts atjaunot, tās daļēji vai pilnībā pārmūrēt/ piemūrēt, uzstādīt jaunas, skārda nosegcepures. Paredzēta ventilācijas kanālu tīrīšana.

Esošos metāla bēniņu vēdināšanas kanālus paredzēts saglabāt, to virsmu attīrīt, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu, krāsot.

Esošās drošības margas attīrīt no rūsas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu, pēc nepieciešamības pārmetināt un nomainīt bojātos posmus.

Projekta ietvaros paredzēts attīrīt lietus noteku caurules un uzstādīt no jauna lietus ūdens savākšanas manžetes.

No jauna tiek uzstādītas jumta lūkas – koka karkasa konstrukcija ar skārda virsmas iesegumu (analoga esošai).

Uz jumta starp dažādiem jumta līmeņiem tiek uzstādītas metāla kāpnes ar roku balstiem (RUUKKI vai ekvivalents), kuras stiprinās pie sienas.

### **Ieejas jumtiņi**

Esošie ieejas jumtiņi 3 kāpņu telpām tiek demontēti, jo nav izbūvēti tehnoloģiski pareizi un konstrukcijas laika gaitā ir stipri nolietotojušās. To vietā tiek izbūvēti jauni vieglas karkasa konstrukcijas jumtiņi, ar siltinātu plakni virs ieejas mezgļiem, un jumtiņu slīpumu no ēkas. Konstrukktīvo risinājumu skatīt BK daļā. Pirms jumtiņu izbūves tiek remontēts un atjaunotas bojātas ķieģeļu sienas konstrukcijas.

Vienas kāpņutelpas ieejas jumtiņa konstrukcija saglabāta esoša dzelzbetona plātne, konstrukciju remontējot, pagarinot sienu pārlaiduma vietas. No jauna veido jumta segumu – 2 kārtas bituma ruļļu materiālu, uzstāda noteku un tekni. Pagraba telpas ieejas mezgla jumtiņa konstrukcija tiek pārbūvēta, demontējot bojāto atbalsta sienu, nostiprinot atlikušo posmu un pārsegumu plātni, kā arī izbūvējot pārseguma plātnes pagarinājumu. Konstrukktīvo risinājumu skatīt BK daļā. Jumtiņam no jauna tiek ieklāts ieseguma materiāls- bituma ruļļu materiāls divās kārtās un iestrādāti skārda lāseņi pa ārējo plakni – Pural pārklājums,  $b=0.5\text{mm}$

### **Logi un durvis**

Vecie koka logi tiek demontēti un mainīti uz jauniem PVC rāmja ar stikla paketi un selektīvo pārklājumu (kopējais konstrukcijas  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Jauno, nomaināmo logu un durvju daļjums maksimāli atbilstošs esošajam logu un durvju daļjumam. Pirms logu un durvju izgatavošanas veikt ailu kontrolmērījumus objektā uz vietas.

Visiem esošajiem, jau izbūvētiem, saglabājamajiem PVC logiem jāiestrādā ārējā pretvēja izolācijas lenta un jāveic logailu siltināšana.

Pēc fasādes siltināšanas izbūves visiem logiem jāiekļāj jaunas ārējās palodzes –skārds,  $b=0,5 \text{ mm}$ , Pural pārklājums.

Galvenās ieejas durvis, kuras jau ir nomainītas uz siltinātā metāla durvīm, tiek saglabātas esošās, no jauna krāsotas (toni skatīt krāsu pasē). Tām no jauna tiek iestrādāta ārējā pretvēja membrāna.

No jauna tiek montētas durvis uz atkritumu konteinera telpu, pirms tam sašaurinot ailu. Durvis metāla, analogas esošām, slēdzamas.

No jauna tiek montētas vējtvera iekšējās durvis uz PVC durvīm ar aizvērēj mehānismu.

No jauna tiek montētas siltinātas tērauda durvis uz bēniņu telpu (EI30) ar pašizvēršanās mehānismu. (kopējais konstrukcijas  $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Virš visiem logiem fasādē tiek izbūvēts atvērums un uzstādīts vēdināšanas mehānisms Fresh 90 vai ekvivalents.

### **Lodžijas**

Lodžiju margām demontēt esošos aizpildījumus, margas nesošo daļu attīrīt no rūsas, apstrādāt ar pretrūsas sastāvu, krāsot, nepieciešamības gadījumā pārmetināt vai nomainīt bojātos posmus. Pie katra margu vertikālā stabiņa piemetināt tērauda plāksnītes (30x100x3 mm), pie kurām stiprināt impregnētas koka latas. Pie latojuma stiprināt skārda trapeceveida sienu profilu TP20, b=0.5 mm. Augšmalu nosegt ar skārda U-profilu. Dzelzsbetona panelim visas atsegtās armatūras attīrīt no korozijas un atjaunot betona aizsargkārtu. Lodžiju griestus paredzēts attīrīt, špaktelēt un nokrāsot.

Remontē lodžiju grīdu segumu, vietās kur tas izdrupis. No jauna ieklāj skārda lāseņus. Starp lodžijas grīdu un sienas apmetumu iestrādāt hermētiķi.

### **Citi būvprojektā atspoguļotie darbi**

Veikt kāpņu telpas kosmētisko remontu attīrot kāpņu telpas sienas un griestus, špaktelējot mikroplaisu vietas un sagatavojot virsmu krāsošanai, krāsot. Krāsu toni tiek precizēti autoruzraudzības laikā.

Veikt kāpņu telpas kāpņu margu remontu – attīrīt, krāsot (tonis tiek precizēts autoruzraudzības laikā), uzstādīt jaunu plastikāta lenterī.

Pēc fasādes siltināšanas uzstādīt jaunu karoga kāta turētāju ielas fasādē un ēkas numuru zīmes.

Siltināšanas darbu laikā virs siltinājuma atcelt āra temperatūras nolasītāju, kabelus, ja tādi ir. Pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt esošos satelīta šķīvjus, antenas, kondicionierus un to stiprinājumus. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas nav pielaujams tos stiprināt atpakaļ pie fasādes.

### **Inženiertīkli**

Esošie inženierkomunikāciju ievadi un izvadi ēkā netiek skarti un tiek saglabāti.

- Ūdensvads, kanalizācija – pieslēgums pie pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- Apkure – pieslēgums pie pilsētas centrālās apkures;
- Elektroapgāde – pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Sadales tīkls". Esošo elektrības skapi atjaunošanas darbu gaitā paredzēts atstāt esošā stāvoklī. Fasādi, cokolu paredzēts siltināt, atkāpjoties no tā 200 mm.
- Gāze - pieslēgums pie pilsētas tīkliem AS "Latvijas gāze". Esošus gāzes pievadus atjaunošanas darbu gaitā paredzēts atstāt esošā stāvoklī. Fasādi paredzēts siltināt, atkāpjoties no tiem 300 mm no caurules ass;
- Vājstrāvas tīkli – AS "Lattelecom" saglabāti esošie, atjaunošanas gaitā netiek skarti.

### **Ugunsdrošības pasākumi**

Atjaunojamā objekta ugunsdrošības prasības nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

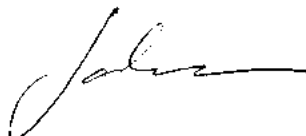
Pēc LBN 201-15 dzīvojamajai mājai tiek noteikts I lietošanas veids un ugunsdrošības klase U2a.

Ēkas zibensaizsardzība tiek izbūvēta atbilstoši LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" atbilstoši 47. punktam nodrošinot ēkai III klases zibensaizsardzības sistēmu (90% ēkas zibensaizsardzības līmenis). Risinājumu skatīt projekta sadaļā.

### **Vides pieejamība**

Vides pieejamības risinājumi ēkas fasādes atjaunošanas gaitā netiek pasliktināti.

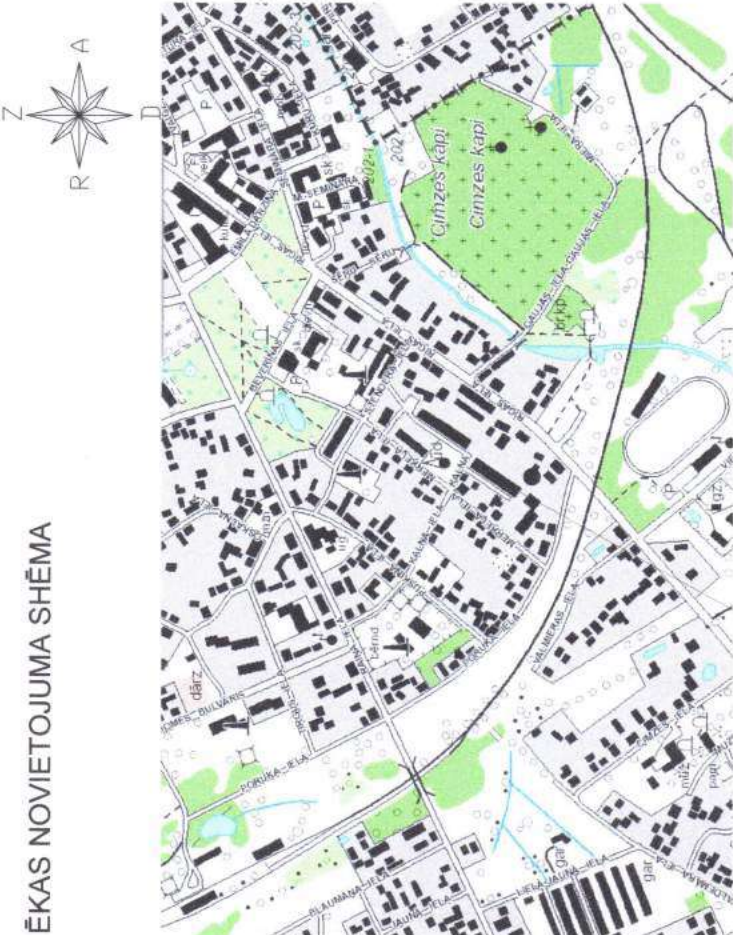
Būvprojekta vadītāja, arhitekte I. Zalmane  
sert. Nr. 10-1037



ARHITEKTŪRAS DAĻA



ĒKAS NOVĪETOJUMA SHĒMA



MERĶEĻA IELA 15, VALKA  
zemes k.Nr. 9401 001 0824

BŪVPROJEKTA AR DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.	Lapas nosaukums	Marka
1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	AR-1
2	ĢENERĀLPLĀNS	GP-1
3	PAGRABA STĀVA SHEMATISKS PLĀNS	AR-2
4	1. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS	AR-3
5	2., 3., 4., 5. STĀVA SHEMATISKS PLĀNS	AR-4
6	BĒŅIŅU STĀVA SHEMATISKS PLĀNS	AR-5
7	JUMTA SHEMATISKS PLĀNS	AR-6
8	GRIEZUMS A - A	AR-7
9	GRIEZUMS B - B	AR-8
10	GRIEZUMS C - C	AR-9
11	FASĀDES ASĪS 1 - 15, KRĀSU PASE	AR-10
12	FASĀDES ASĪS 15 - 1, KRĀSU PASE	AR-11
13	FASĀDES ASĪS A - F, KRĀSU PASE	AR-12
14	FASĀDES ASĪS F - A, KRĀSU PASE	AR-13
15	LOGU, DURVJU, JUMTA LŪKAS UN VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA	AR-14
16	MEZGLS 1. LODŽIJAS UN COKOLA MEZGLA ATJAUNOŠANAS MEZGLS	AR-15
17	MEZGLS 2. GAIMSAS AKAS ATJAUNOŠANAS MEZGLS	AR-16
18	MEZGLS 3. IEEJAS JUMTIŅA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-17
19	MEZGLS 4. IEEJAS MEZGLA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-18
20	MEZGLS 5. LOGA IEBŪVES RISINĀJUMS	AR-19
21	MEZGLS 6. PARAPETA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-20
22	MEZGLS 7. DZĪVOKĻA JUMTA DAĻAS ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-21
23	MEZGLS 8. PARAPETA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-22
24	MEZGLS 9. JUMTA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	AR-23
25	MEZGLS 10. LAIPAS RISINĀJUMS	AR-24
26	MEZGLS 11. KAROGA KĀTA TURĒTĀJS	AR-25
27	MEZGLS 12. SILTINĀŠANAS RISINĀJUMS AP GĀZES IEVADMEZGLU	AR-26
28	SILTUMIZOLĀCIJAS IZBŪVES TEHNOĻĢIJA	AR-27

VISPĀRĒJĀS PIEZĪMES UN NORĀDĪJUMI

1. Par nosacīto ±0.000 pieņemts 1.stāva esošais grīdas līmenis.
  2. Izmēri plānos doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
  3. Galvenā būvuzņēmēja pienākums pirms būvdarbu uzsākšanas, savlaicīgi iepazīties ar visu projekta dokumentāciju.
  4. Pēc fasāžu siltināšanas izgatavot jaunus nosedzošus skārda elementus (palodzes ieejas mezgla jumtiņu, notekrenes, notekas, skursteņu nosegcepures).
  5. Visus izmērus un mērķēdes pirms būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma veikšanas pārbaudīt.
- Izmērus nedrīkst nolasīt no rasējumiem pēc mēroga. Šaubu gadījumā vērsties pie būvprojekta autora.
6. Pēc cokola siltināšanas izbūvēt ēkas bruģa apmali.
  7. Būvuzņēmējam jānodrošinā darba aizsardzību būvdarbu veikšanas laikā objektā.
  8. Ēkai iekšējai netiek pārplānotas.
  9. Ēkas fasāžu siltināšanu un ārējo apdari veikt saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu." Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu gala rezultātu.
  10. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kopšanas laiku ne mazāku par 25 gadiem. Ēkas fasāde iedalās vairākās zonās, ņemot vērā iespējamo mehānisko slodzi uz kādu no fasādes daļām.

GALVENO PLĀNOTO BŪVDARBU UZSKAITĪJUMS:

1. Ieejas jumtiņu pārbūve;
  2. Pagraba ieejas mezgla jumtiņa pārbūve;
  3. Stikla bloku sienas demontāža, vieglbetona bloku sienas un loga izbūve;
  4. Pilastru konsolju pastiprinājums;
  5. Sašaurinātas durvju ailes uz palīgtelpu blakus ieejas mezglam;
  6. Fasādes sienu plaknes siltinājums un apdare;
  7. Koka logu un veltvera durvju nomaiņa;
  8. Lodžiju margu nomaiņa;
  9. Vēdināšanas restu nomaiņa;
  10. Cokola siltinājums un apdare, gaismas aku remonts;
  11. Pagraba pārseguma siltinājums;
  12. Bēniņu pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati;
  13. Vēdināšanas kanālu tīrīšana un remonts;
  14. Jumta konstrukcijas remonts, jumta seguma iekļāšana;
  15. Jumta lietus ūdens savācēju aku remonts;
  16. Betona bruģakmens iekļāšana pa ēkas perimetru;
  17. Zibensaizsardzības atjaunošana;
  18. Kāpņu telpas kosmētiskais remonts.
- Ieejas āra kāpņu un ieejas lieveņu atjaunošana tiek atspoguļota atsevišķa būvprojektā, kurš saskaņots būvvaldē ar Nr. 1-12.1/25 no 07.12.2015

PROJEKTĀ TIKA IETVERTI SEKOJOŠI  
NORMATĪVI UN NOTEIKUMI:

1. MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" ;
2. MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
3. LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";
4. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
5. LBN 003-15 "Būvklīmatoloģija";
6. LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas";
7. LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1	Zemesgaba platība	4397,0m²
2	Apbūves laukums	1525,6 m²
3	Stāvu skaits	5
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4	Dzīvokļu kopējā platība	3561,2 m²
5	Koplietošanas telpu kopējā platība	1420,7 m²
6	Ēkas augstums	18,3 m
7	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a

Būvprojekta daļas vadītāja apliecinājums

Šī būvprojekta ARHITEKTŪRAS daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītāja **Iveta Zaimane** (sert.Nr. 10-1037)

06.01.2017

/ datums /

/ paraksts /

Būvprojekta vadītāja apliecinājums

Šajā būvprojekta ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertiem nosacījumiem

Būvprojekta vadītāja **Iveta Zaimane** (sert.Nr. 10-1037)

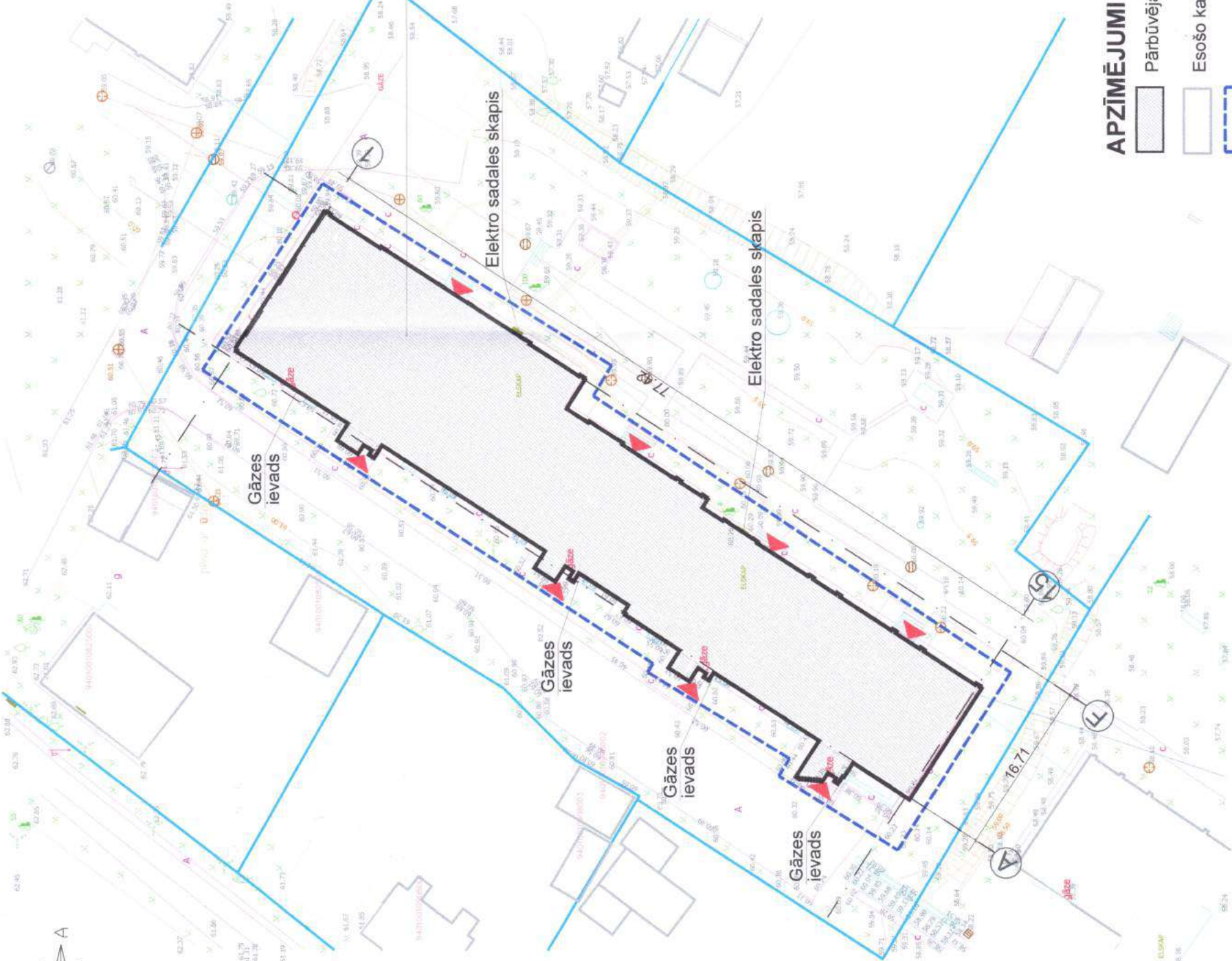
06.01.2017

/ datums /

/ paraksts /

Projekta Nr.:  Pasūtītājs:  SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Objekta nosaukums:  Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:  <b>VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI</b>		
		Datums: 29.12.2016	Mērogs: b/m	
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemē", Vīdrižu pag., Līmbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zaimane  Izstrādāja Iveta Zaimane	Stādija: BP	Sadāja: AR	
		Lapa: AR-1	Lapu sk.: AR	





## APZĪMĒJUMI

- Pārbūvējamās mājas apjoms
- Esošo kaimiņu māju apjomi
- Projektēšanas darbu robeža
- Zemes gabala robeža
- leeja ēkā

## PIEZĪMES

- Par nosacīto +/- 0.00 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;
- Mēri un augstuma atzīmes dotas metros;
- Ēkas iekšējās sienas netiek pārbūvētas;
- Ēkas fasāžu silināšanu un ārējo apdari veikt saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu". Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu sadarbību un kvalitatīvu gala rezultātu.
- Kāpnes tiek atjaunotas saskaņā ar iepriekš akceptētu būvprojektu Nr. 1-12.1/25 no 07.12.2015
- Lieveni tiek atjaunoti saskaņā ar iepriekš akceptētu būvprojektu Nr. 1-12.1/25 no 07.12.2015

## ĢENERĀLPLĀNS

M1/500

SASKAŅOTS ar SIA Lattelecom  
Nr. 37.8-10/42/0029  
2017. 11. 11. paraksts

### SASKAŅOTĀJUMA NOTEIKUMI

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties  
un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt  
izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslās.

