

DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

IEVADS

Būvniecība tiks veikta atbilstoši būvniecības ierosinātāja pasūtītā un SIA "Artemi" izstrādātam projektam.

Darbu organizēšanas projekta (DOP) izstrāde ir veikta pamatojoties uz sekojošiem normatīviem:

- MK noteikumi Nr.500 no 19.08.2014. „Vispārīgiem būvnoteikumi”;
- MK noteikumi Nr.92 no 25.02.2003. „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- MK noteikumi Nr.82 no 17.02.2004. „Ugunsdrošības noteikumi”;
- LR likums no 01.01.2002. „Darba aizsardzības likums”;
- MK noteikumi Nr.359 no 28.04.2009. „Darba aizsardzības prasības darba vietās”;
- MK noteikumi Nr.344 no 06.08.2002. „Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus”;
- MK noteikumi Nr.400 no 03.09.2002. „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
- MK noteikumi Nr.372 no 20.08.2002. „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”;
- MK noteikumi Nr.660 no 02.10.2007. „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”.

Veicot fasādes atjaunošanas darbus, dzīvojamās ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta.

Izstrādājot "Darbu veikšanas projektu" ir jāievēro MK not.Nr.655 no 21.10.2014.

Latvijas būvnormatīvs LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" un jāaskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no darbu veikšanas projekta jāaskaņo ar pasūtītāju.

Izstrādājot DVP sadaļu tiek nodrošināta ēkas ekspluatācija.

Būvdarbu kopējais ilgums – pēc līguma ar būvuzņēmēju.

Dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana būtiski neietekmē esošās ēkas konstruktīvo noturību un neskar ēkas nesošās daļas un stāvvadus, līdz ar to visas ēkas ekspluatācija būvdarbu laikā netiek pārtraukta.

Būvdarbu teritorija no pārējās ēkas daļas tiek norobežota. Gājēju pārvietošanās celtniecības zonā aizliegta.

Plānotais būvgrižu apjoms 80, 0 m³

Būvlaukuma sagatavošana

Būvlaukuma reljefs līdzens.

- Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus – būvdarbu teritoriju nožogot ar 2m augstu žogu. (atbilstoši darba organizēšanas plānam DOP-1) Uz žoga redzamās vietās izvietot brīdinošus uzrakstus, uzstādīt būvtāfeli, nožogotā teritorijā izvietot būvgrižu atkritumu konteineru. Teritorijas nožogojumam jābūt

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

stingram no metāla vairogiem. Pieļaujamās spraugas līdz 15 cm. Ierīkot nožogojumu no elastīgiem materiāliem nav atļauts;

- Nožogotā būvlaukuma teritorijā izvieto vadības un strādājošo celtniecības moduļus, biotualeti un būvmateriālu nokrautuves;
- Būvdarbu tuvumā esošiem kokiem tiek izveidoti aizsardzības vairogļi no dēļiem, vismaz 2m augstumā;
- Būvlaukuma teritorijā ir esošās komunikācijas. Tās ir jānorāda ar zīmēm un uzrakstiem. Būvdarbiem nepieciešamie inženierpieslēgumi tiek nodrošināti no esošiem tīkiem, iepriekš saskaņojot to ar apsaimniekotāju un uzstādot skaitītājus;
- Uzstādīt sastatnes un aprīkot tās ar celtniecības sietu, jumtiņu. Sastatnes drīks balstīt tikai uz zemes. Kategoriski aizliegts tās balstīt uz ieejas jumtiņu konstrukciju;
- Nodrošināt iespējamu, drošu ieeju un izeju cilvēkiem no ēkas, pirms ieejas ēkā uzstādīt gājēju nojumes/ tuneļus. Demontējot un izbūvējot ieejas mezgla jumtiņus gājēju kustība tiek organizēta pa pagalma ieejas durvīm.

