

LATVIJAS REPUBLIKA  
VALKAS NOVADA DOME  
VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701, tālr. +371 647 07491, e-pasts: buvvalde@valka.lv

2016. gada 11. jūlija būvatļauja Nr.1-21.1/21

Izdota SIA "Valkas namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060, Rīgas iela 22, Valka,  
Valkas novads, LV – 4701, tālr.nr. 64781272

(būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja)-fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ ĒKA būvniecībai/nojaukšanai.  
(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 9401 501 0824

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība | <input type="checkbox"/> pārbūve    | <input checked="" type="checkbox"/> atjaunošana |
| <input type="checkbox"/> restaurācija     | <input type="checkbox"/> nojaukšana | <input type="checkbox"/> novietošana            |

2. Ziņas par objektu:

1) ēkas grupa 2.grupa  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1122  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (metros) 18,3

5) ēkas virszemes stāvu skaits 5

6) ēkas pazemes stāvu skaits 1

7) ēkas apbūves laukums 1525,6

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 9401 001 0824

2) zemes vienības adrese Merķeļa iela 15, Valka, Valkas novads

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Valkas novada dome, reģ. Nr. 40103825090  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:

1) ēkas grupa 2.grupa  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 9401 001 0824 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids 1122  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids 1122  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 6) ēkas adrese Merkļa iela 15, Valka, Valkas novads
- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
kopīpašums  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)
- 8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža nav nepieciešama
- 9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode \_\_\_\_\_
- 10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms 25 m<sup>3</sup>
- 11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta \_\_\_\_\_
- 12) teritorijas sakārtošanas veids \_\_\_\_\_
- 13) telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_
- 14) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 15) telpu grupas paredzētais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 16) telpu grupas adrese \_\_\_\_\_
- 17) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

#### 5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA "ARTEMI", reģ. Nr. 40103162283, BKRA Nr. 10504-R, "Jaunzemi", Vidrižu pagasts, Limbažu novads, LV-4013, tālr. 29149773

Būvprojekta vadītāja Iveta Zalmane sert. Nr. 10-1037

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālpplānojumā, detālpplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): daudzzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude \_\_\_\_\_  
(apsekošanas datums)

Atzinums par būves pārbaudi \_\_\_\_\_  
(numurs un datums)

#### Projektēšanas nosacījumi

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

1) 1.1. ☒ saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

SIA "Valkas namsaimnieks", reģ. Nr. 44103055060

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1.2. ☒ saskaņojumi ar zemes īpašnieku:

Valkas novada dome, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

2) ☐ saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

3) ☒ tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☐ ar valsts institūcijām:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

☒ ar pašvaldības institūcijām:

Valkas novada dome, izpilddirektors A.Cekuls, tālr. 64707620  
(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

⊕ ar inženiertīklu turētājiem:

AS "Sadales tīkls", Ziemeļu kapitālieguldījumu daļa, Raiņa iela 14, Valmiera,

LV - 4201, I.Pavārnieks

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

SIA "Lattelecom", Vidzemes reģiona nodaļa, Semināra iela 21, Valka, LV - 4701,

R.Juhņevičs, tālr. 26185715

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

Latvijas propāna gāze, Vidzemes reģionālā pārvalde, Vienības gatve 2, Valka, LV - 4701  
tālr. 64724645

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

4) ☐ tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

6) ⊕ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☐ teritoriju labiekārtojumam

⊕ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem

☐ gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ invalīdu autostāvvietu skaits, ne mazāks par -

⊕ ēkas ieejai attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu līmeni, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem

☐ iekštelpu iekārtojumam

(☐ sanitāri tehniskajām telpām

☐ citām telpām \_\_\_\_\_)

☐ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem

7) būvprojekta sastāvs:

⊕ vispārīgā daļa

⊕ arhitektūras daļa

⊕ vispārīgo rādītāju lapa

⊕ teritorijas sadaļa

⊕ arhitektūras sadaļa

⊕ inženierisinājumu daļa

⊕ būvkonstrukcijas

⊕ inženiertīkli

(☐ ūdensapgāde un kanalizācija, ☐ apkure, ⊕ vēdināšana un gaisa kondicionēšana, ☐ elektroapgāde, ☐ siltumapgāde, ☐ gāzes apgāde, ☐ elektronisko sakaru tīkli, ☐ drošības sistēmas)

☐ citi inženierisinājumi

☐ vides aizsardzības pasākumi

⊕ būvizstrādājumu specifikācijas

⊕ darbu organizēšanas projekts

⊕ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei



☐ ugunsdrošības pasākumu pārskats

☐ tehnoloģiskā daļa

☒ ekonomiskā daļa

☐ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem \_\_\_\_\_

8) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas Republikas  
(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

9) ☐ būvprojekta ekspertīze

10) ☒ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem \_\_\_\_\_

11) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai \_\_\_\_\_

12) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam \_\_\_\_\_

13) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☐ būvprojekta izstrādātājam

☒ būvprojekta vadītājam

☐ būvprojekta ekspertam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš 10.07.2018.  
(datums)

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☐ autoruzraudzības žurnāls

☐ autoruzraudzības līgums

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta)

☒ informācija par darba aizsardzības koordinātoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

☐ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā Kultūras pieminekļi vai tās aizsardzības zonā

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti

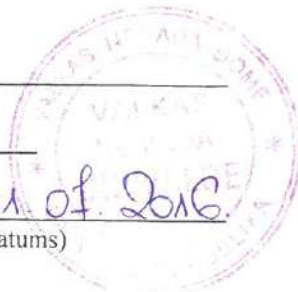
Būvvaldes atbildīgā amatpersona Valkas novada būvvaldes vadītājs

(amats)

Māris Pandalons

vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)



### Būvvaldes atzīmes un lēmumi

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 17.01.2017.  
(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Valkas novada būvvaldes vadītājs arhitekt  
(amats,  
Māris Pandalons Līga Šnepaste  
vārds, uzvārds, paraksts) (datums) 17.01.2017.

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,  
\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums **8** gadi

1) būvdarbi veicami līdz \_\_\_\_\_  
(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods \_\_\_\_\_

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,  
\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>1)</sup>) (datums)

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā

Valkas novada domē, Semināra ielā 9, Valkā, LV-4701  
iestādes nosaukums, adrese