2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt pa tālruni  
Nr. 26555060  
Atjaunojama ēka uz veicamo darbu vietu.

Nr. 26555060  
Atjaunojama ēka uz veicamo darbu vietu.

SIA Lattelecom  
Izmaiņu pieprasījuma  
nosaukums: "Atjaunojama ēka uz veicamo darbu vietu."

Saskaņots ar  
12.01.2017  
Gundars Avotiņš

VALKAS NOVADA BŪVVALDE  
BŪVPROJEKTA (ARĒKES)  
1-12.1/25  
Datums: 17.01.2017  
Teritorijas kods: 09402001404  
Būvvaldes vēstis  
M. Pandoņs  
Arhitekts: G. Šķepavskis

## TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1	Zemesgaba platība	4397,0m <sup>2</sup>
2	Apbūves laukums	1525,6 m <sup>2</sup>
3	Stāvu skaits	5
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4	Dzīvokļu kopējā platība	3561,2 m <sup>2</sup>
5	Koplietošanas telpu kopējā platība	1420,7 m <sup>2</sup>
6	Ēkas augstums	18,3 m
7	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a

VALKAS ANOTS  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

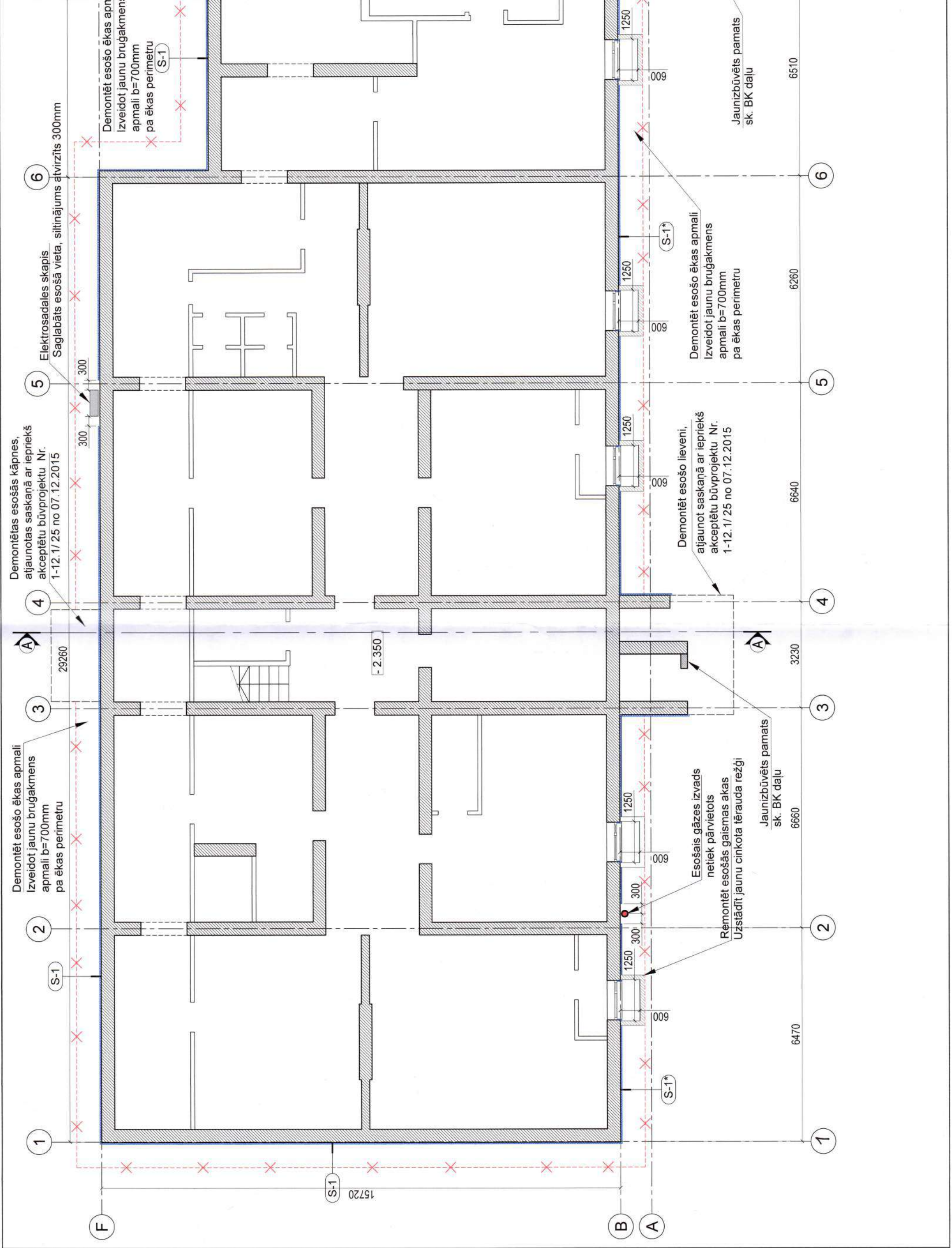
Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

2017. g. 11. janvārī  
Ivars Pavarnieks

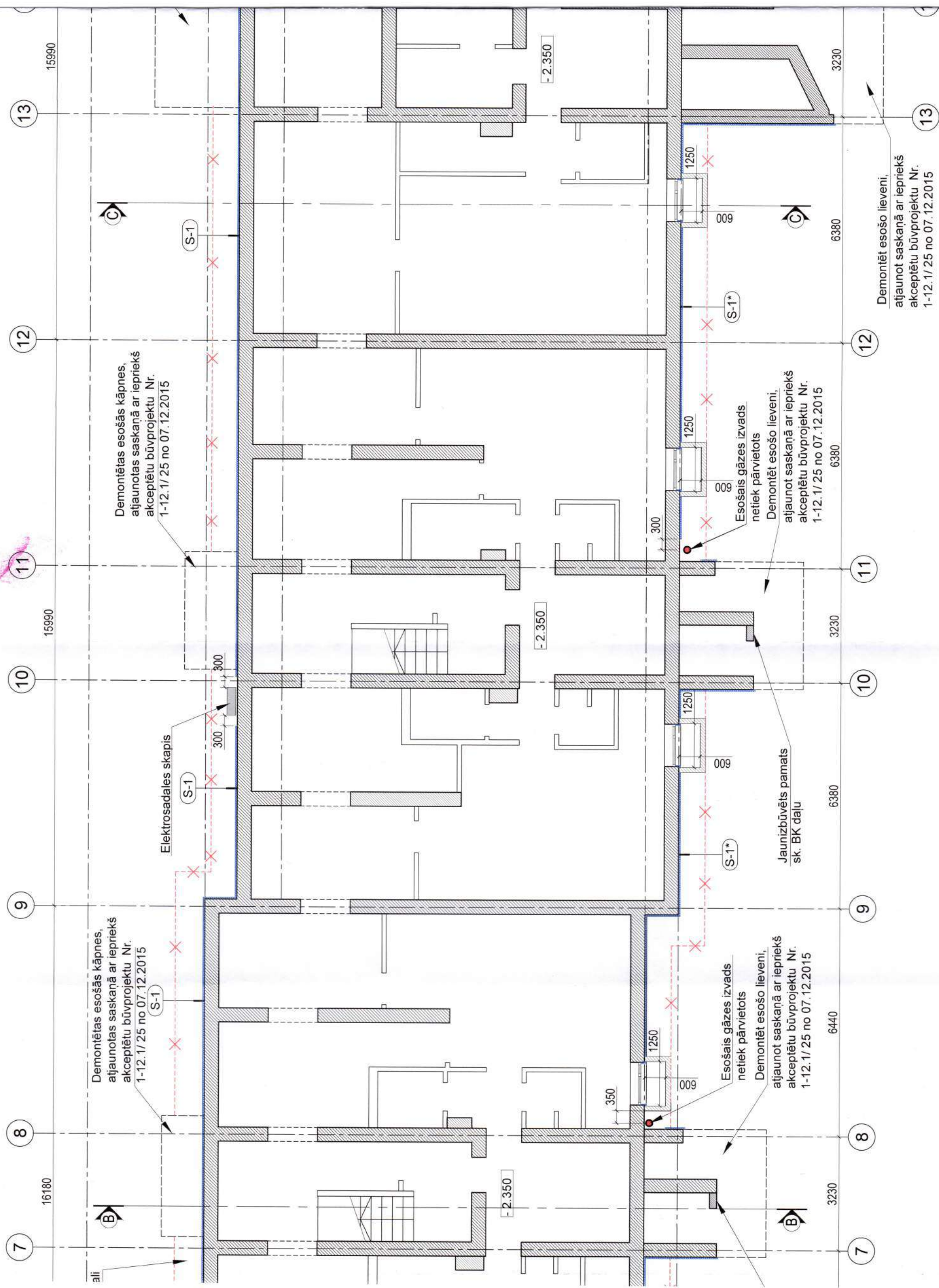
Valsts un komunālās ēkās  
Ar "Sadales tīkls" Eksploataācijas funkcija  
Zemes tīklu Eksploataācijas daļas  
Sadales nodalās meistrs

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	ĢENERĀLPLĀNS
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vīrišu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Iveta Zalmane	Datums: 21.11.2016 Mērogs: 1:500 Sadaļa: BP Lapa sk.: GP-1

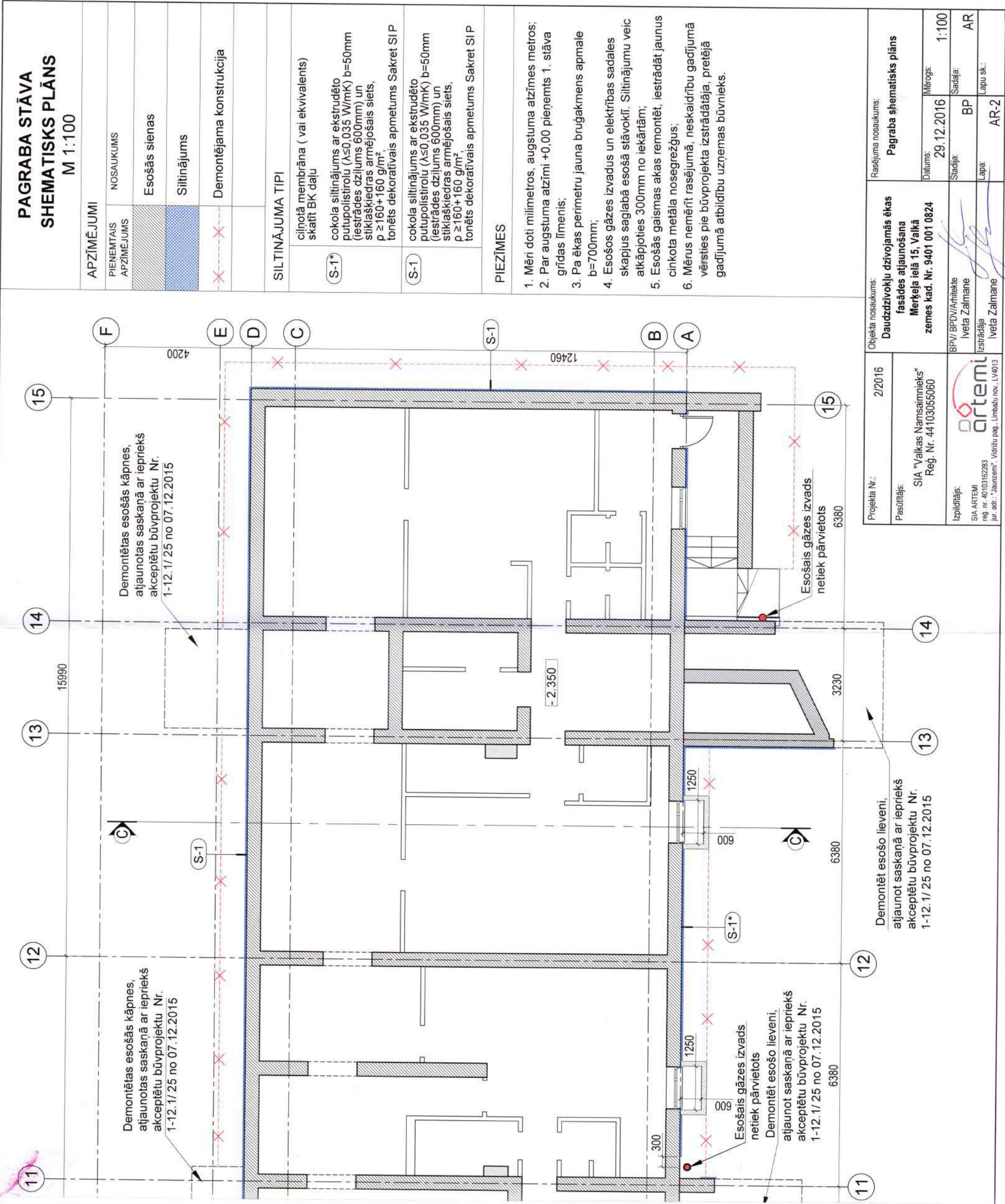






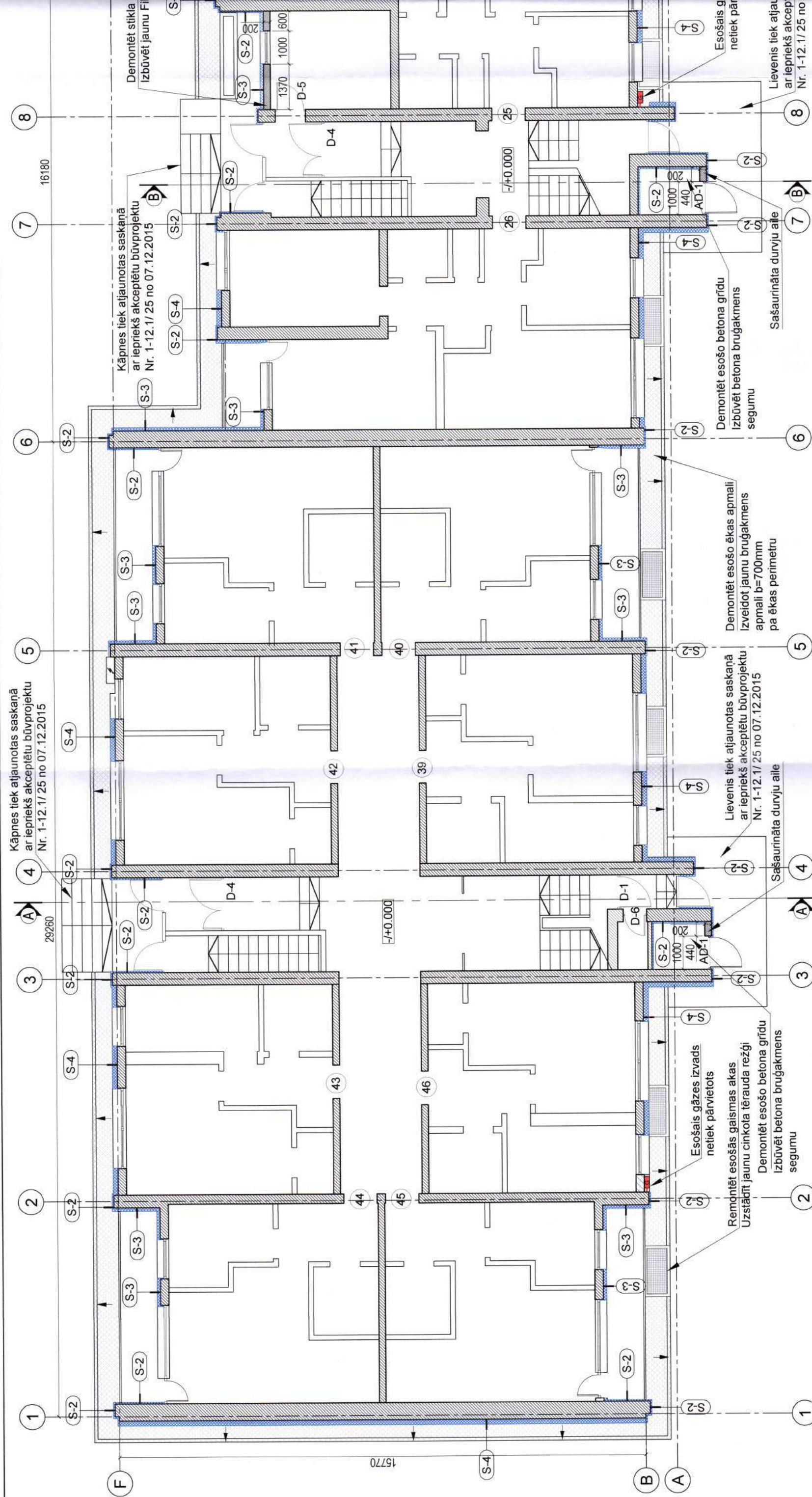






Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Mērkļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Rasējuma nosaukums: Pagraba shematiskais plāns	
	Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums: 29.12.2016		Mērogs: 1:100
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vairāku pag., Limbažu nov., LV4013		Stādītājs: BP		Sadaļa: AR
		Lapa: AR-2		Lapu sk.: AR