Darbu veikšanas norādījumi:

- Iebraukšana būvlaukuma teritorijā tiek organizēta atbilstoši darbu organizēšanas plānam (DOP-1) no Kalna ielas puses. Autotransporta pieļaujamais ātrums būvlaukumā 5km/h.
- Būvlaukumam, darba vietām, brauktuvēn un ejām diennakts tumšajā laikā jābūt apgaismotām!;
- Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās;
- Pārbūves darbiem izmanto sekojošus mehānismus un agregātus:
 - kravas automašīnas ar dažādu celjspēju;
 - šķērveida pacēlāju;
 - elektroinstrumentus;
 - rokas instrumentus.
- Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Iespējama to nomaina ar ekvivalentu, to saskaņojot ar pasūtītāju.
- Galvenajam būvuzņēmējam pēc darbu pabeigšanas jānodrošina būvgrozu savākšana, jāveic objekta ģenerāltīrīšana, beigās objekts tiek nodots pasūtītājam un valsts institūcijām.

Pieļaujamās montāžas slodzes

- Uz jumta pārsegumu 150 kg/ m²
- Būvmateriālu krautnēm uz zemes 1000 kg/m²;
- Būvmateriālu krautnes un atkritumu konteinerus uz zemes tiešā ēku tuvumā neizvietot tuvāk par 6 metriem.

Veicamo darbu uzskaitījums un secība:

- Sagatavošanas darbi:
 1. Būvlaukuma teritorijas nožogošana, brīdinājuma zīmju un būvtāfeles izvietošana;
 2. Materiālu nokrautuvju, strādnieku sadzīves zonas un instrumentu novietnes

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

- zonas ierīkošana, būvgružu konteinera izvietošana;
- .3. Pagaidu elektropieslēguma un ūdensvada izbūve;
- .4. Sastatņu un gājēju tunēļu izbūve.
- Demontāžas darbi:
 - .1. Koka logu demontāža;
 - .2. Durvju demontāža ;
 - .3. Stikla bloku sienas demontāža;
 - .4. Vēdināšanas restu demontāža;
 - .5. Betona apmales pa ēkas perimetru un ieejas lieveņu demontāža (ieejas āra kāpņu un ieejas lieveņu atjaunošana tiek atspoguļota atsevišķā būvprojektā, kurš saskaņots būvvaldē ar Nr. 1-12.1/25 no 07.12.2015);
 - .6. Gaismas aku metāla nasegrestu demontāža;
 - .7. Lodžijas margu un norobežojošās plaknes demontāža;
 - .8. Atsevišķu lodžiju aizstiklojuma un metāla restu demontāža;
 - .9. Jumta lūku demontāža;
 - .10. Atkritumu telpas grīdas demontāža;
 - .11. Demontēt metāla atkritumu šahtas vadus;
 - .12. Ieejas jumtiņu demontējamo elementu demontāža;
 - .13. Pagraba ieejas mezgla jumtiņa demontējamo elementu demontāža.
- Ēkas ārsienu siltināšana:
 - 1. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojāta apmetuma, plaisu izdrupumu aizpildīšana;
 - 2. Jaunu logu un durvju uzstādīšana;
 - 3. Logu ailu atjaunošana dzīvokļos, iekšējo palodžu uzstādīšana;
 - 4. Sākumprofila uzstādīšana pa ēkas perimetru;
 - 5. Minerālvates pielīmēšana ar līmjavu;
 - 6. Siltumizolācijas enkurošana, iedzilinot dībeļus izolācijas materiālā;
 - 7. Fasādes līdzināšana un armējošā sieta iestrāde;
 - 8. Fasādes gruntēšana, dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde (pie ieejas mezgliem un lodžiju sienu plaknēs iestrādā I kategorijas apmetumu);
 - 9. Ārējo palodžu uzstādīšana visiem logiem;
 - 10. Vēdināšanas atvērumu izbūve plaknē virs logiem, vēdināšanas agregāta Fresh 90 uzstādīšana;
 - 11. Vēdināšanas restes uzstādīšana;
 - 12. Jaunu skārda nasegprofilu uzstādīšana.
- Cokola siltināšana:
 - 1. Pamatu atrakšana pa ēkas perimetru;
 - 2. Sienu attīrīšana no netīrumiem un bojātā apmetuma;
 - 3. Gaismas šahtu attīrīšana no netīrumiem;
 - 4. Vertikālās hidroizolācijas iestrāde pamatu plaknē;
 - 5. Cokola un pamatu daļas (0.6m zem grunts līmeņa) siltumizolācijas iestrādes uz līmjavas;
 - 6. Fasādes līdzināšana un armējošā sieta iestrāde, gruntēšana;
 - 7. Dekoratīvā struktūrapmetuma iestrāde virspamatu daļā;
 - 8. Hidroizolācijas un ģeotekstila iestrāde;
 - 9. Vēdināšanas restes uzstādīšana;
 - 10. Gaismas šahtu konstrukcijas remonts, jauna, cinkota metāla nasegrežģa uzstādīšana;