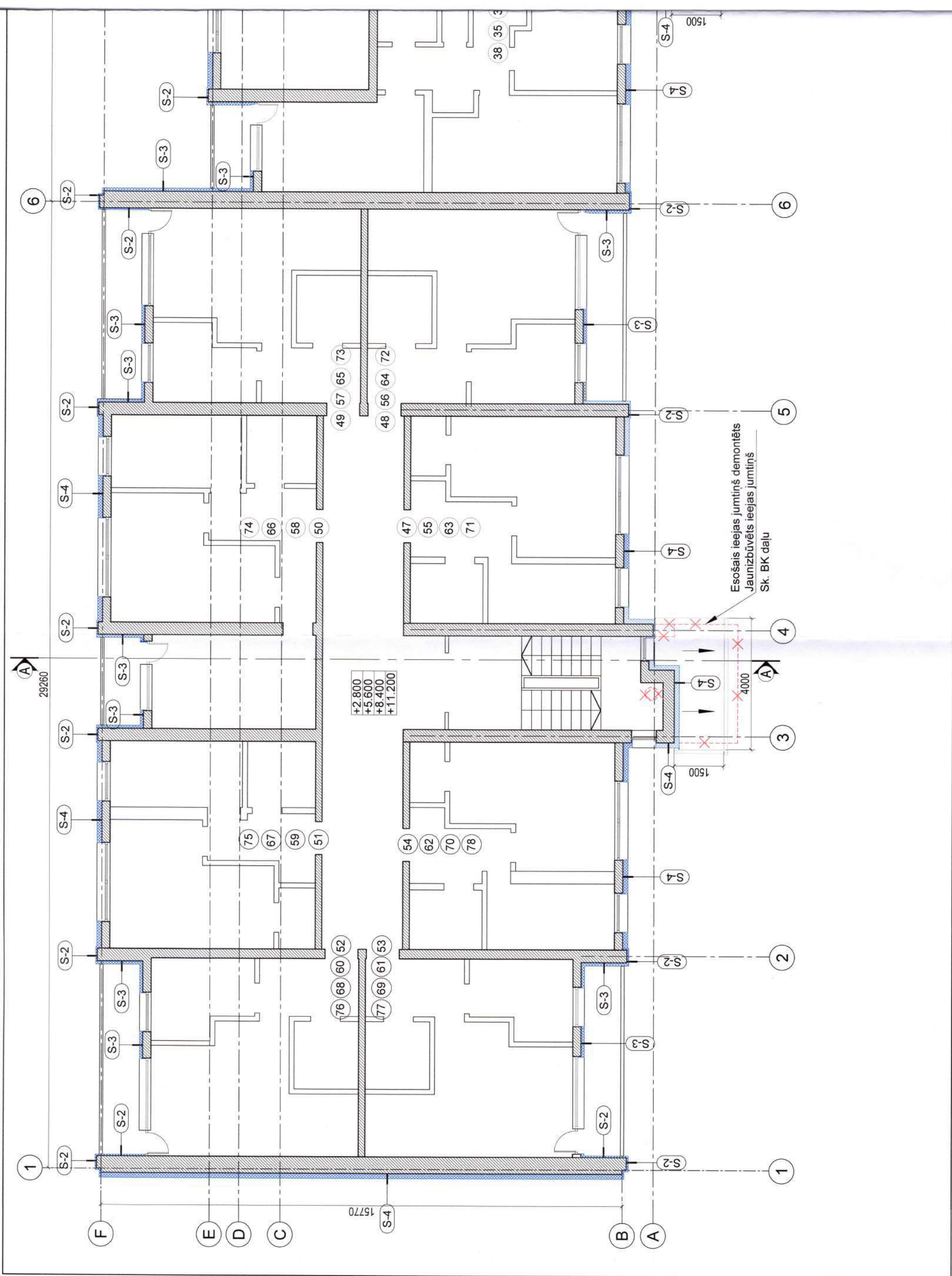




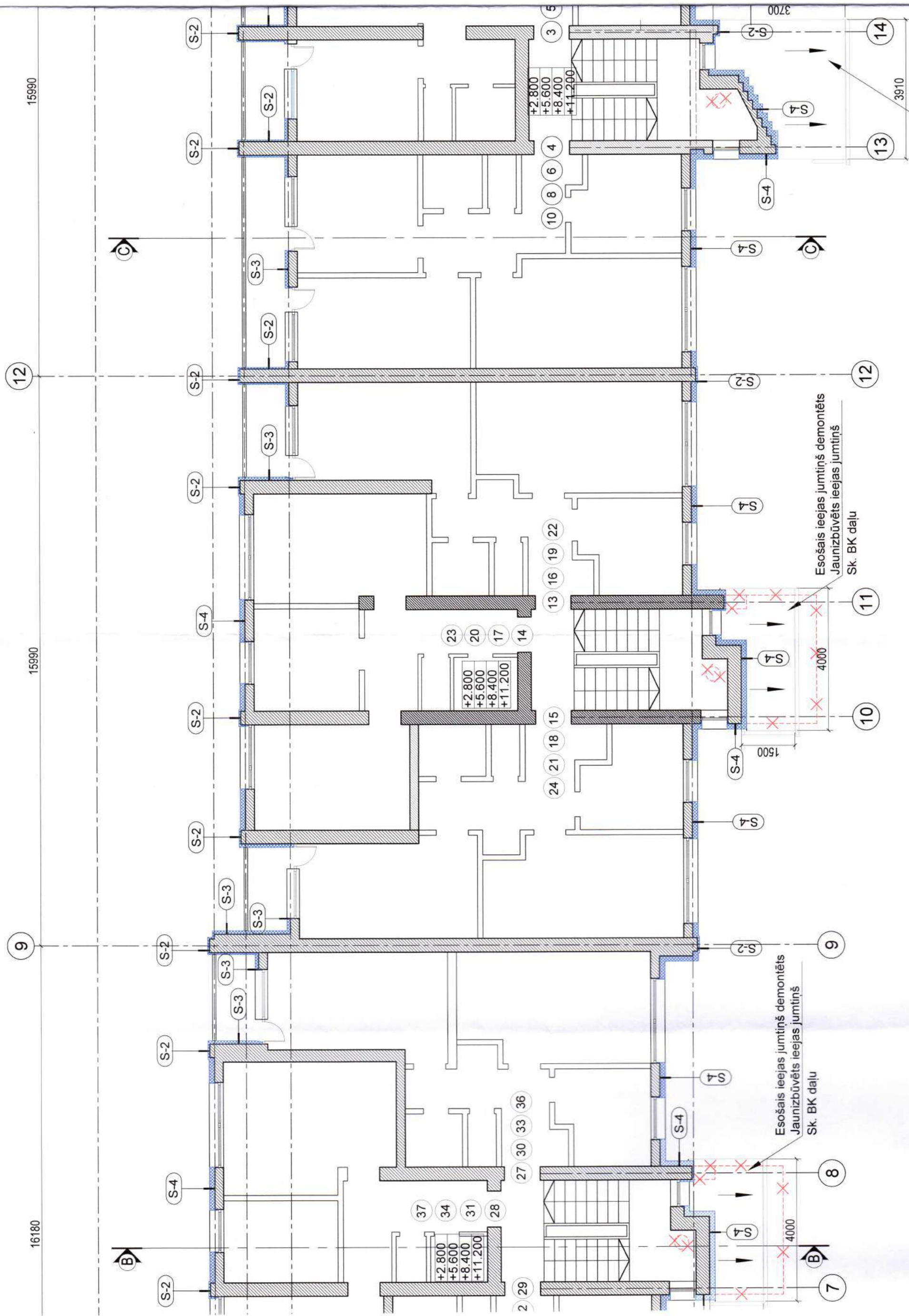












Saglabāts, remontēts esošais jumtinis, iekāts slīpumu veidojošs  
siltumizolācijas slānis un jauns jumta iesegums, izbūvēta tekne



2.,3.,4.,5. STĀVA SHEMATISKS  
PLĀNS  
M 1:100

APZĪMĒJUMI

PIENĒMĒJUMS

NOSAUKUMS

Esošās sienas

Siltinājums

Demontējama konstrukcija

SILTINĀJUMA TIPI

(S-2) ārējas siltinājums ar akmens vates fasādes  
plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,037$  W/mK)  
b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu  
Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$  g/m<sup>3</sup>)

(S-3) ārējas siltinājums ar akmens vates fasādes  
plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$  W/mK)  
b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu  
Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$  g/m<sup>3</sup>)

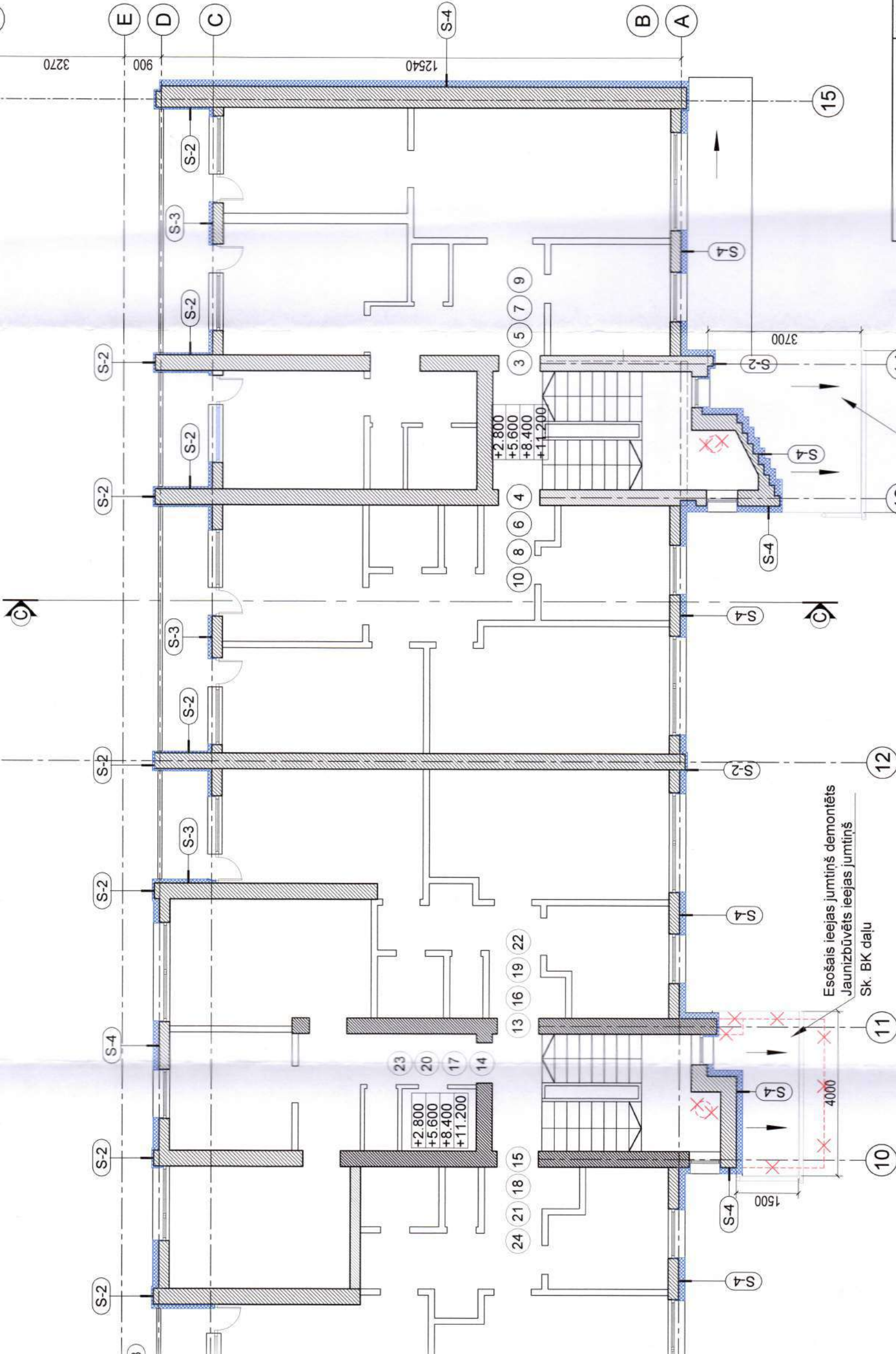
(S-4) ārējas siltinājums ar akmens vates fasādes  
plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$  W/mK)  
b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu  
Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$  g/m<sup>3</sup>)

PIEZĪMES

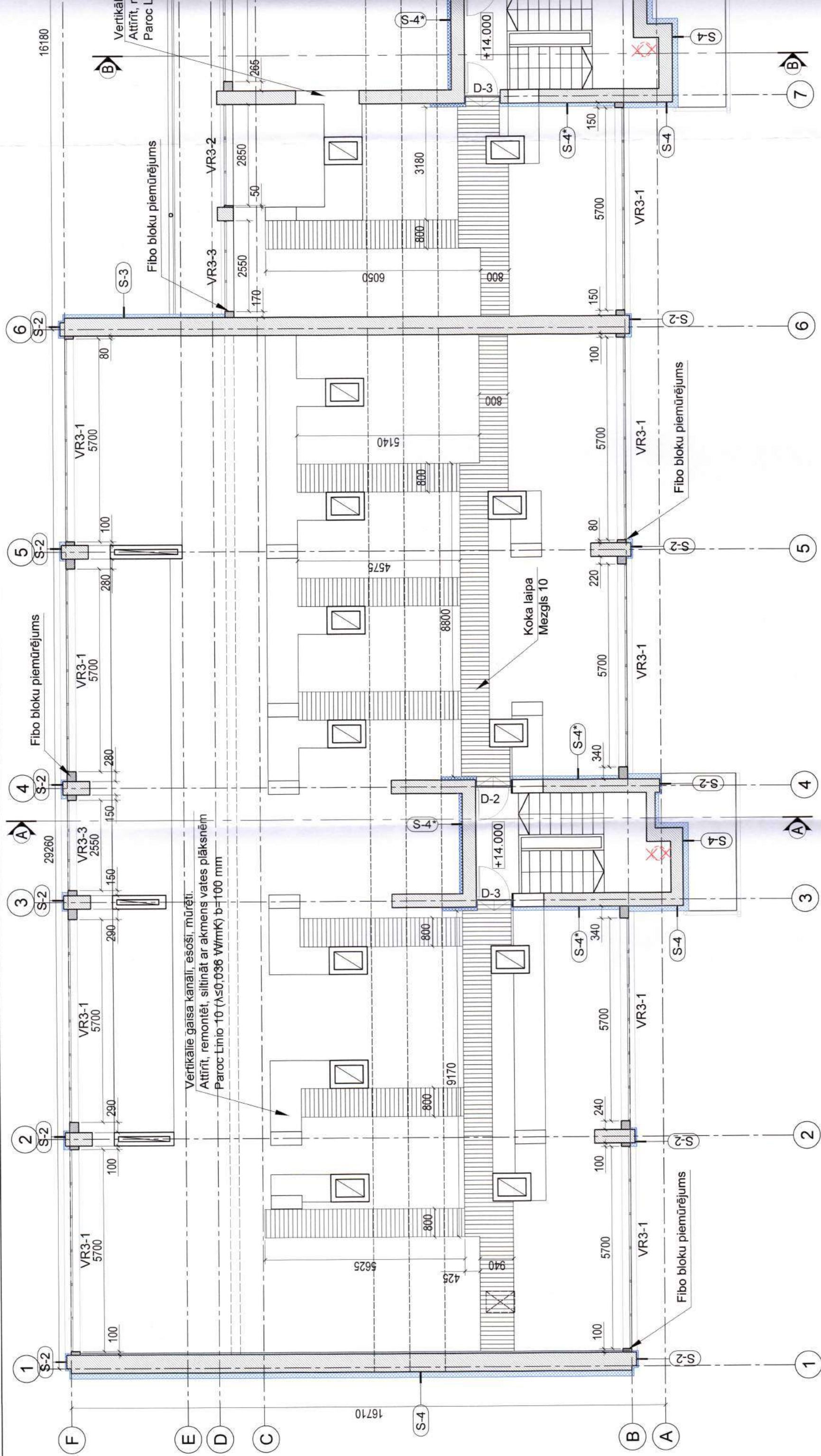
1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Par augstuma atzīmi +0,00 pieņemts 1. stāva grīdas līmenis;
3. Griezumus skatīt lapā AR-7; AR-8; AR-9;
4. Logu specifikāciju skatīt fasādēs un logu specifikācijas lapā AR-14;
5. Mērus nemērit rasējumā, neskaidribu gadījumā vērsties pie būvprojekta izstrādātāja, pretējā gadījumā atbildību uzņemas būvnieks.

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana	Rasējuma nosaukums:	2., 3., 4., 5. stāva shematiskais plāns
Pasūtītājs:	SIA "Valdas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Izstrādātājs:	BPV/ BPDV/Arhitekta Ivetā Zālmane	Datums:	29.12.2016
Izstrādātājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vaidžņu pag., Limbažu nov., LV4013	Sadala:	BP	Mērogs:	1:100
		Lapa:	AR-4		

Saglabāts, remontēts esošais jumts, iekārtas slīpumu veidojošs  
siltumizolācijas slānis un jauns jumta iesegums, izbūvēta tekne













BĒŅIŅU STĀVA SHEMATISKS  
PLĀNS  
M 1:100

APZĪMĒJUMI

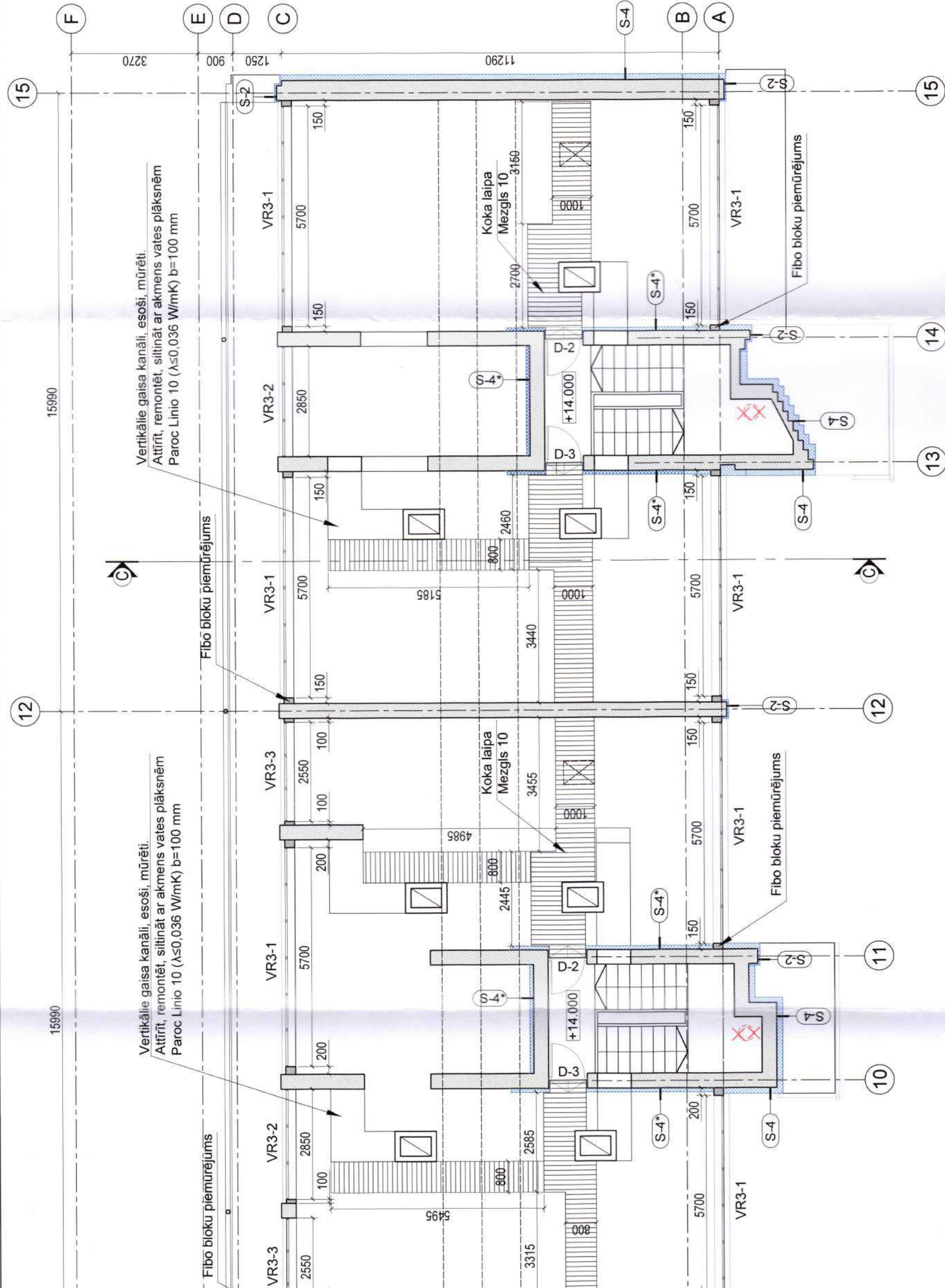
PIENĒMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
	FIBO bloku piemūrējums vēdināšanas restu ailu izveidei

SILTINĀJUMA TIPI

(S-2)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )
(S-4)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )
(S-4*)	bēniņu starpsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150 mm un apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )

PIEZĪMES

1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Par augstuma atzīmi +0,00 pieņemts 1.stāva  
grīdas līmenis;
3. Griezumus skatīt lapā AR-7; AR-8; AR-9;
4. Vēdināšanas restu un durvju specifikāciju skatīt  
lapā AR-14;
5. Tehnisko laipu risinājumu skatīt lapā AR-24;
6. Mērus nemērit rasējumā, neskaidriību gadījumā  
vērsties pie būvprojekta izstrādātāja, pretējā  
gadījumā atbildību uzņemas būvnieks.



Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:	Bēniņu stāva shematiskais plāns
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Izstrādātājs:	BPVJ BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane	Datums:	29.12.2016
				Mērogs:	1:100
				Stadija:	BP
				Lapa:	AR-5
				Lapu sk.	AR









JUMTA SHEMATISKS PLĀNS  
M 1:100

APZĪMĒJUMI

PIENĒMĒJUMS  
APZĪMĒJUMS

Jumta slīpuma virziens

Iekšējās lietus ūdens notekas  
saglabājamās, atjaunojamās

1. Esošo dzelzsbetona jumta panelu konstrukciju  
saglabāt, stiegras apstrādāt ar pretkorozijas  
sastāvu, betona virsma atjaunot ar ātri cietējošu  
bezrukuma remontjavu, iekļāt 2 kārtās kausējamo  
ruļļveida jumta materiālu

2. Asīs 6-9/E-D un 9-15/D-C veidot jaunu siltinātu  
slīpu jumta konstrukciju, iekļāt 2 kārtās  
kausējamo ruļļveida jumta materiālu, ierīkot  
teknes un notekas;

3. No jauna iekļāt skārda parapeta noselementus  
pa ēkas perimetru;

4. Attīrīt, pārmetināt, krāsot esošās metāla margas  
pa ēkas perimetru;

5. Remontēt ķieģeļu mūra skursteņus virs jumta  
plaknes, virs esošiem betona noseļiem no jauna  
izveidot un montēt skārda noseļņus;

6. Atjaunot, nostiprināt, no jauna krāsot metāla  
jumta vēdināšanas elementus;

7. No jauna izgatavot un montēt jumta lūkas, jumta  
lūku specifikāciju skatīt lapā AR-14;

8. Attīrīt iekšējās lietus ūdens savākšanas sistēmas;

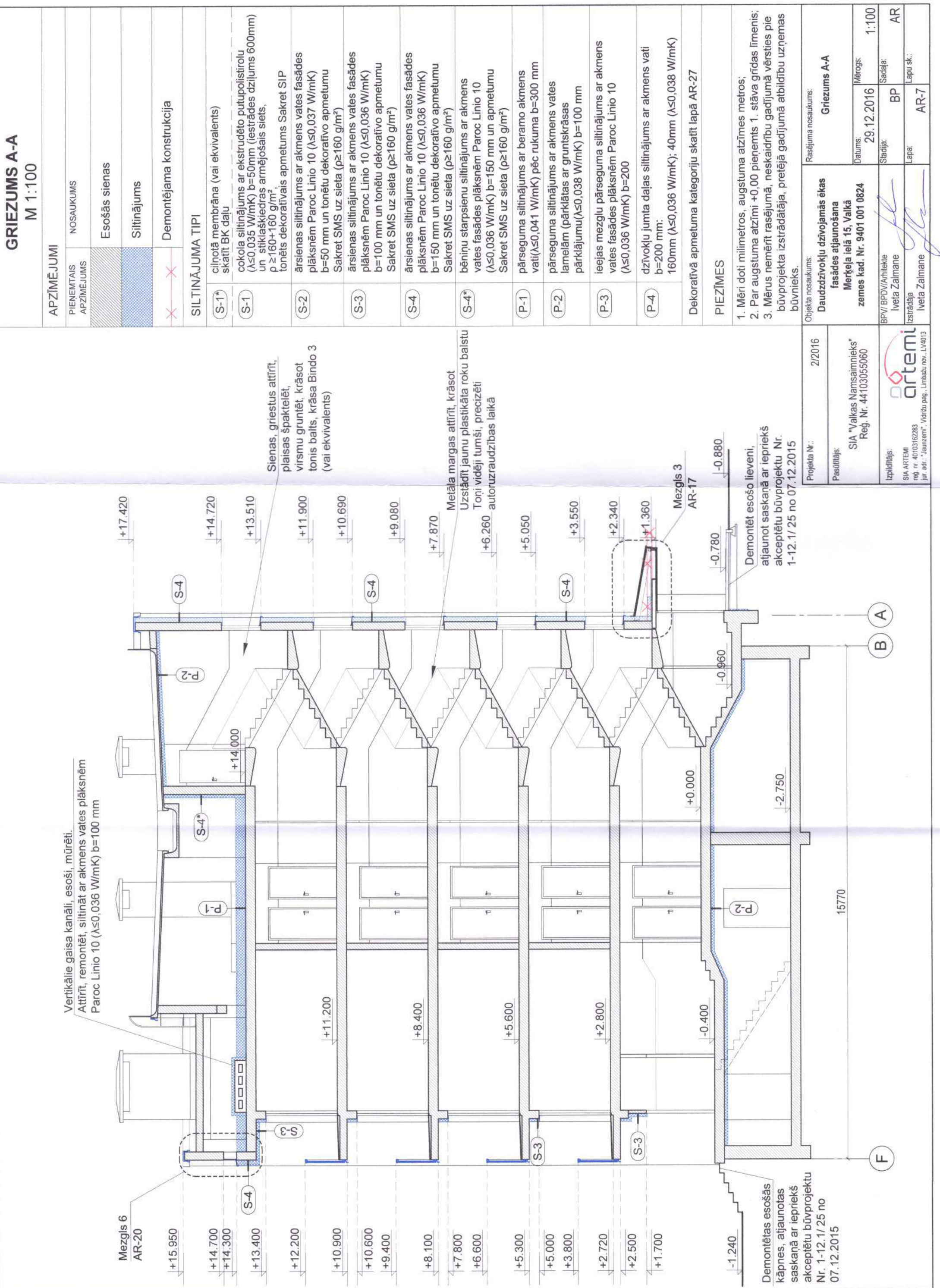
9. Demontēt metāla atkritumu šahtas vadus,  
atvērumus aizbetonēt, no jauna iekļāt 2 kārtās  
kausējamo ruļļveida jumta materiālu.

PIEZĪMES

1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Par augstuma atzīmi +0,00 pieņemts 1. stāva  
grīdas līmenis;
3. Griezumus skatīt lapā AR-7; AR-8; AR-9;
4. Pirms noseģelementu izgatavošanas visus  
mērus precizēt uz vietas objektā;
5. Mērus nemērīt rasējumā, neskaidribu gadījumā  
vērsties pie būvprojekta izstrādātāja, pretējā  
gadījumā atbildību uzņemas būvnieks.

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Mērtāja ielā 15, Valķa zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:	Jumta shematiskais plāns
Pasūtītājs:	SIA "Valķas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4410305060	Datums:	29.12.2016	Mērogs:	1:100
Izstrādātājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemē", Vīriņu pag., Līmbažu nov., LV4013	Stādītājs:	BP	Sadaļa:	AR
		Lapa:	AR-6	Lapu sk.	





GRIEZUMS A-A			
M 1:100			
APZĪMĒJUMI		NOSAUKUMS	
PIENĒMĒJUMS	APZĪMĒJUMS	Esošās sienas	
		Siltinājums	
		Demontējama konstrukcija	
SILTINĀJUMA TIPI			
(S-1*)	cilinotā membrāna (vai ekvivalents) skatīt BK daļu		
(S-1)	cokla siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu ( $\lambda \leq 0,035$ W/mK) b=50mm (iestrādes dziļums 600mm) un stikšķiedras armējošais siets, $\rho \geq 160+160$ g/m <sup>2</sup> , tonēts dekoratīvais apmetums Sakret SIP		
(S-2)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )		
(S-3)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )		
(S-4)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )		
(S-4*)	bēniņu starpsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150 mm un apmetumu Sakret SMS uz sieta ( $\rho \geq 160$ g/m <sup>2</sup> )		
(P-1)	pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati( $\lambda \leq 0,041$ W/mK) pēc rukuma b=300 mm		
(P-2)	pārseguma siltinājums ar akmens vates lamelām (pārkārtas ar gruntskrāsas pārklājumu)( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100 mm		
(P-3)	ieejas mezglu pārseguma siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=200		
(P-4)	dzīvokļu jumta daļas siltinājums ar akmens vati b=200 mm: 160mm ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK); 40mm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK)		
Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-27			
PIEZĪMES			
1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros; 2. Par augstuma atzīmi +0,00 pieņemts 1. stāva grīdas līmenis; 3. Mērus nemērt rasējumā, neskaidribu gadījumā vērsties pie būvprojekta izstrādātāja, pretējā gadījumā atbildību uzņemas būvnieks.			
Objekta nosaukums:		Rasējuma nosaukums:	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Griezums A-A	
Datums:		29.12.2016	
Mērogs:		1:100	
Stadija:		BP	
Sadaļa:		AR	
Lapa:		AR-7	
Lapu sk.:			



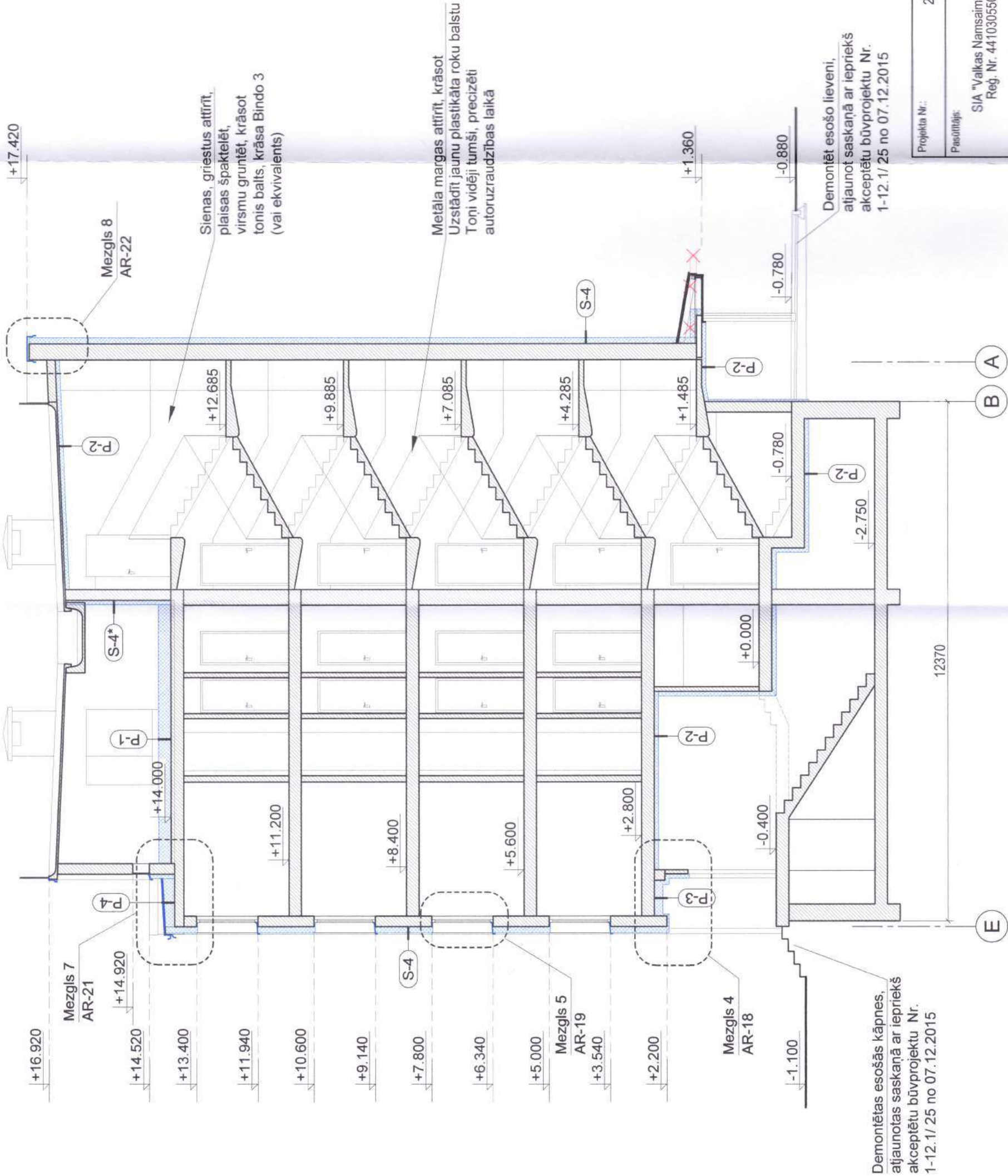
GRIEZUMS B-B  
M 1:100

APZĪMĒJUMI	
PIENEMTAIS APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Esošās sienas
	Siltinājums
	Demontējama konstrukcija
SILTINĀJUMA TIPI	
(S-1*)	cilnotā membrāna ( vai ekvivalents) skatīt BK daļu
(S-1)	cokola siltinājums ar ekstrudēto putupolistirolu (λ<0,035 W/mK) b=50mm (ieslēdzes dziļums 600mm) un stiklašķiedras armējošais siets, ρ ≥160+160 g/m², tonēts dekoratīvais apmetums Sakret SIP
(S-2)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 (λ<0,037 W/mK) b=50 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta (ρ≥160 g/m²)
(S-3)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 (λ<0,036 W/mK) b=100 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta (ρ≥160 g/m²)
(S-4)	ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 (λ<0,036 W/mK) b=150 mm un tonētu dekoratīvo apmetumu Sakret SMS uz sieta (ρ≥160 g/m²)
(S-4*)	bēniņu starpsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 (λ<0,036 W/mK) b=150 mm un apmetumu Sakret SMS uz sieta (ρ≥160 g/m²)
(P-1)	pārseguma siltinājums ar beramo akmens vati(λ<0,041 W/mK) pēc rukuma b=300 mm
(P-2)	pārseguma siltinājums ar akmens vates lamelām (pārklātas ar gruntskrāsas pārklājumu(λ<0,038 W/mK) b=100 mm
(P-3)	ieejas mezglu pārseguma siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm Paroc Linio 10 (λ<0,036 W/mK) b=200
(P-4)	dzīvokļu jumta daļas siltinājums ar akmens vati b=200 mm: 160mm (λ<0,036 W/mK); 40mm (λ<0,038 W/mK)
Dekoratīvā apmetuma kategoriju skatīt lapā AR-27	

PIEZĪMES

1. Mēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros;
2. Par augstuma atzīmi +0,00 pieņemts 1. stāva grīdas līmenis;
3. Mērus nemērit rasējumā, neskaidribu gadījumā vērsies pie būvprojekta izstrādātāja, pretējā gadījumā atbildību uzņemas būvnieks.

Objekta nosaukums: <b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana</b> Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Rasējuma nosaukums: <b>Griezums B-B</b>	
Projekta Nr.: 2/2016	Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060	Datums: 29.12.2016	Mērogs: 1:100
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzemē", Vīriņu pag., Līvānu nov., LV4013	Izstrādāja: Ivetā Zalmane	Stadija: BP	Sadaļa: AR
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana		Lapa: AR-8	







KRĀSU PASE

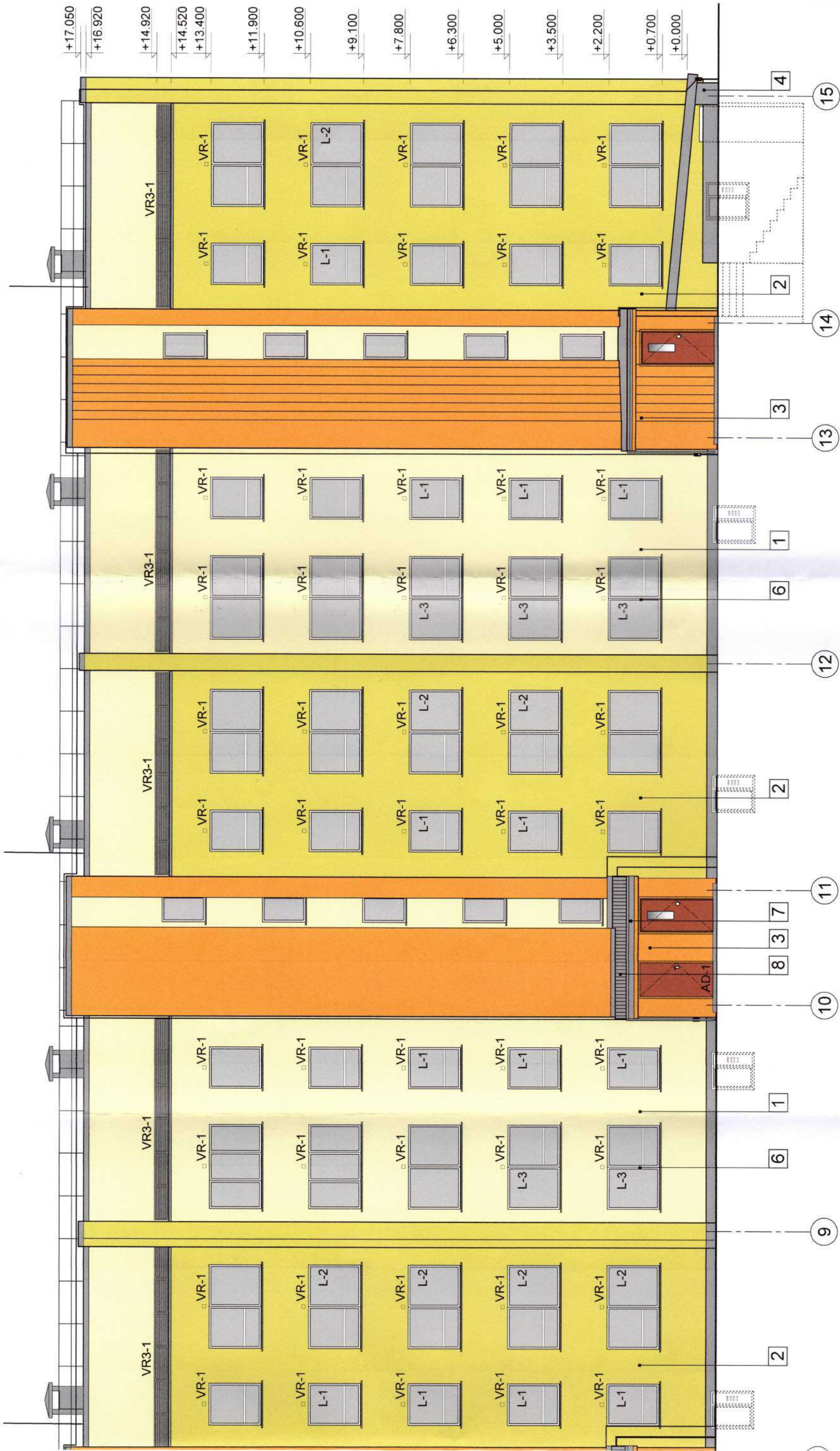
1	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 5 HBZ77 pēc SAKERT tonu kataloga
2	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 2 HBZ53 pēc SAKERT tonu kataloga

3	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	BERNSTEIN 1 HBZ29 pēc SAKERT tonu kataloga
4	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SCHIEFER 2 HBZ27 pēc SAKERT tonu kataloga

5	LODŽIJU MARGU APDARE METĀLA PROFILLOKSNE TP20	PURAL-MAT RR 750
6	PVC LOGU RĀMJI	NCS S0300-N

7	
8	





PIEZĪMES

1. Par  $\pm 0.000$  atzīmi pieņemts 1. stāva grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.
5. Ēkas numura plāksnes izmērs 220x320mm, fona krāsa – tumši zila (RAL 5013 vai ekvivalents), latviešu alfabēta burti un arābu cipari – balti, gaismu atstarojoši; materiāls – alumīnijs (skārds, plastikāts). Ēkas numura zīmi novieto ielas pusē uz ēkas sienas 2,5-3,0m augstumā no zemes, 0,3–0,5m attālumā no ēkas stūra.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Rasējuma nosaukums: Fasāde asīs 1-15, Krāsu pase	
	Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4410305060		Datums: 29.12.2016 Mērogs: 1:100	
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 4010316283 jur. adr.: "Jaunciems", Vīriņu pag., Līmbažu nov., LV4013		Stādītājs: Iveta Zalmane		Sadaļa: BP
artemi		Izstrādāja Iveta Zalmane		Lapu sk.: AR
				Lapa: AR-10





KRĀSU PASE

1	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 5 HBZ77 pēc SAKERT torņu kataloga	BERNSTEIN 1 HBZ29 pēc SAKERT torņu kataloga	LODŽIJU MARGU APDARE METĀLA PROFILLOKSNE TP20	PURAL-MAT RR 750
2	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 2 HBZ53 pēc SAKERT torņu kataloga	SCHIEFER 2 HBZ27 pēc SAKERT torņu kataloga	PVC LOGU RĀMIJ	NCS S0300-N
3					
4					
5					
6					
7					





Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana		Rasējuma nosaukums: Fasāde asīs 15-1, Krāsu pase	
	Pasūtītājs: SIA "Valdas Namsaimnieks" Reg. Nr. 4410305060		Datums: 29.12.2016	
Izstrādātājs: SIA ARTEMIS reg. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vīriņu pag., Līmbažu nov., LV4013		Mērogs: 1:100		Sadaļa: BP
Lapa: AR-11		Izstrādāja: Iveta Zalmane		Lapu sk.: AR

PIEZĪMES

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemts 1. stāva grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.

PALODZES, SKĀRDA NOSEGELEMENTI	RR22
KRĀSOTS SKĀRDS	

Demontējams lodzijas aizstiklojums  
Elektrosadales skapis

Mezgls 11  
Jauns karoga kāta turētājs






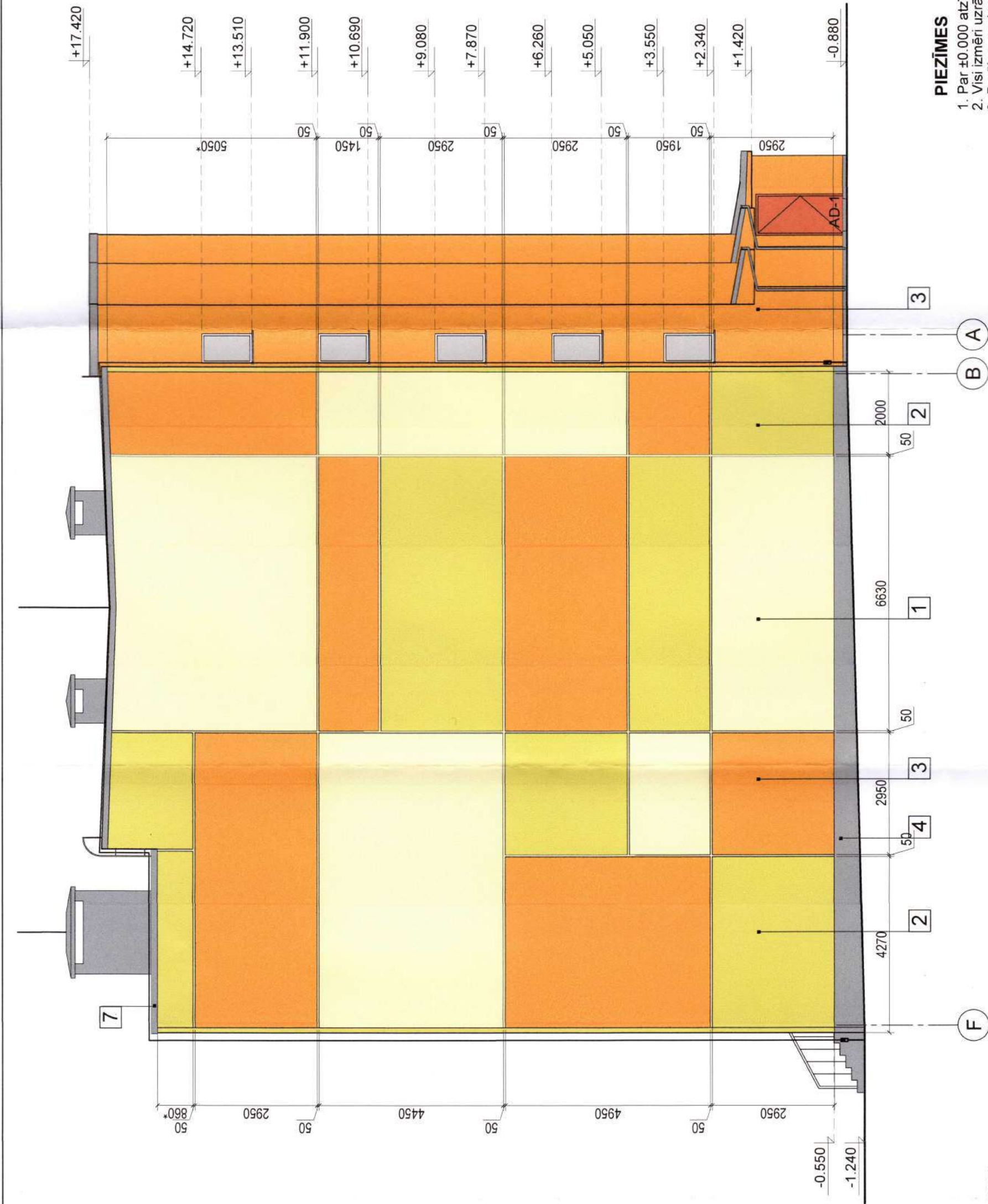
1	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMS	SERPENTIN 5 HBZ77 pēc SAKERT toņu kataloga
2	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMS	SERPENTIN 2 HBZ53 pēc SAKERT toņu kataloga
3	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMS	BERNSTEIN 1 HBZ29 pēc SAKERT toņu kataloga

4	FASĀDE, APDARE, DEKORATĪVAIS APMETUMS	SCHIEFER 2 HBZ27 pēc SAKERT tonu kataloga
7	PALODZES, SKĀRDA NOSEGELEMENTI KRĀSOTS SKĀRDS	RR22

// BPDV/Arhitekta  
Iveta Zalmanova

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums: <b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valikā zemes kad. Nr. 9401 001 0824</b>	Rasējuma nosaukums: <b>Fasāde asis A-F, Krāsu pase</b>
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		
Izpildītājs:	 SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidriņu pag., Lumbažu nov., LV4013	BPVI/BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane	Datums: <b>29.12.2016</b> Mērogs: <b>1:100</b>
		izstrādāja Iveta Zalmane	Sadala: <b>BP</b> AR
			Lapa sk.: <b>AR-12</b>






KRĀSU PASE

1	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 5 HBZ77 pēc SAKERT toņu kataloga
2	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SERPENTIN 2 HBZ53 pēc SAKERT toņu kataloga
3	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	BERNSTEIN 1 HBZ29 pēc SAKERT toņu kataloga

4	FASĀDE, APDARE - DEKORATĪVAIS APMETUMUS	SCHIEFER 2 HBZ27 pēc SAKERT toņu kataloga
7	PALODZES, SKĀRDA NOSEGELEMENTI KRĀSOTS SKĀRDS	RR22

PIEZĪMES

1. Par ±0.000 atzīmi pieņemts 1. stāva grīdas līmenis.
2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
3. Pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģakmens apmali.
4. Pēc fasāžu siltināšanas nomainīt ārējās logu palodzes.