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

11. Brūgakmens apmales un tās pamatnes izbūve;
 12. Ieejas āra kāpņu un ieejas lieveņu atjaunošana tiek atspoguļota atsevišķa būvprojektā, kurš saskaņots būvvaldē ar Nr. 1-12.1/25 no 07.12.2015);
- Pagraba pārseguma siltināšana:
 1. Inženiertīklu atcelšana no pagraba pārseguma plaknes;
 2. Pagraba pārseguma plaknes siltināšana;
 - Bēniņu pārseguma siltināšana:
 1. Beramā siltumizolācijas materiāla iestrāde;
 2. Horizontālos gaisa kanālus attīrīt, remontēt un siltināt;
 3. Koka laipu izbūve;
 4. Vēdināšanas restu ailu izbūve;
 - Jumta siltināšana
 1. Asīs 6-9/E-D un 9-15/D-C veidot jaunu siltinātu slīpu jumta konstrukciju, ieklāt 2 kārtās kausējamo ruļļveida jumta materiālu, ierīkot teknes un noteka
 - Citi darbi:
 1. Skursteņu remonts, jaunu skārda noseļcepuru uzstādīšana uz esošās betona plāksnes;
 2. Atjaunot, nostiprināt, no jauna krāsot metāla jumta vēdināšanas elementus;
 3. Jumta konstrukcijas remonts, jumta seguma ieklāšana;
 4. Jumta lietus ūdens savācējaku remonts
 5. Jaunu jumta lūku;
 6. Attīrīt, pārmetināt, krāsot esošās metāla margas pa ēkas perimetru;
 7. Uzstādīt jaunas metāla sienas kāpnes uz jumta;
 8. Sašaurinātas durvju ailes uz palīgtelpu blakus ieejas mezgla;
 9. Pagalma ieejas mezgla pārbūve;
 10. Pilastru konsoļu pastiprinājums;
 11. Lodžiju margu nesošo daļu remonts, apšūšana ar plāksnēm, rokubalsta izbūve;
 12. Ieejas jumtiņu pārbūve;
 13. Pagraba ieejas mezgla pārbūve;
 14. Karoga kārtas turētāja uzstādīšana;
 15. Mājas numurzīmes uzstādīšana;
 16. Kāpņu telpas iekšējo sienu attīrīšana, apmetuma remonts, sienu, griestu krāsošana;
 17. Kāpņu telpas metāla margu krāsošana, lentera atjaunošana;
 18. Zibensaizsardzības sistēmas izbūve.
 - Nobeiguma darbi:
 1. Objekta un apkārtnes ģenerāltīrīšana;
 2. Nožogojuma demontāža.

Precīzu veicamo darbu sarakstu tehnoloģiskā secībā un darbu kalendāro grafiku izstrādā būvnieks un iesniedz to saskaņošanai Pasūtītājam.

Būvdarbu kvalitāte

Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākā par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Veicot būvdarbus izmantot sertificētas sistēmas ETAG 004 rekomendācijas.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

Saskaņā ar "Vispārīgie būvnoteikumi" 99. punktu, par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu vadītājs, kurš atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 96. punktam, iesniedz būvvaldē saistību rakstu.

Būvdarbu laikā veic autorizraudzību, kuras mērķis ir nodrošināt būvdarbu kontroli, lai tie tiktu veikti atbilstoši izstrādātam un akceptētam būvprojektam.

Atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 120.1 punktam plānotiem būvdarbiem tiek veikta būvuzraudzība, kuras mērķis kontrolēt, lai būvniecības procesā nenotiktu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta; lai būvdarbi tiktu veikti atbilstoši reglamentējošiem aktiem un nenotiktu atkāpēs no darba veikšanas projekta un darba veikšanas tehnoloģijām.

Atbilstoši "Vispārīgie būvnoteikumi" 83. punktam būvobjektā tiek ierīkots un regulāri aizpildīts būvdarbu žurnāls un autorizraudzības žurnāls, kuru ierakstu atbilstību un izpildi kontrolē būvuzraugs.