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824			Rasējuma nosaukums:	Fasāde assis F-A, Krāsu pase		
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4410305060					Datums:	29.12.2016	Mērogs:	1:100
Izpildītājs:	 SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemī", Varīžu pag., Limbažu nov., LV4013		BPV/BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane			Stadija:	BP	Sadaļa:	AR
			Izstrādāja Iveta Zalmane			Lapa:	AR-13	Lapu sk.:	



LOGU SPECIFIKĀCIJA					DURVJU SPECIFIKĀCIJA				
Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes	Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes
L-1		1170x1460	37	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, augšējā daļa verama	AD-1		1000x2140	4	Tērauda ārdurvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; ar resti (100x400mm)
L-2		2400x1460	16	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, divas daļas veramas	D-1		1030x2100	3	Tērauda vējtvera durvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; ar stiklojumu (400x1000mm)
L-3		2400x1460	10	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, divas daļas veramas	D-2		990x2030	4	Bēniņu tērauda durvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; EI30; U ≤ 1,8 W/m²K
L-4		1760x1460	7	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, divas daļas veramas	D-3		990x2030	4	Bēniņu tērauda durvis; slēdzamas; ar pašaizvēršanās mehānismu; EI30; U ≤ 1,8 W/m²K
L-5		780x2200 2180x1460	5	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, durvju daļa verama, apakšējā daļā slitināts PVC pildīnš	VENTILĀCIJAS RESTU SPECIFIKĀCIJA				
L-6		780x2200 2180x1460	6	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, durvju daļa verama, apakšējā daļā slitināts PVC pildīnš	Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes
L-7		780x2200 1400x1460	19	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, durvju daļa verama, apakšējā daļā slitināts PVC pildīnš	VR-1		150x150	214	Fresh 90 ar pagarinājumu, Ventilators Ø95x80mm
L-8		780x2200 1400x1460	14	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, durvju daļa verama, apakšējā daļā slitināts PVC pildīnš	VR-2		280x280	18	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nasegreste (pagrabam) ar PVC aizvermehānismu
L-9		1000x1250	2	PVC profils 5 kameru; balta tonī; stikla pakete ar selektīvo pārklājumu, U ≤ 1,3 W/m²K, verams	VR3-1		5700x400	18	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nasegreste (bēniņiem)
JUMTA LŪKU SPECIFIKĀCIJA					VR3-2		2850x400	3	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nasegreste (bēniņiem)
Marka	Skice (ārskats)	Ailes izmērs	Skaits	Piezīmes	VR3-3		2550x400	5	Cinkota tērauda vēdināšanas kanāla nasegreste (bēniņiem)
JL-1		600x800	4	Jumta lūka - koka karkass, virsmas apdare cinkots skārds	Piezīmes: 1. Logu, durvju izmēri doti milimetros, esošajās ailēs; 2. Pirms jaunu logu un durvju pasūtīšanas izmērus obligāti precizēt uz vietas objektā; 3. Logiem paredzēt 4 ventilācijas režīmus: atvērts, aizvērts, pusatvērts (atvāzams), mikroventilācijas režīms; 4. Pirms jaunu logu uzstādīšanas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu; 5. Visiem logiem paredzēt jaunas ārējās palodzes, jaunajiem logiem paredzēt jaunas iekšējās palodzes; 6. Pēc logu un durvju nomaiņas veikt ailu iekšējo apdari (20 cm apkārt).				
Projekta Nr.:			2/2016		Objekta nosaukums:		Rasējuma nosaukums:		
Pasūtītājs:			SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Logu, durvju, jumta lūkas un ventilācijas restu specifikācija		
Izpildītājs:			SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr. - "Jaunzemi", Vēlriņu pag., Limbažu nov., LV4013		BPVJ BPDVJ/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma		Datums: 29.12.2016 Mērogs: 1:100		
							Stadija: BP		
							Lapa: AR-14		



Skārda nosegecepure

Demontēt esošos aizpildījumus.  
Esošas metāla margas - atfirt no korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas līdzekļiem-krāsot, nepieciešamības gadījumā atjaunot metinājuma šuves

Impregnētas koka lātas 25x100 mm stiprināt pie esošajām lodžiju margu konstrukcijām ar U veida skrūvēm/skavām

Profilioksne T20, h-1280mm  
Tonis - RR 750, purex

Impregnēta koka lāta 25x140 mm, stiprināt pie esošajām metāla konstrukcijām

# Mezgli 1 M 1:10

LODŽIJAS UN COKOLA MEZGLA  
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

Lodžijas durvis

1280



GreenteQ iekšējā izolācijas lēta

Montāžas putas Soudafoam vai ekvivalents

±0.000

GreenteQ ārējā izolācijas lēta

Atjaunot izlīdzinošo kārtu

Šuvi hermetizēt  
Skārda lāsenis, 300 mm,  
b=0,5mm,cinkots, krāsots

Armējošā java Sakret BAK, stiklašķiedras armējošais siets,  $p \geq 160+160 \text{ g/m}^2$ , dekoratīvais apmetums Sakret SIP 1 mm, tonēts

Tenapors Supra EPS-120, zilais, 50 mm,  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$  vai ekvivalents

Brūgakmens 200x100x60 mm  
Betona apmale (80x200x1000 mm)

Blietētas smiltis (frakcija 0/4 mm), ~50-80 mm  
Pabetonējums

Blietētas šķembas (frakcija 0-40 mm), 100 mm

Grunts, iestrādāt blietējot pa 30cm kārtām

Armējošā java Sakret BAK, stiklašķiedras armējošais siets,  $p \geq 160+160 \text{ g/m}^2$

Geomembrāna DELTA-PT  
Vertikālā hidroizolācija 2 kārtas - Atlas universālā bituma masa

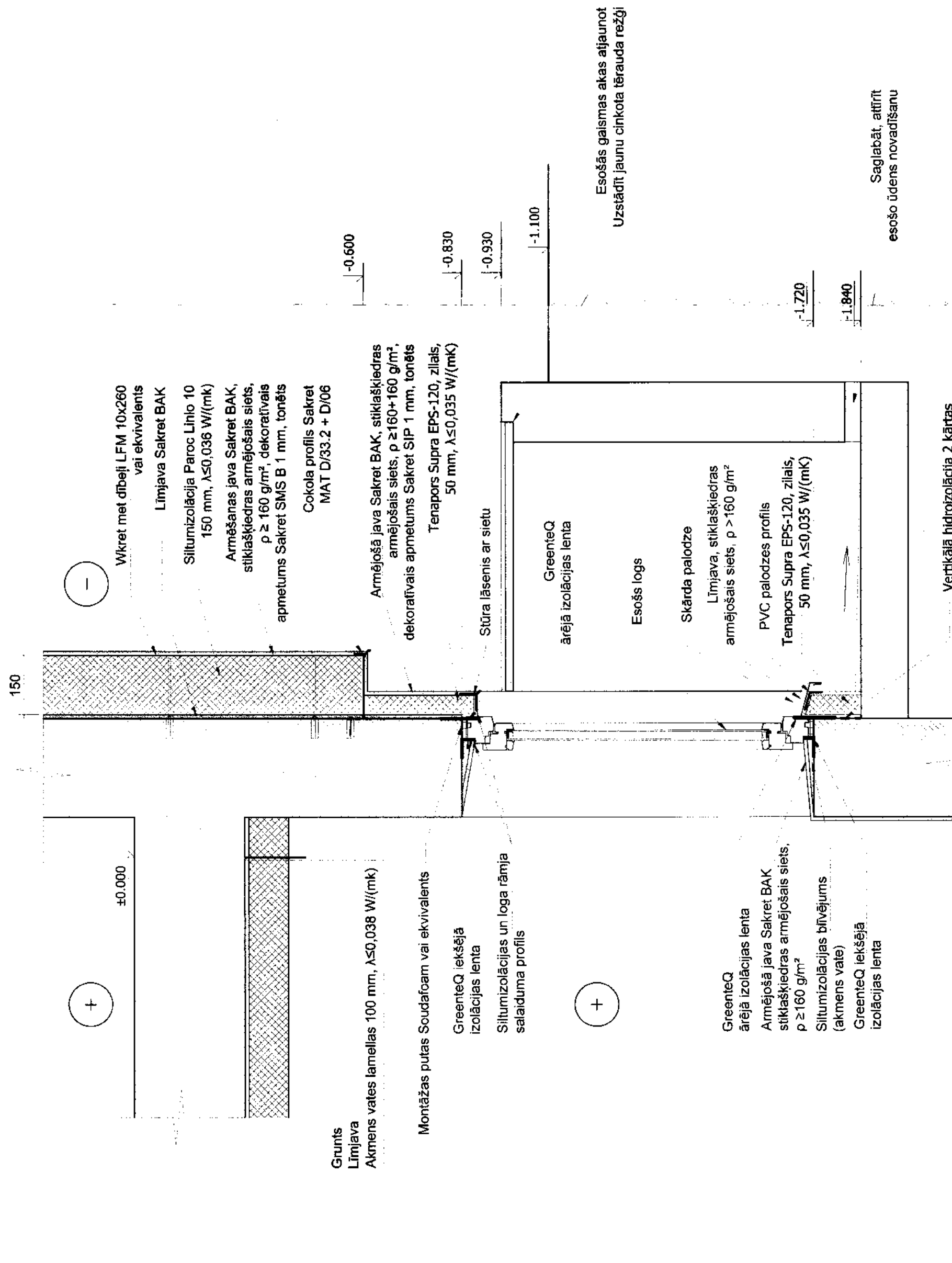
Grunts  
Līmjava  
Akmens vates lamellas 100 mm,  $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$

## Piezīmes:

- Mezglu vietu skatīt lapā AR-9;
- Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
- Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
- Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
- Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem analogiem.

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana	Rasējuma nosaukums:	Mezgli 1
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060	Merķeļa iela 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Lodžijas un cokola mezgla atjaunošanas risinājums	
Izstrādātājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. ad.: "Jauncēni", Vīriņu pag., Līmbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Ahilejs Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma		Datums:	29.12.2016
				Mērogs:	1:10
				Stadija:	BP
				Lapa:	AR-15
				Sadaļa:	AR
				Lapu sk.	

Mezgli 2  
M 1:10  
GAISMAS AKAS  
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

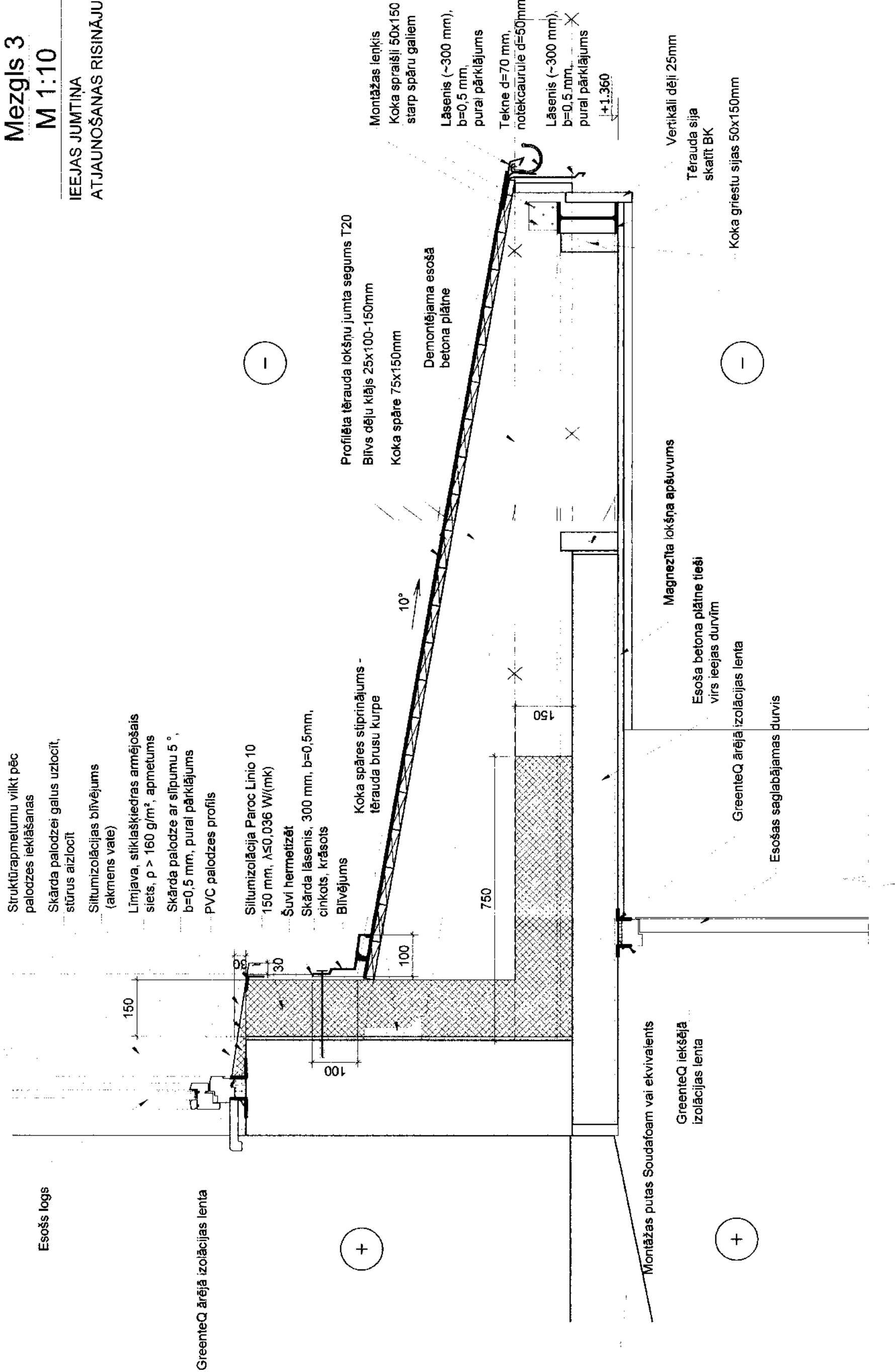


Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: Mezgli 2 Gaismas akas atjaunošanas risinājums
Pieņemšana:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Datums: 29.12.2016	Mērogs: 1:10
Izstrādāja:	BPV/BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane	Stadija: BP	Sējuma AR
SIA ARTEMIS reģ. nr. 4010316283 Jur. adr.: "Jaunzele", Vīdriņu pag., Limbažu nov., LV4013	artermi	Lapa: AR-16	Lapu sk.: AR

Piezīmes:

- Mezģļa vietu skatīt lapā AR-9;
- Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
- Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
- Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
- Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Mezgli 3  
M 1:10  
IEEJAS JUMTĪNA  
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

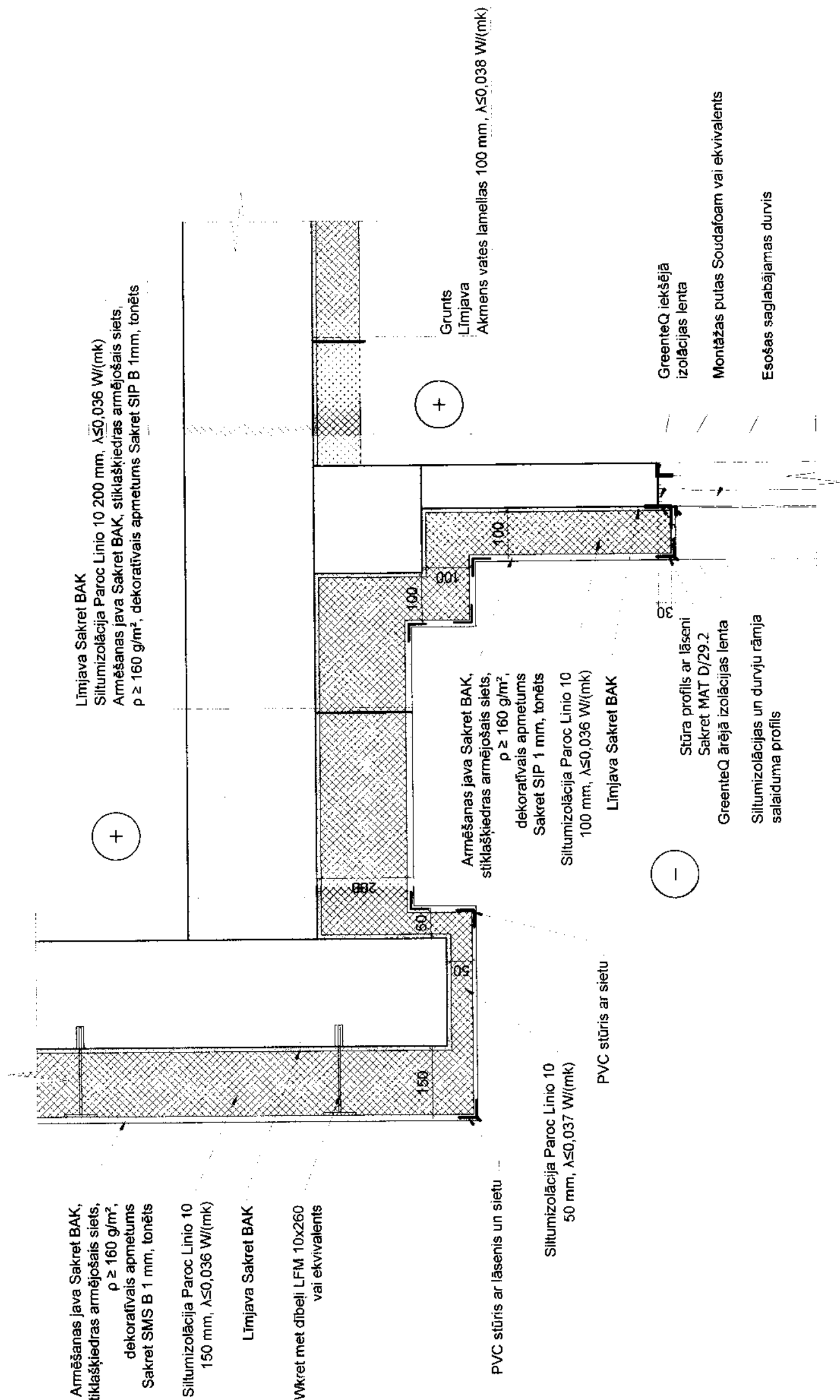


Piezīmes:  
1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-7, konstruktīvo risinājumu skatīt BK daļā;  
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;  
3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;  
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;  
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr. :  Pasūtītājs: SIA "Valdas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	2/2016	Objekta nosaukums: <b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana</b> Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0624	Rasējuma nosaukums: <b>Mezgli 3</b> Ieejas jumtīņa atjaunošanas risinājums
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 Jur. adr. "Jauncēmi", Vidzīšu pag., Limbažu nov., LV4013	29.12.2016	BPV/BPD/Arhitekta Iveta Zālmane Izstrādāja Madara Bēma	Datums: 29.12.2016 Mērogs: 1:10
artermi	Lapa:	AR-17	AR

**M 1:10**

IEEJAS MEZGLA  
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS



**Piezīmes:**

1. Mezģla vietu skatīt lapā AR-8;
2. Dībelu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
3. Par  $\pm 0,000$  atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

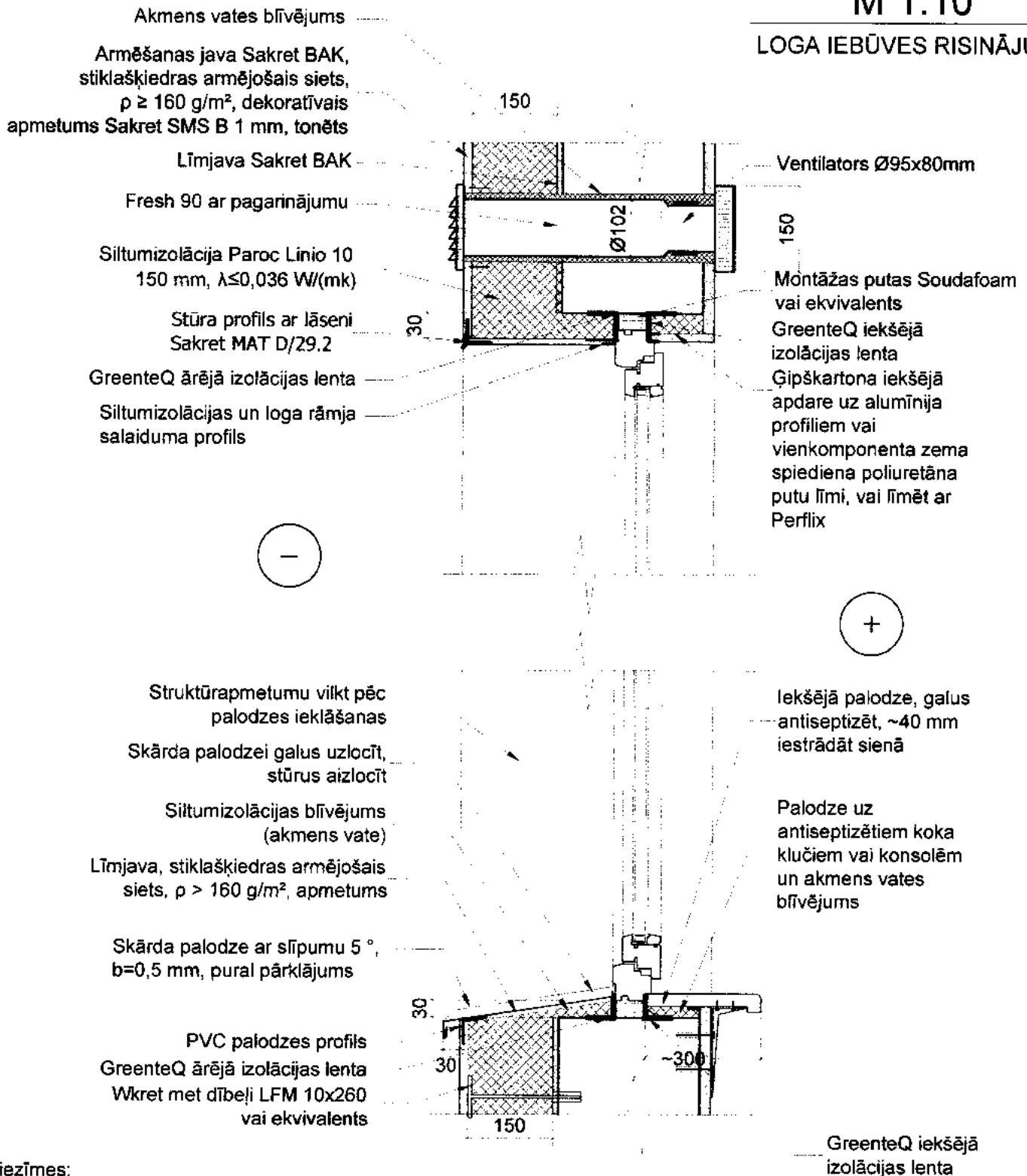
Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas pasādes atjaunošana Merkēla ielā 15, Valikā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:	Mergis 4 Ieejas mezgla atjaunošanas risinājums
Pasūtītājs:	SIA "Velkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4410305060	Objekta nosaukums:	BPV BPVD/Ahitekta Ivela Zalmane	Datums:	29.12.2016 Mērogs:
Izstrādātājs:	artermi Reģ. nr. 40103162283 Izstrādātājs: "Izstrādātājs" Vārdu nos. LV4013	Izstrādāja	Madara Bēma	Stadija:	BP
		Lapa:		Sadaļa:	AR
				Lapu sk.:	AR-18



# Mezgli 5

M 1:10

## LOGA IEBŪVES RISINĀJUMS



### Piezīmes:

1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-8;
2. Dībelu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: Mezgli 5 Loga iebūves risinājums	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Datums: 29.12.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadeļa: AR
		Lapa: AR-19	Lapu sk.: 1

Mezgli 6  
M 1:10

PARAPETA ATJAUNOŠANAS  
RISINĀJUMS

Uzkausējama rullveida materiāls - apakšklājs  
BIPOL Standard EPP, virsklājs BIPOL XL HKP

Skārda balsts

Skārda nosegepure  
b=0,5 mm, pural pārklājums

Armēšanas java Sakret BAK,  
stiklašķiedras armējošais siets,  
p ≥ 160 g/m<sup>2</sup>, dekoratīvais  
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Cinkotas tērauda ventiļciāijas restes

Skārda palodzei galus uzlocīt,  
stūrus aizlocīt

Līmjava, stiklašķiedras armējošais  
siets, p > 160 g/m<sup>2</sup>, apmetums

Skārda palodze ar stipumu 5 °,  
b=0,5 mm, pural pārklājums

PVC palodzes profils  
Siltumizolācija Paroc Linio 10  
150 mm, λ<0,036 W/(mK)

Wkret met dibelī LFM 10x260  
vai ekvivalents

Armēšanas java Sakret BAK,  
stiklašķiedras armējošais siets,  
p ≥ 160 g/m<sup>2</sup>, dekoratīvais  
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Līmjava Sakret BAK

Stūra profils ar lāseni  
Sakret MAT D/29.2

Siltumizolācija Paroc ROS 30  
50 mm, λ<0,037 W/(mK)

Impregnēta koka lates  
50x50 mm, solis 600 mm  
Atjaunot jumta seguma  
pieslēgumu pie parapeta

Esošs rullveida materiāls

Esošs pārsegums

Beramā siltumizolācija  
Paroc BLT 3  
300 mm (pēc rukuma),  
λ<0,042 W/(mK)

Pretvēja izolācija

Siltumizolācija Paroc Linio 10  
100 mm, λ<0,036 W/(mK)

Piezīmes:

1. Mezgla vietu skatīt lapā AR-7;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti,  
un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:	Mezgli 6 Parapeta atjaunošanas risinājums
Pasūtītājs	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Projekta izstrādātājs	BPVJ BPOJ/Arhitekts Iveta Zalmane	Datums:	29.12.2016
Izstrādātājs	SIA ARTEMI Reģ. Nr. 40103102283 Izstrādātājs: "Jauzami", Varību pļ., Limbažu nov., LV4613	Izstrādātāja paraksts	<i>Iveta Zalmane</i>	Stadija:	BP
				Lapa:	AR-20
				Mērogs:	1:10
				Sadaļa:	AR
				Lapu sk.	

Mezgli 7  
M 1:10

DZĪVOKĻA JUMTA DAĻAS  
ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

Cinkotas tērauda  
ventilācijas restes

Skārda palodze ar slīpumu 5°,  
b=0,5 mm, pural pārkājums

PVC palodzes profils

Siltumizolācija Paroc Linio 10  
100 mm,  $\lambda \leq 0,036$  W/(mK)

Šuvi hermetizēt

Skārda lāsenis,  
l~120 mm

Stūra elements zem ruberoida  
(Cietā minerālvate vai koka līste)

2 kārtās kausējama ruberoids

Siltinājums ar akmens vati b=200 mm:

160mm ( $\lambda \leq 0,036$  W/(mK));

40mm ( $\lambda \leq 0,038$  W/(mK))

Brusa 200x50x500 mm,  
solis 600 mm

Brusa 200x50 mm

Lāsenis (~300 mm),  
b=0,5 mm, pural pārkājums

Tekne d=115 mm,  
notekcaurule d=100mm

Lāsenis (~350 mm),  
b=0,5 mm, pural pārkājums

Lāsenis (~250 mm),  
b=0,5 mm, pural pārkājums

Wkret met dībeļi LFM 10x260  
vai ekvivalents

Armēšanas java Sakret BAK,  
stiklašķiedras armējošais siets,  
 $\rho \geq 160$  g/m², dekoratīvais  
apmetums Sakret SMS B 1 mm, tonēts

Līmjava Sakret BAK

Siltumizolācija Paroc Linio 10  
150 mm,  $\lambda \leq 0,036$  W/(mK)

Stūra profils ar lāseni  
Sakret MAT D/29.2

GreenteQ ārējā izolācijas lēta

Siltumizolācijas un loga rāmja  
salaiduma profils

Virsmu attīrīt līdz dz/b panelim  
Izbūvēt no jauna slīpumu veidojošu keramzītbetona slāni

Montāžas putas Soudafoam vai ekvivalents

GreenteQ iekšējā

izolācijas lēta

Gipskartona iekšējā

apdare uz alumīnija

profilu vai

vienkomponenta zema

spiediena poliuretāna

putu līmi, vai līmēt ar

Perfix

Beramā siltumizolācija  
Paroc BLT 3  
300 mm (pēc rukuma),  
 $\lambda < 0,042$  W/(mK)

Pretvēja izolācija

Piezīmes:

1. Mezģļa vietu skatīt lapā AR-8;

2. Dībeļu izvietošana shēmu skatīt lapā AR-27;

3. Par  $\pm 0,000$  atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;

4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;

5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti,  
un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

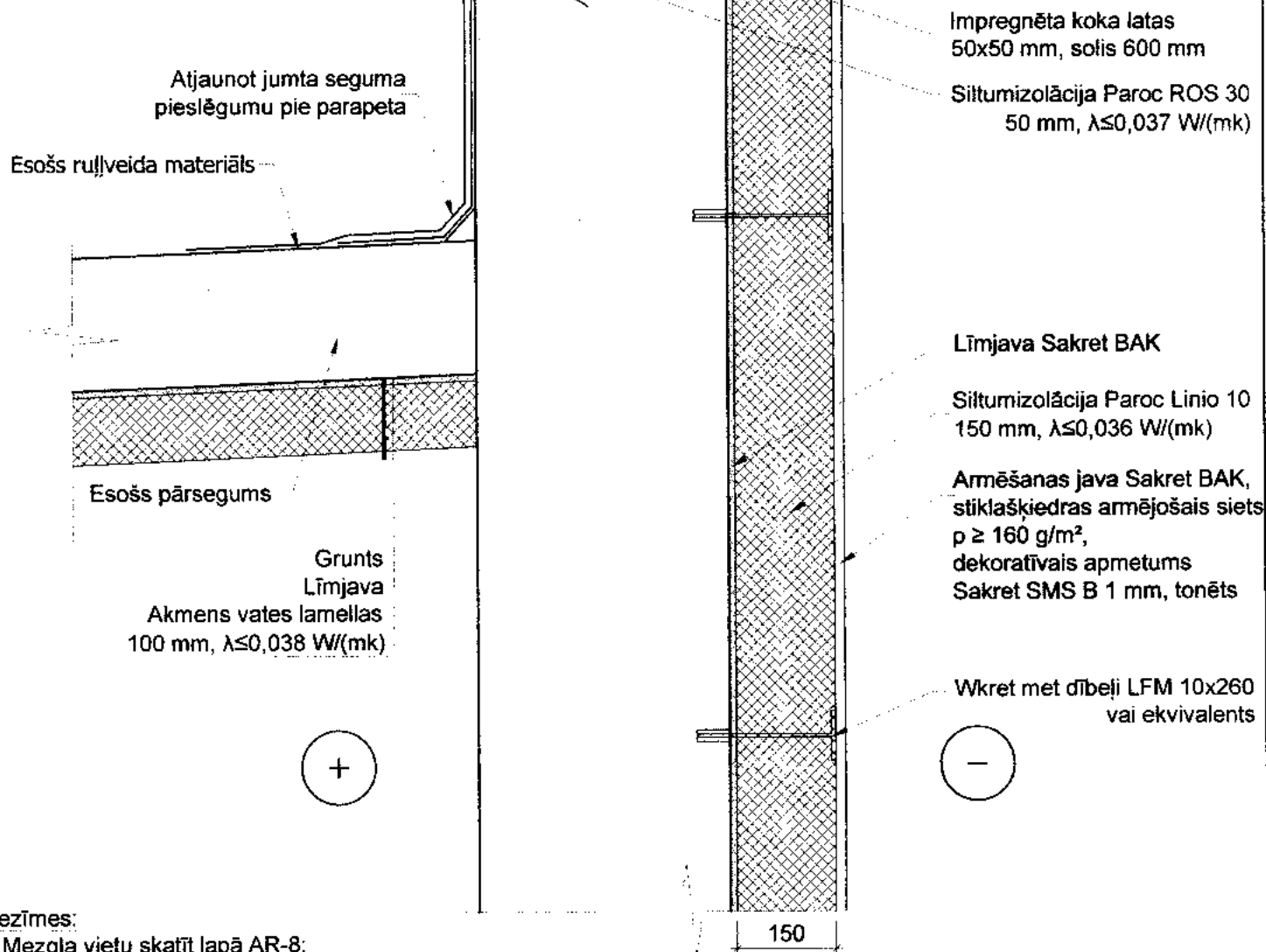
Projekta Nr.	2/2016	Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:
Pasūtītāja	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Mezģlis 7 Dzīvokļa jumta daļas atjaunošanas risinājums
Izstrādātāja	SIA ARTLM reģ. nr. 40103162283 kur adit. "Jauņzemē", Vīndru pag., Līmbažu nov., LV4013	BPV/BPDV/Amitekte Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Datums: 29.12.2016 Mērogs: 1:10 Stadija: BP Lapa: AR-21

# Mezgli 8

M 1:10

## PARAPETA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

Uzkausējamais ruļļveida materiāls - apakšklājs  
BIPOL Standart EPP, virsklājs BIPOL XL HKP



### Piezīmes:

1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-8;
2. Dībeļu izvietojuma shēmu skatīt lapā AR-27;
3. Par ±0.000 atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
4. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
5. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Risējuma nosaukums: Mezgli 8 Parapeta atjaunošanas risinājums
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zaimane	Datums: 29.12.2016
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemī", Vidriņu pag., Limbažu nov., LV4013	Izstrādāja Madara Bērta	Mērogs: 1:10
		Sadāja: BP
		Lapa: AR-22
		Lapu sk.: AR



# Mezgli 9

M 1:10

## JUMTA ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS

2 kārtās kausējama  
ruļļu jumta segums

Esošas metāla margas - attīrīt no  
korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas  
līdzekļiem-krāsot, nepieciešamības  
gadījumā atjaunot metinājuma šuves

Lāsenis (~250 mm),  
b=0,5 mm, pural pārklājums

Hidroizolācija

Lāsenis (~150 mm),  
b=0,5 mm, pural pārklājums

a-a

Kausējama  
bitumena ruļļu  
materiāls

Kausējama  
bitumena ruļļu  
materiāls

Virsmu aizpildīt un  
izlīdzināt ar cementa  
javu

Kausējama  
bitumena ruļļu  
materiāls

### Piezīmes:

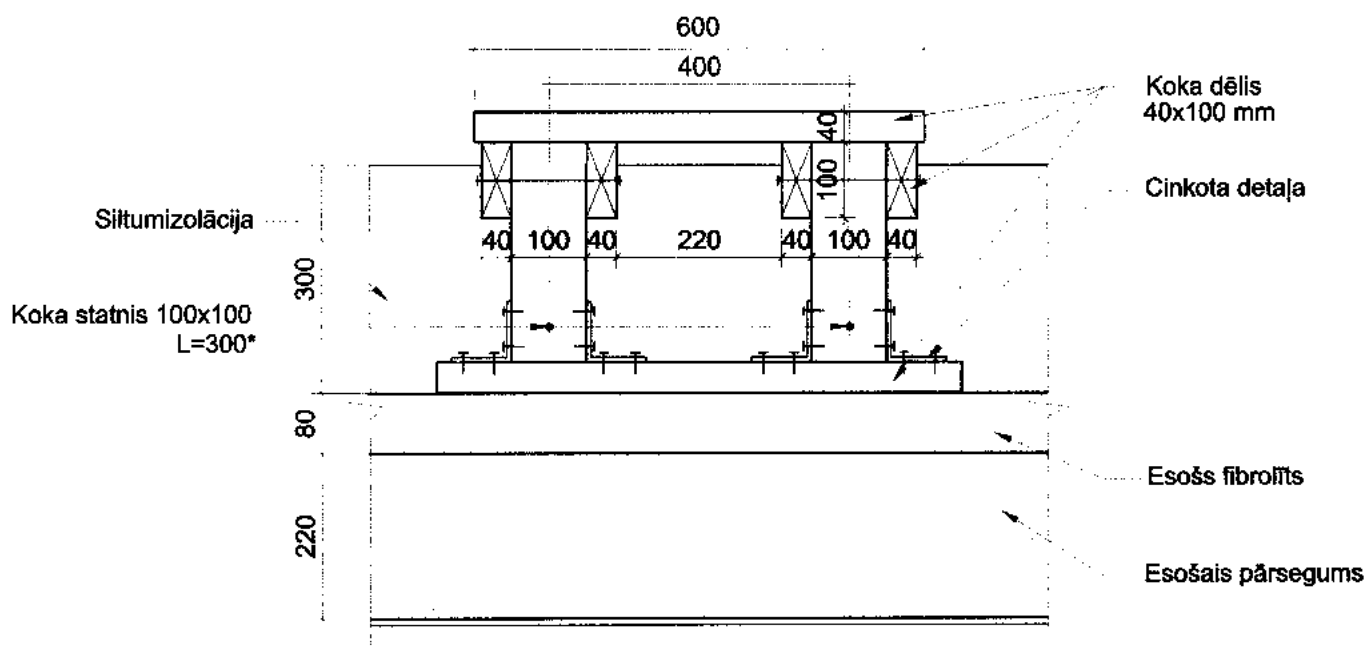
1. Mezgļa vietu skatīt lapā AR-9;
2. Par  $\pm 0.000$  atzīmi pieņemta pirmā stāva esošais grīdas līmenis;
3. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros;
4. Visi konkrētie materiāli doti rekomendējoši, lai nodrošinātu izpildes kvalitāti, un tos iespējams aizstāt ar atbilstošiem ekvivalentiem.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: <b>Mezgli 9</b> Jumta atjaunošanas risinājums	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 29.12.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekts Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: AR
		Lapa: AR-23	Lapu sk.: 