Lai nodrošinātu būvdarbu regulāru un secību kontroli, būvniecības procesā tiek organizētas būvsapulces uz vietas objektā ne retāk kā reizi divās nedēļās, piedaloties visiem būvniecības procesa dalībniekiem vai to pārstāvjiem.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;
- pabeigta darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli utml. pasākumus.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu, nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Būvobjektu pieņem ekspluatācijā atbilstoši MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 8.2 nodaļā noteiktām prasībām.

Atbilstoši MK Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" punktam Nr. 176.1 garantijas laiks II grupas ēkām tiek noteikts 3 gadi.

Celtniecības procesa nodrošināšana ar energoresursiem

- Ūdens – no esošās ēkas tīkliem, iepriekš uzstādot skaitītāju (saskaņojot ar pasūtītāju);
- Elektroenerģija – no esošās ēkas tīkliem – esoša elektrosadales skapja, iepriekš fiksējot rādījumus (saskaņojot ar pasūtītāju);
- Kanalizācija – pie esošiem ēkas tīkliem (saskaņojot ar pasūtītāju).

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā

- veikt evakuācijas ceļu, eju un izeju ierīkošanu, lai nodrošinātu būvniecības dalībnieku visātrāko nokļūšanu drošībā no visām darba vietām, nodrošinot tās ar pietiekamās intensitātes avārijas apgaismojumu, ja darba apgaismojums ir bojāts;
- darba vietas nodrošināt ar piemērotām ugunsdzēsšanas ierīcēm pietiekamā daudzumā ērti pieejamās vietās un vienkārši lietojamus.

Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantot tuvāko hidrantu un ierīkojot stendu ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvjiem, lāpstām, spaiņiem un c.). Ugunsgrēka dzēsšanas nodrošināšanai iekšējās celtniecības laikā novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

Visi būvgruži pēc darbu veikšanas konkrētajā posmā jāaizved no būvlaukuma.

Pēc visu būvdarbu pabeigšanas, atlikušos būvgružus jāaizved no teritorijas.

Stingri jāievēro drošības tehnikas pasākumus, saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un MK noteikumus Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi".

Darba aizsardzības plāns

Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesu uzsākšanai, kā arī būvniecības darbu laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvos aktos:

Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.500 no19.08.2014 "Vispārīgie būvnoteikumi."

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaša šim nolūkam iekārtotā žurnālā, to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā. Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas pārliecinās, vai ir apzinātas esošās komunikācijas - elektrolīnijas, sakaru, TV gaisa un zemes kabeli, gāzes vadi/ caurules, ūdens un kanalizācijas caurules.

Ietvertie un iespējamie riska faktori:

- darbs augstumā;
- traumatismu izraisošie riska faktori (materiālu celšana, pārvietošana, darbs ar aprīkojumu un bīstamām iekārtām, elektrotraumas);
- darbs ar bīstamām iekārtām (celtni, krāni, trīši, lifti), energo iekārtām un iekārtām zem spiediena;
- fizikālie faktori (troksnis, vibrācija, apgaismojums);
- fiziskie faktori – smags darbs, atkārtota fiziskā piepūle, darba pozas (piemēram, celtniecības materiālu celšana un pārvietošana); ķīmiskas vielas, kuras var rasties būvniecības procesā, veselībai kaitīgu materiālu lietošanas dēļ (cementa putekļi, lakas, krāsas, šķīdinātāji, hidroizolācijas un termoizolācijas materiāli, u.t.l.) un kuru ietekmei pakāļuti betonētāji, krāsotāji, metinātāji, apdares darbu veicēji.

Ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem.

Darba aizsardzības pasākumiem jābūt organizētiem atbilstoši MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un Darba aizsardzības likumam.

Jāievēro MK noteikumi Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība" un MK noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi" prasības. Būtiski, lai darba vides uzraudzība notiktu regulāri visa darba procesa laikā. Par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvlaukumā atbild atbildīgais darbu vadītājs.

Visi darba vietas tehniskie līdzekļi jāuzstāda ne ātrāk kā vienu dienu pirms darba uzsākšanas un jānoņem tūlīt pēc darbu pabeigšanas.

Lai būvlaukumā nodrošinātu nodarbināto drošību un veselības aizsardzību, darbuzņēmējs atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību prasībām.