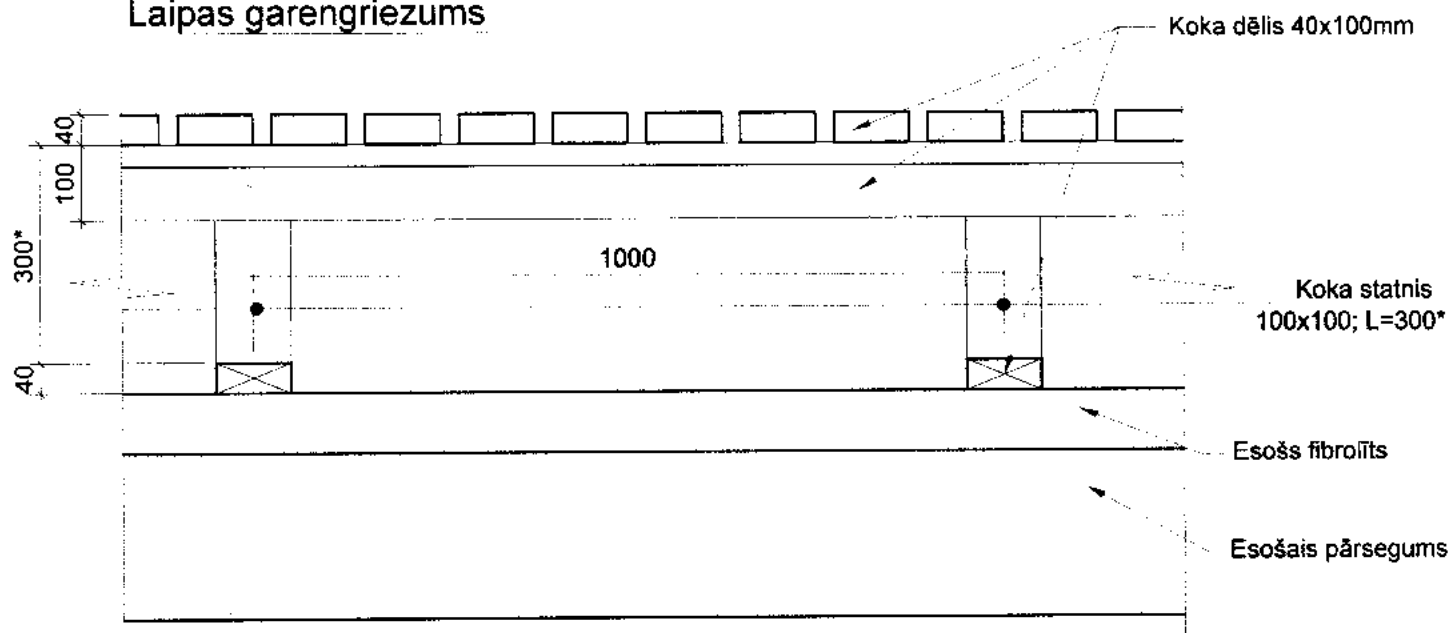
# Mezgli 10

## M 1:10

### LAIPAS RISINĀJUMS



### Laipas garengriezums



### Piezīmes:

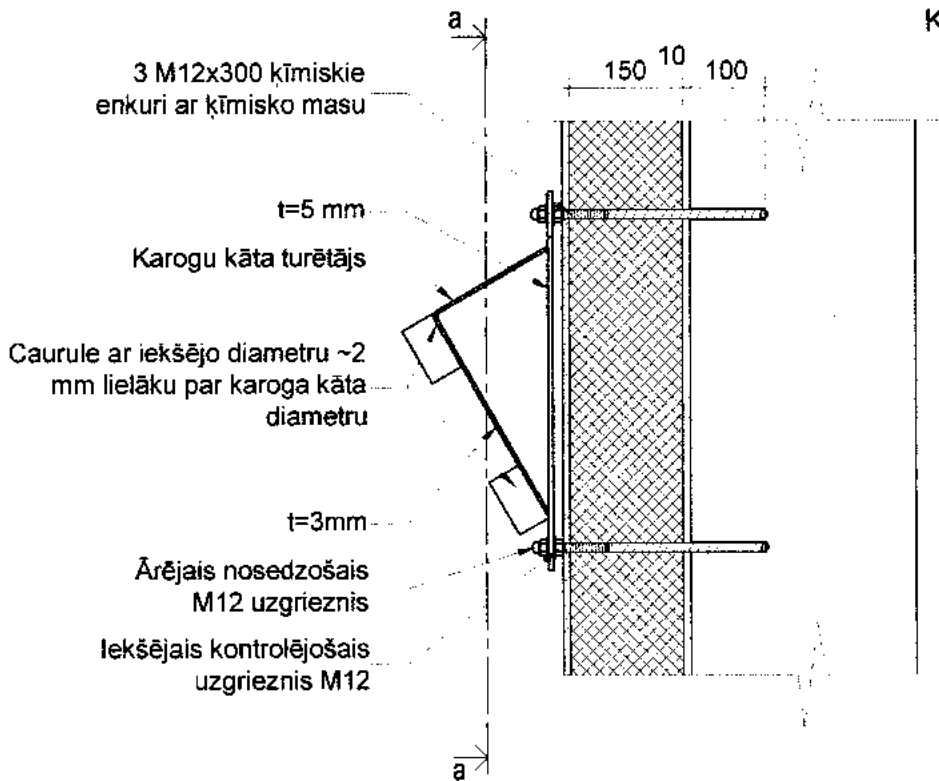
1. Koka konstrukcijas izgatavot no skuju koku kokmateriāliem, kas atbilst vismaz 2. šķirai un kuru mitrums nav augstāks par 20%.
2. Koka konstrukcijas savstarpēji sastiprināmas ar naglām, bultskrūvēm, skavām, apskavām. Visām tērauda detaļām (izņemot naglas) jābūt cinkotām.
3. Siju savienošānu nepieciešams veikt ar uzliktniem, kas atrodas ne tālāk par 1/3 laiduma no atbalsta vietas.
4. Koka konstrukcijas ir nepieciešams apstrādāt ar kombinētu ugunsdrošu un antiseptisku šķīdumu. To krāsām un toniem jāsakrīt ar arhitektūras risinājumiem.
5. Visas koka konstrukcijas jāizolē no mūra un tērauda konstrukcijām ar divām papē kārta.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: Mezgli 10 Laipas risinājums	
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060		Datums: 29.12.2016	Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzeme", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPVI BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bēma	Stadija: BP	Sadaļa: AR
		Lapa: AR-24	Lapu sk.: 1

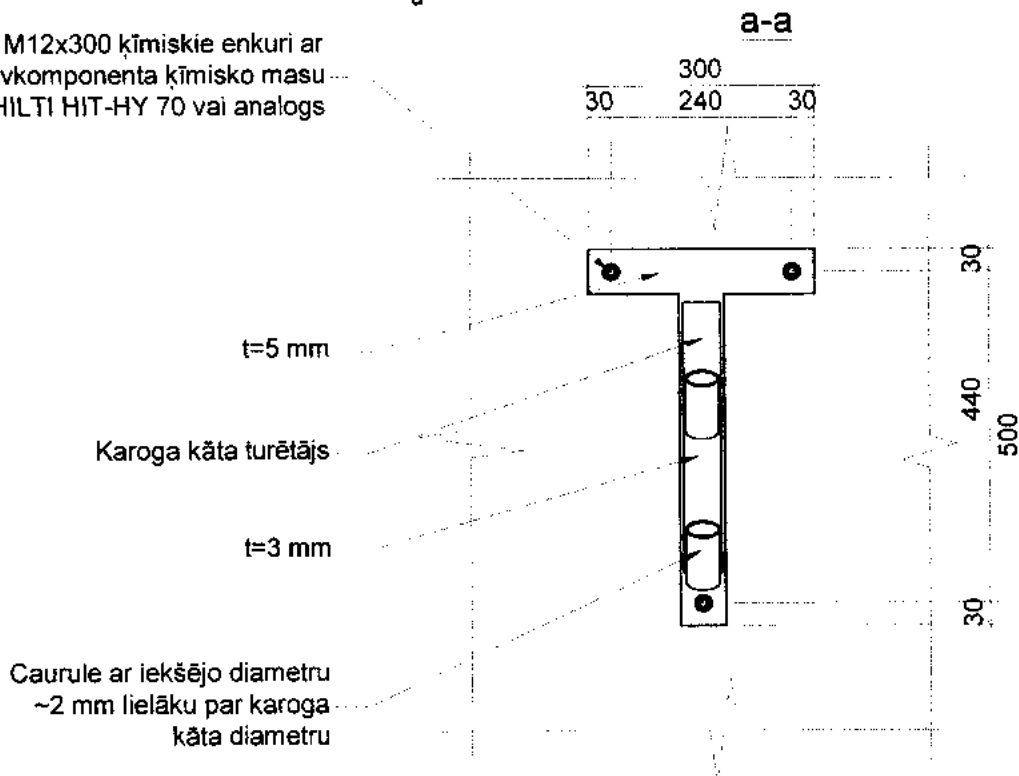
# Mezgli 11

M 1:10

## KAROGA KĀTA TURĒTĀJS



3 M12x300 ķīmiskie enkuri ar divkomponenta ķīmisko masu HILTI HIT-HY 70 vai analogs



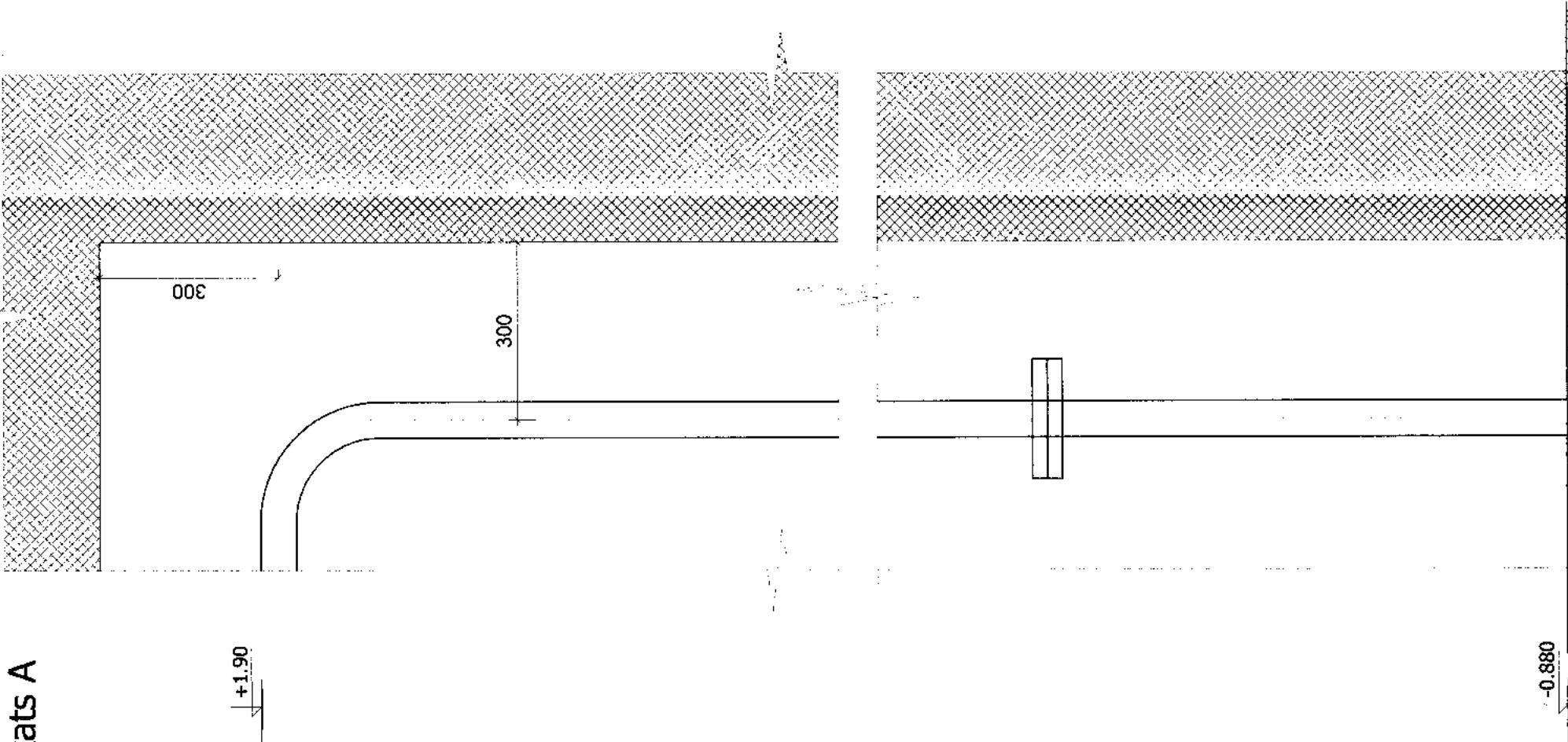
### Piezīmes

1. Izmantot ķīmiskos enkurus Fischer Thermax (ar neilona naglu) ar Fischer injekcijas masu ķīmiskajiem enkuriem (vai analogus produktus);
2. Karoga piesaistes vietas skatīt lapā AR-11.

Projekta Nr.: 2/2016	Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums: Mezgli 11 Karoga kāta turētājs
Pasūtītājs: SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Datums: 29.12.2016 Mērogs: 1:10
Izpildītājs: SIA ARTEMI reg. nr. 40103162283 jur. adr.: "Jaunzemi", Vidrižu pag., Limbažu nov., LV4013	BPV/ BPDV/Arhitekta Iveta Zalmane Izstrādāja Madara Bērna	Stadija: BP Sadāja: AR
		Lapa: AR-25 Lapu sk.: 1



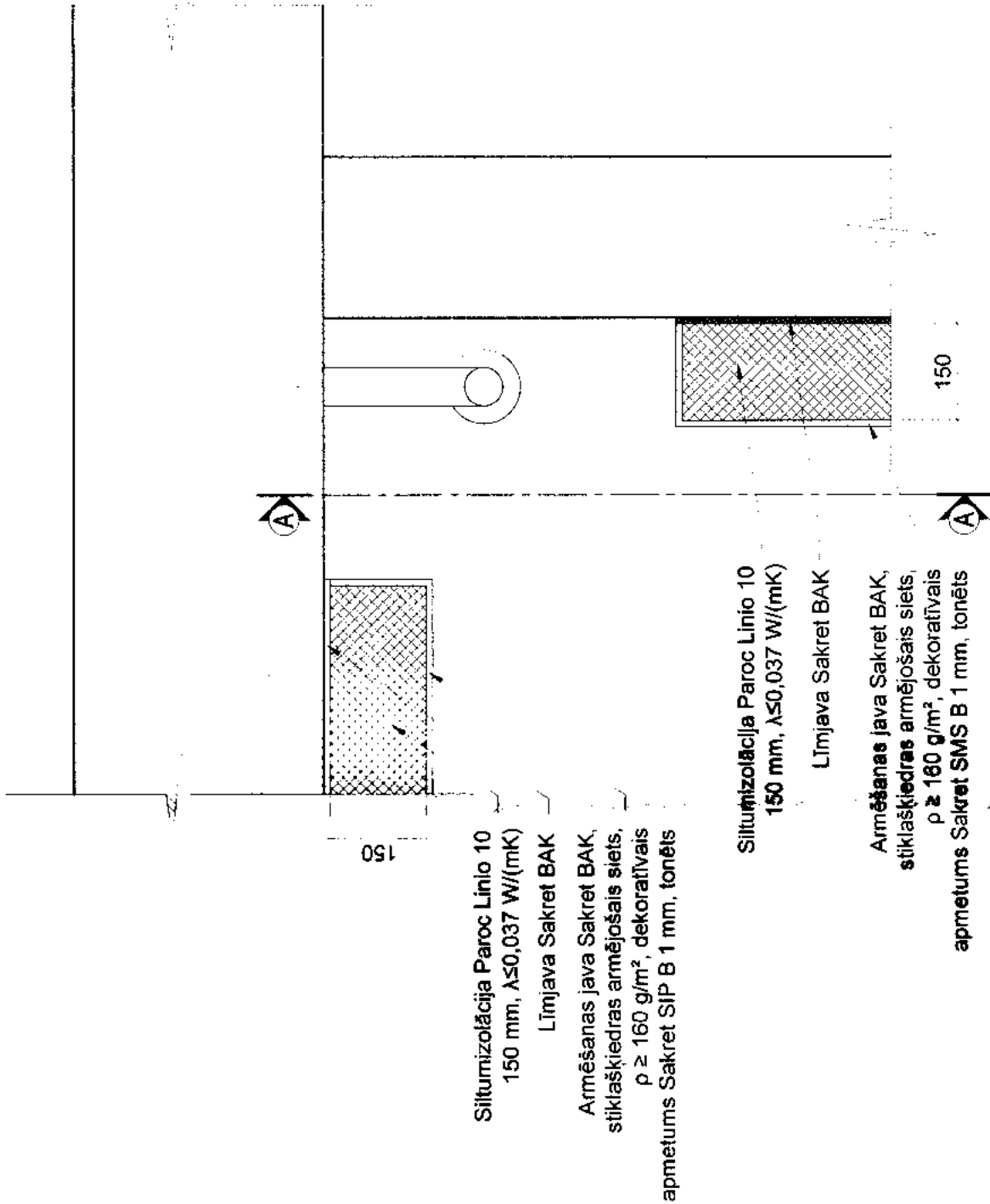
Skats A



# Mezģls 12 M 1:10

SILTINĀŠANAS RISINĀJUMS  
AP GĀZES IEVADMEZĢLU

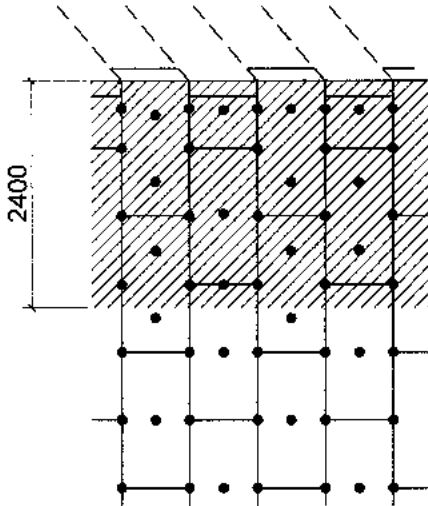
Virsskats



- Piezīmes:
1. Mezģla vietu skatīt lapā AR-3.
  2. Visi izmēri uzrādīti milimetros, augstuma atzīmes - metros

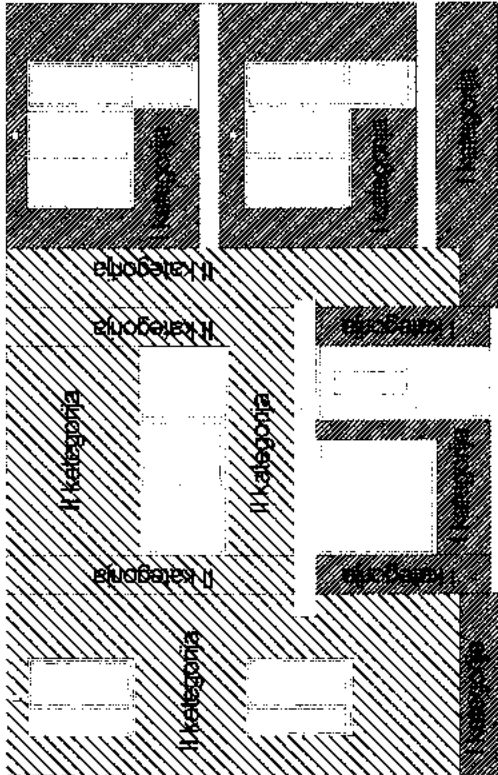
Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana Merķeļa ielā 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Rasējuma nosaukums:	Mezģls 12 Siltināšanas risinājums ap gāzes ievadmezģlu
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 44103055060	Izpildītājs:	BPVJ BPDV/ArHITEKTE Iveta Zālmane Izstrādāja Madara Bēma	Datums:	29.12.2016
				Mērogs:	1:10
				Stadija:	BP
				Lapa:	AR-26
				Lapu sk.:	AR

Dībelnaglu izvietojuma shēma



Sienas vidus 6 gab./m2 | Sienas mala 8 gab./m2

Fasādes kategoriju sadalījuma shēma



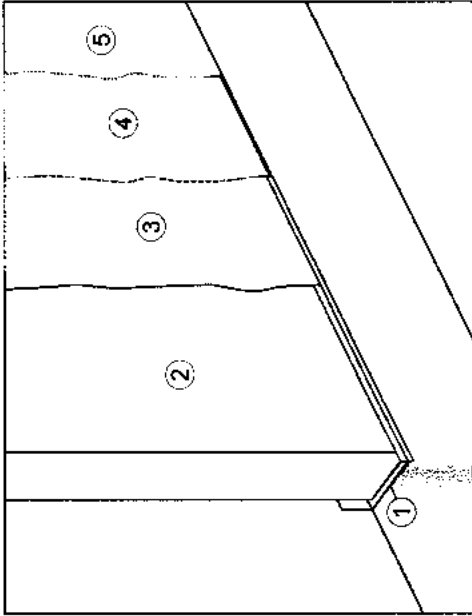
Piezīmes:

- Ap ēkas ieejām un lodžijās veidot 1. mehāniskās izturības kategoriju. Visā pārējā fasādē tiek lietota 2. mehāniskās izturības kategorija.
- Kategorijas veidot izvēloties kādu no Sakret (vai analogu) piedāvātajām apmetuma sistēmām.
- Fasādi iespējams sadalīt vairākās mehāniskās kategorijas zonās, ņemot vērā iespējamo mehānisko slodzi uz kādu no fasādes daļām, pēc Sakret (vai cita ražotāja) rekomendācijām. Taču tām ir tikai rekomendējošs raksturs.
- Mehāniskās izturības kategorijas precizēt būvdarbu laikā.
- Konkrēto sistēmas izveidi veikt saskaņā ar izvēlētajās fasādes sistēmas ražotāja tehnoloģiju, ievērojot ETAG 004 nosacījumus.
- Ēkas fasāžu siltināšana un ārējā apdare veicama saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu". Tehnisko noteikumu kopums nodrošina siltināšanas sistēmas produktu saderību un kvalitatīvu gala rezultātu. Atbilstība ETAG 004 paredz siltināšanas sistēmas kalpošanas laiku ne mazāku par 25 gadiem.