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

Nosakot pārvietošanās un kustību maršrutus un iekārtu izvietojuma zonas, jāņem vērā nepieciešamību brīvi piekļūt katrai darba vietai, dažādu materiālu izmantošanas un krautnes vietām u. tml.

Lai nodrošinātu darbinieku drošību un veselības aizsardzību, būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai:

- būvlaukums būtu norobežots un sakopts;
- darba vietas būtu viegli pieejamas;
- mašīnas un iekārtas būtu pārbaudītas uzsākot ekspluatāciju un regulāri ekspluatācijas laikā;
- dažādi materiāli tiktu izvietoti dažādās zonās un atbilstoši marķēti;
- bīstamie materiāli un vielas tiktu atbilstoši uzglabāti un utilizēti;
- atkritumi un būvgruži tiktu atbilstoši savākti, glabāti un likvidēti;
- darbinieki tiktu informēti par izmaiņām būvniecības procesā attiecībā uz darba drošības un veselības jautājumiem;
- darba vietas tiktu aprīkotas ar ugunsdzēsības agregātiem, kuri regulāri tiek pārbaudīti;
- darbinieki tiek nodrošināti ar sadzīves telpām;
- darbinieki tiek nodrošināti ar atbilstošu aprīkojumu un materiāliem pirmās palīdzības sniegšanai.

Piekļūšanai pie ugunsdzēsības inventāra vienmēr jābūt brīvai un pirms darbu uzsākšanas darbiniekiem jāveic instruktāža par ugunsdrošības noteikumiem darbā ar elektroierīcēm un apmacības, kā rīkoties ar ugunsdzēsamo aparātu.

Darba aizsardzības pasākumi būvdarbiem ar paaugstinātu risku.

Darbi, kas saistīti ar nokrišanas iespēju no <1,5 m augstuma

Aizsardzībai galvenokārt var izmantot aizsargbarjeras, darba platformas, grozus, stalažas vai citus tamīdīgus drošības līdzekļus. Aizsargbarjerām jābūt izturīgām, vismaz 1m augstumā. Barjeru konstrukcijai jābūt augšējai un vidējai margai, kā arī pamatnes dēlim, vai līdzvērtīgam risinājumam, kurš nodrošina atbilstošu drošības līmeni.

Darbi, kas saistīti ar smagumu pārvietošanu

Iespēju robežās jāsamazina nepieciešamība pārvietot smagus ar fizisku spēku, jāpielieto dažādus palīglīdzekļus, īpašas mehāniskas vai elektriskas iekārtas, vai jāveic organizatoriski pasākumi, lai nodrošinātu kolektīvu darbu.

Veicot darba vides riska novērtēšanu, pārvietojot smagus, jāņem vērā dažādi parametri:

Pārvietojamā priekšmeta īpašības, pārvietošanas apstākļi, izmantotie tehniskie palīglīdzekļi, nodarbinātā īpašības, vides faktori, vairāku apstākļu kombinācijas (jo vairāk nelabvēlīgi apstākļi vienlaikus, jo lielāks risks nodarbināto veselībai)

Iespējamie pasākumi, kas samazina darba vides risku, pārvietojot smagus:

- tehniskie pasākumi – darba procesa automatizēšana;
- organizatoriskie pasākumi;
 1. nodrošinot brīvus pārvietošanās ceļus;
 2. nodrošināt piemērotu mikroklimatu;
 3. nodrošinot piemērotu apgaismojumu;
 4. nodrošinot nodarbināto periodisku rotāciju, dažādojot veicamās funkcijas;
 5. plānot smagumu pārvietošanu iesaistot vairākus nodarbinātos;
 6. izvairīties no lielu vai neērtu smagumu pārvietošanas;
 7. informatīvie pasākumi – regulāri informēt un apmācīt nodarbinātos;

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Vaika

8. darbam ar aprīkojumu;
 9. par smagumu specifiku;
 10. par smagumu pārvietošanas ergonomiskiem principiem un drošām pārvietošanas metodēm;
 11. par atslodzes vingrinājumu veikšanu.
- smagumu celšanas un pārvietošanas palīgīdzekļi;
 - individuālo darba aizsardzības līdzekļu un darba apģērba lietošana.