Sienu dībeli		
Siltumizolācijas biezums, mm	Dībelis	Diametrs x garums, mm
50 mm	LFM10160	10 X 160
100 mm	LFM10200	10 X 200
150 mm	LFM10260	10 X 260

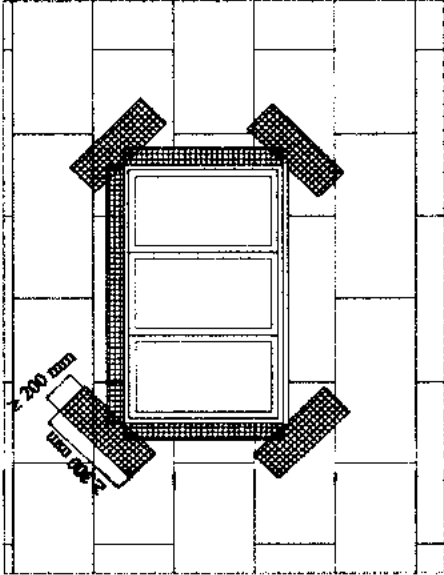
Pielājamie nosacījumi:  
- līmjuvass slānis 10 mm  
- esošs apmetums 20 mm

Fasādes apdare virs siltumizolācijas ar paaugstinātu stiprību ar stikšķiedras sietiem 2 kārtās



- 1 Cokola profils
- 2 Siltumizolācijas slānis
- 3 Stikšķiedras siets:  
I kategorijas zonā - standarta stikšķiedras siets ~160 g/m²  
armējotais slānis, siltkone sveķu apmetums;  
II kategorijas zonā - standarta stikšķiedras sieta 160 g/m²  
armējotais slānis;
- 4 Standarta stikšķiedras sieta 160 g/m² armējotais slānis
- 5 Krāsots dekoratīvais struktūrapmetuma apdare

Armējums ap ailām



Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija.

Virsmas sagatavošana

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai, esošām plaisām jābūt aiztaisītām, jādemontē pie fasādes piespīrinātus elementus (piemēram, karoģa turētājus). Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai brūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogrunēt ar piesūcinošu grunti. Pirms siltumizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērt uzmanību gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultātā var bojāties pielīmētās izolācijas plāksnes.

Siltumizolācijas plākšņu līmēšana

Izmantot cokola profilu 0.8mm biezumā un tā stiprināšanas palīgmateriālus. Cokola profils tiek pielikts vienā līmenī ar cokola malu un kalpo arī kā beigu elements konstrukcijai tuvumā esošajām daļām. Piestiprinājumi tiek izpildīti taisnā līnijā pēc katrām 30cm ar speciāli šim nolūkam paredzētiem dībeļiem. Piestiprinot lielus profilus pie sienas pamatnes zem cokola profila, tiek likts armatūras siets apmēram 60cm platumā, kas vienmērīgi sadalās virs un zem cokola profila. Cokola profila salaidums tiek savienots ar blakus esošajiem elementiem, bet ēkas stūros tiek piespīrināts ar ielaidumu vai nogriežot šķērsām. Pēc cokola profila pielīmēšanas var līmēt siltumizolācijas plāksnes. Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes uzklāj 5-8cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liķ 4-6 līmes masas punktus. Plāksnes virsmal 50% jābūt noklātai ar līmjuvu. Līmjuvass kārtas max. biezums 20mm pēc pielīmēšanas. Obligāta ir līmjuvass uzklāšana gar siltumizolācijas malām, lai nepieļautu gaisa cirkulāciju starp siltumizolāciju un sienas konstrukciju. Sienas nefidzenumos, bedrēs neilikt vairāk līmjuvu, bet izmantot biežāku siltumizolācijas materiālu vai papildus siltumizolācijas kārtu. Siltumizolācijas plākšņu savienojumi nedrīkst turpināt logu līnijas. Nekādā gadījumā līmjuvass nedrīkst iekļūt siltumizolācijas plākšņu savienojuma šuvēs. Plāksnēm jābūt bīvi savietotām, bez spraugām. Palodzēm jābūt uzliktām pirms logu ailu dekoratīvās apdares.

Dībeļošana.

Visas fasādes plātnes piespīrina arī mehāniski - ar dībeļiem. Dībelnaglu garums jāizvēlas ar 80mm urbumu sienā, bet tie nedrīkst būt garāki par 225mm. Dībelnaglu cepures nedrīkst gremdēt siltumizolācijā dziļāk par 2mm.

Armējoša sieta iestāde.

Obligāti izmantot PVC stūra profilus " Lāsenis" logu un durvju ailu augšdaļās. Iestrādāt arī PVC stūra profilus iekšstosiem. Obligāti izmantot PVC logu un durvju rāmju profilus. Siets ir jāiegremdē līmjuvass kārtā. Sieta pārklājums ir vismaz 10cm. Obligāti pastiprināt logu un durvju stūrus ar papildus armējošo sieta lokantēm 20x30 cm 45 leiņķi. Armēšanas java tiek uzklāta ar zobaino dēli 10mm, lai saglabātu vienādu kārtas biezumu.

Apdares dekoratīvā apmetuma uzklāšana

Pirms dekoratīvā apmetuma uzklāšanas virsma ir jānogruntē ar dekoratīvā apmetuma grunti. Dekoratīvā apmetuma uzklāšanai vienā plaknē jānotiek bez pārtraukumiem.

Projekta Nr. 2/2016		Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana		Rasējuma nosaukums: Siltumizolācijas izbūves tehnoloģija	
Pasūtītājs: SIA "Valdas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060		Mērķa ieta 15, Valkā zemes kad. Nr. 9401 001 0824		Datums: 29.12.2016	
Izstrādātājs: SIA ARTEMIS (re) nr. 40103162283 (ar. ad. "Jaurucentrs", Vaidiņu pag., Līmbažu nov., LV4013)		Izstrādāja: Ivela Zalmane		Mērogs: b/m	
Lapa: 27		Skaņķija: BP		Sadaļa: AR	



KONSTRUKTĪVIE NORĀDĪJUMI

Pamati:

Jaukie pamati, sienu piemūrējumiem, jāizbūvē no 200mm bieziem keramzīta blokiem ar stiprību 5 MPa. Pamatu mūrēšanā lietojama mūrjava ar spiedes stiprību 10MPa. Pamats mūrējams virs 100mm bieža blīvēta šķembu slāņa (fr. 20...40mm). Šķembu slānis izveidojams virs neuzirdinātas blīvētas esošas grunts. Jaunā pamata mūra daļas iebūves dziļums 1,2m no lieveņa virsmas, bet ne dziļāk par esošajiem pamatiem. Aptuveni 100mm virs lieveņa virsmas, mūrim izveidot horizontālo hidroizolāciju. Jaunais pamats izbūvējams ar rokām izraktā tranšējā.

Ēkas pagalma (ziemeļu) pusē visām pamatu mūra sienas daļām, kas atrodas tuvu zemes līmenim un ir erodējušas, jāpārmūrē līdz stabīlai mūrējuma daļai. Mūra daļas, kas apaugušas ar aļģēm un citiem nogulsņiem, jāattīra un jāapstrādā ar prepelējuma sastāvu. Pamatu mūra daļai pēc to atjaunošanas jāuzsīrādā cīņotā membrāna tāda apjomā, lai pasargātu ķieģļu mūrējumu no grunts mitruma ietekmes. Pamatu apbeigšanai pēc to izbūves, drīkst lietot minerālgrunti (rupju smilti, granti vai šķembas), kurai organisko vielu pieļaukums nepārsniedz 3%.

Sienas:

Erodējušās esošā mūra daļas, jāpārmūrē līdz stabīlai mūrējuma daļai. Pārmūrēšanā izmantot pilnos silikāta pilnķieģļus un mūrjavu. Mūra daļas, kas apaugušas ar aļģēm un citiem nogulsņiem, jāattīra un jāapstrādā ar prepelējuma sastāvu. Plaisas esošajās sienās jāaizstrādā ar injicējama remontjavu. Plaisas pirms apstrādes jāizskalo ar augstspiediena ūdens strūklu.

Šajā projektā daļā uzrādītās starpsienas izbūvējamas no keramzīta blokiem ar stiprības klasi 3 MPa. Sienas izbūvējamas virs esošiem, jauniem pamatiem vai dzīb pārseguma paneļu virsmām. Starp jauno vai esošo pamatu un sienas mūrējumu jāiekļāj horizontālā hidroizolācija. Jaunajās mūra sienās aili pārsegšanai izmantojamas gatavās keramzītbetona pārsedzes. Jauno keramzīta bloku sienu izbūve un pārsedžu montāža veicama, ievērojot ražotāja norādījumus.

Ieejas jumtiņi:

Ēkas ziemeļu daļā ir ieejas jumtiņi jāpārbūvē. Jādemontē uz tērauda caurulēm pabalstītā betona plātne. Tās vietā izbūvējams jauns jumtiņš. Jumtiņņu nesošā konstrukcija izbūvējama no tērauda sijām. Tērauda sijas mūra sienās balstāmas izkaltās ligzdās, siju minimālais balsta dziļums mūrī 380...620mm. Visi tērauda siju gali mūrī un atbalstvietas uz mūra jāizveido atbilstoši lapā BK3...BK5 dotajiem norādījumiem. Siju balstījuma ligzdas bīvi jāaizpilda ar bezrukuma betonu C30/37. Tērauda siju ligzdas pēc siju montāžas jāaizbetonē ar bezrukuma betonu. Pēc konsolsiju montāžas uz metāla sijas un pie esošā mūra jānolaiž koka spāres, bet starp tērauda konsolsijām jānosiprina griestu sijas. Koka konstrukcijas montāža pieļaujama, kad konsolsiju ligzdu aizbetonējuma spiedes stiprība sasniegusi 70% no garantētās stiprības. Pēc koka elementu montāžas, virs spārēm jāizveido blīvs 25mm biezu dēļu klājs, bet uz griestu sijām un pie saglabājamās betona plātnes jānosiprina magnēzīta loksnes. Virs ieklātā dēļu klāja jāiekļāj profilēta lokšņu tērauda jumta segums. Jumtiņa sānu malas jāapšuj ar 25mm bieziem apdares dēļiem. Jumtiņš jāaprīko ar nepieciešamajiem jumta pieslēgumiem un lietusu noteku sistēmu.

Pagraba noeļas jumtiņš:

Esošais parapets jādemontē. Pārseguma panelis zemākajā daļā jāpabalsta uz pagaidu balstiem, zem paneļa gala, mūris nepieciešamā augstumā jāpārmūrē erodējušī mūra daļa un jāizveido betonēta joslā un dzega. Pārmūrēšanā izmantot silikāta pilnķieģļus un mūrjavu. Dzegas un joslas betonēšanā izmantot betonu ar klasi C20/25, stieģrošanai uzmontot stieģrojouma sietu ar klasi B500B, iebūvējamās metāla detaļas izgatavojamas no tērauda S235JR. Paneli atbalstošās pagaidu stules pieļaujamā spiedes stiprība sasniegusi 70% no garantētās betona stiprības. Atveidotajam betonam jābūt vienmērīgam un ar gludu virsmu. Stieģrojumam jānodrošina 25mm betona aizsargkārtā. Stieģrošanā izmantojams melnkrās vai ar stiepli sasiets armatūras siets. Stiegrām ar drošm, stieģrošanas gadījumā, jānodrošina 200mm pārlaidums. Pēc mūra atjaunošanas un betonēšanas darbiem virs esošā paneļa jāiekļāj kausējams rullmateriāls, kas nodrošina jumta uzturēšanas slodzes, piemēram, sniega tīrīšanai.

Pilastu atbalsta konstrukcijas:

Esošo pilastu atbalstelementu - tērauda loksnes un lenķi mehāniski jāattīra un jāapstrādā ar pretkorozijas līdzekļiem. Vietās, kur nav tērauda atbalsta detaļu vai esošās neatgriezeniski bojātas no korozijas to vietā, jāuzstāda jauna tērauda atbalstkonstrukcija. Skatīt risinājumus lapā BK6. Autorizraudzības laikā pēc esošo tērauda detaļu atgrīšanas izvērtēt to turpmāku izmantošanu pilastu atbalstkonstrukcijā. Pēc pilastu atbalstelementu nostiprināšanas pārmūrēt pilastu erodējušās daļas, līdz stabīlam mūrī. Mūrēšanā izmantot silikāta pilnķieģļus un mūrjavu.

Tērauda konstrukcijas

- Visi tērauda elementi izgatavojami no tērauda ar klasi S235JR, kas atbilst standartam EN 10025.
- Skrūvju savienojumos lietojamas karsti cinkotas bulskrūves un vītņustieņi ar kl. 8.8
- Tērauda elementus savstarpēji savienot, tos sametinot ar nepārtrauktu šuvi pa elementu saskares virsmu. Metināšanas darbi jāveic vadoties pēc LBN 204-14 "Tērauda būvkonstrukciju projektēšana" dotajiem norādījumiem. Metināšanas materiāliem un tehnoloģijai jāatbilst, pieņemto tēraudu klasēm ar visu to mehānisko īpašību saglabāšanu.
- Tērauda dubult-T siju elementi izgatavojami atbilstoši standartam Euronorm 19-57, tērauda lenķi atbilstoši standartam EN10056-1:1998.
- Atbilstoši standartam LVS EN ISO 8501-1:2007 esošās tērauda detaļas mehāniski attīrīt līdz klasei S13.

- Metāla konstrukcijas pēc metināšanas, griešanas, urbšanas darbiem jāapstrādā ar pretkorozijas līdzekli, kas nodrošina vismaz C3 ekspluatācijas apstākļu kategorijai noteikto aizsardzību pret koroziju. Standarts ISO 12944-2.

Koka konstrukcijas

- Pārseguma sijas jāizgatavo no koksnes ar klasi C24. Koksnes mitrums nedrīkst pārsniegt 20 %..
- Koka elementi savstarpēji savienojami, izmantojot vītņu stieņus M12 kl.8.8, skrūves kokam, cinkotas bulskrūves un vītņustieņi ar kl. 8.8
- uzgriežņiem jālieto paplāksnes koka virsmām DIN440.
- Visas vietas, kur koka konstrukcija saskaras ar mūra vai betona virsmu, jāizolē ar divām kārtām ruberoida.
- Nesošās koka konstrukcijas, jāapstrādā ar bezkrāsainu antiseptiķi. Koka elementu apstrāde ar ķīmiskiem elementiem nedrīkst vājināt kokmateriālu fizikāli-mehāniskās īpašības.

Betona un mūra konstrukcijas

- dzegas un monolītās joslas izbūvē pielietojams betons ar klasi C20/25, vides iedarbes klase - XC2, atbilstoši standartam LVS EN 206-1:2014
- siju enkurošanai pielietojams bezrukuma betons ar klasi C30/37, vides iedarbes klase - XC2, atbilstoši standartam LVS EN 206-1:2014
- betona stieģrošanā stieģrojouma tērauds B500B atbilstoši standartam BS 4449:2005
- silikāta ķieģļu mūru atjaunošanā lietojami silikāta ķieģeļi ar stiprību 20MPa, mūrēšanas darbos pielietojama java ar spiedes stiprību 10MPa.
- mūra plaisu un spraugu aizpildīšanā pielietojama remontjava ar spiedes stiprību 25MPa.

VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana" būvkonstrukciju sadaļa (BK) ūka izstrādāta, pamatojoties uz:
  - 1.1. SIA "ARTEMI" izstrādātiem arhitektūras risinājumiem un darba uzdevumu;
  - 1.2. SIA "Mūsu projekts" 2016. gada februārī izstrādāto tehniskās apsekošanas atzinumu;
2. Būvprojekta būvkonstrukciju sadaļa ietver ēkas pagalma daļas trīs ieejas jumtiņu pārbbūves risinājumus, pagraba jumtiņa dzegas risinājumu un atsevišķu sienas daļu piemūrēšanas un pārmūrēšanas risinājumus, un galveno materiālu apjomus.

3. Apjomi precizējami būvdarbu gaitā.
4. Visus darbus un materiālu uzglabāšanas pasākumus, kas saistīti ar rūpnieciski ražotu produkciju, veikt saskaņā ar ražotāja nosacījumiem.
5. Būvuzņēmējam pirms jebkura darba uzsākšanas jāpārbaudina par rasējumos dotajiem izmēriem. Neatbilstības vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas griezties pie projektētājiem.
6. Jebkuras projekta izmaiņas saskaņojamas ar projekta autoriem.
7. Būvuzņēmējam jāuzrādā nozīmīgo konstrukciju segto darbu kvalitāte un jāsaņem segto darbu pieņemšanas akts ar šī būvprojekta būvkonstrukciju daļas autoru vai daļas vadītāju. Segto darbu un izmantoto materiālu saskaņošana ar projekta daļas autoriem attiecas uz šajā projektā daļā izstrādātiem risinājumiem.
8. Visas atsaucis uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, iecina tikai par šo materiālu vai izstrādājumu kvalitātes līmeni. Norādīto materiālu un izstrādājumu nomainīa ir iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem un izstrādājumiem, to iepriekš saskaņojot ar projekta autoriem.
9. Būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā celtniecības darbu veikšanas laikā.
10. Nepieciešamības gadījumā detaļizācijas zīmējumi izstrādājami autoruzraudzības kārtībā.
11. Piepildis būvkonstrukcijas no montāžas slodzēm un materiālu novietošanas nedrīkst pārsniegt piepildes, kas attiecīgajai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā vai pieļaujamās pēc šo konstrukciju projektiem.
12. Veicot celtniecības un montāžas darbus, jāievēro Latvijas Republikas vispārējie būvnoteikumi un ar tiem saistītie normatīvie akti.
13. Norādījumus par apdari skatīt būvprojekta AR daļā.

1.1. Būvkonstrukciju daļas izstrādāšanai lietoti šādi būvnormatīvi:

- 1.1.1. LVS EN 1990 Eirokodsks: Konstrukciju projektēšanas pamati;
- 1.1.2. LVS EN 1991 Eirokodsks 1: Iedarbes uz konstrukcijām;
- 1.1.3. LVS EN 1992 Eirokodsks 2: Betona konstrukciju projektēšana;
- 1.1.4. LVS EN 1993 Eirokodsks 3: Tērauda konstrukciju projektēšana;
- 1.1.5. LVS EN 1995 Eirokodsks 5: Koka konstrukciju projektēšana;
- 1.1.6. MK noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 1.1.7. "Ēku būvnoteikumi";
- 1.1.8. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- 1.1.9. LBN 205-15 "Mūra būvkonstrukciju projektēšana";
- 1.1.10. LBN 003-15 "Būvklimateoloģija".

2. Projektēšanā lietotās slodzes un iedarbes (raksturīgās slodzes).

- 2.1. Konstrukciju pašsvars un pastāvīgās normatīvās slodzes: (dotās slodzes attiecas uz jumtiņu projektēšanu)
  - 2.1.1. Griestu pašsvars (slodze uz GS1)  $g_k=0,2\text{KN/m}^2$  (skatīt BK2 lapu);
  - 2.1.2. Jumta plaknes pašsvars  $g_k=0,5\text{KN/m}^2$ ;
  - 2.2. Klimatiskās slodzes:
  - 2.2.1. Sniega slodze (ar varbūtību 0,02) uz zemes virsmu  $s_k=1,75\text{KN/m}^2$ ;
  - 2.2.2. Vēja slodze no vēja ar ātrumu  $v_{b0}=21\text{m/s}$ .
  - 2.3. Pieļaujamās izlieces.
  - 2.3.1. Horizontāli liektu koka elementu izliece 200 daļa no laiduma;
  - 2.3.2. Sīpu koka elementu (spāres) izliece 150 daļa no laiduma;
  - 2.3.3. Tērauda konsolsiju izliece 150 daļa no laiduma.

BŪVCONSTRUKCIJU DAĻAS LAPU SARAKSTS

BŪVCONSTRUKCIJU DAĻAS VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI	BK1
PIRMĀ STĀVA PLĀNS AR NORĀDEM	BK2
JUMTA J1 IZBŪVES RISINĀJUMS	BK3
JUMTA J2 IZBŪVES RISINĀJUMS	BK4
JUMTA J3 IZBŪVES RISINĀJUMS	BK5
PAGRABA JUMTIŅA DZEGAS IZBŪVE,	
PILASTU ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMS	BK6

GALVENO MATERIĀLU UN DARBU APJOMI	IS1...IS2
TĒRAUDA ELEMENTU SPECIFIKĀCIJA	IS3
KOKA ELEMENTU SPECIFIKĀCIJA	IS4

Šī būvprojekta Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu Būvprojekta būvkonstrukciju daļas vadītāja	Būvkonstrukciju daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu Izstrādātājam Irene Boks LBS 3-00642 (paraksts)	(datums) 14.11.2016
LATVIJAS BŪVZINĀTNES SAVIENĪBAS IRENA BOKS SERTIFIKĀTS Nr.3-00642 BŪVNICĪBAS SPECĪJĀSTU SPECIFIKĀCIJAS NOTVĒRŠ		

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Rasējuma nosaukums:
Pasūtītājs:	SIA "Valdas Namsaimnieks" Reģ. Nr. 4000342041	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana	Būvkonstrukciju daļas vispārīgie norādījumi
Izpilītājs:	SIA ARTEMI reģ. nr. 40103162283 jur. adr. - "Jaunzemi", Vēlnižu pag., Limbažu nov., LV4013	Būvprojekta vadītāja / Arhitekta Iveta Zalmane	Datums: 14.11.2016
		Būvprojekta daļas vadītāja / Būvzinieciere Irene Boks	Mērogs:
		Būvzinīnietis Ilmārs Andrejevs - Empelis	Sadaļa: BP
			Lapa: BK1
			Lapu sk.: 6