Darbi, saistīti ar grunts pārvietošanu

Ja veicot zemes darbus, tiek uzietas darba zīmējumos neparedzētas pazemes celtnes vai sprāgstošī materiāli, tad zemes darbi nekavējoties ir jāpārtrauc līdz tam laikam, kamēr nav noteikts, kas tie par priekšmetiem, un kamēr nav saņemta atļauja darbu turpināšanai.

Lai nodrošinātu strādnieku nokļūšanu būvbedrēs un tranšejās, jāuzstāda ne mazāk kā 0,6 m platas kāpnes ar margām vai pieslienamas kāpnes.

Grunts, ko izrok no būvbedres vai tranšejas, jānober ne tuvāk par 0,5 m no ierakuma malas. Grunts ierakuma nobrukuma prizmas robežās nedrīkst novietot būvmašīnas, automašīnas, tītavas, ierīkot sliežu ceļus, kā arī ierakt stabus, kas domāti elektrolīniju, sakaru līniju, apgaismošanas vai citām vajadzībām.

Zemes rokamo mašīnu (ekskavatoru, buldozeru, u.c.) darbības zonā aizliegts veikt jebkurus citus darbu, kā arī uzturēties nepiederošām personām. Cilvēkiem jāatrodas vismaz 5 m ārpus ekskavatora darba zonas. Ekskavatora darba pārtraukumos mašīna jāatvada no tranšejas vismaz 2 m attālumā, bet kauss jānolaiž uz zemes.

Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.

Paredzamā būvlaukuma teritorija aizņem esošās ēkas ārtelpas pieguļošo teritoriju, un kāpņu telpas un ieejas mezglu teritoriju, kā arī iekštelpu teritoriju logu montāžas laikā. Būves apjoms ir piecstāvēs ar pagraba stāvu un bēniņu stāvu, ar četrām kāpņu telpām, un četrām izejām uz jumta.

Veidojot būvdarbu ārējo perimetrālo nožogojumu, kā arī izvietojot būvgрузu konteinerus un materiālu nokrautuves nožogotajā teritorijā, tiek paredzēts pietiekami plats, nenožogots piebraukšanas ceļš (vismaz 4,5m) ugunsdzēsības transporta nepieciešamībai.

Vides aizsardzība

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

- Būvlaukumā ir stingri aizliegts izveidot pagaidu caurbrauktuves;
- Jānodrošina, ka objekta teritorija nav piesārņota un piegružota ar būves atkritumiem; būvgрузu konteineru savlaicīga pasūtīšana, pareiza būvmateriālu nokraušana un uzglabāšana;
- Nepieļaut bīstamu un netīru notekūdeņu iepludināšanu atklātās ūdenskrātuvēs, kā arī to iesūcināšanu gruntī;
- Darbu veikšana nakts laikā (23°° - 7°°) ir iespējama tikai ar pašvaldības atļauju;
- Materiālus, kas satur kaitīgas vielas, jāglabā slēgtos, hermētiskos traukos. Putekļainas vielas jāglabā slēgtās tīlnēs un jācenšas novērst to putēšanu izkraušanas – iekraušanas darbu laikā;

Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana
Adrese: Merķeļa iela 15, Valka

- Visi būvgruži un būvmateriālu atkritumi tiek aizvesti uz būvgružu apsaimniekošanas vietu, ar kuru būvuzņēmējs ir noslēdzis līgumu;
- Būvlaukumā pieļaujama tādas tehnikas darbība, kura atbilst likumdošanā noteiktajām prasībām un ir atbilstošā ekspluatācijas kārtībā.
- Nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegtas trokšņu emisijas pieļaujamās vērtības atbilstoši MK not. Nr.163 no 23.04.2002. "Noteikumi par trokšņu emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām";
- Nodrošināt, lai būvdarbu laikā netiktu pārsniegt pieļaujamais trokšņu ekspozīcijas robežvērtība atbilstoši MK not. Nr.66 "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņa radīto risku" 2. Pielikumam.

Izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā

Lai nodrošinātu drošu iedzīvotāju pārvietošanos un iekļūšanu ēkā, paredzētie drošības pasākumi:

- Būvdarbu zona norobežota ar saliekamā žoga sistēmām;
- Uztādītas visas nepieciešamās drošības un brīdinājuma zīmes;
- Pie visām ieejām ēkā uzstādīti gājēju tuneli;
- Sastatnes noklātas ar aizsargsietu;
- Būvdarbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni neveikt pēc plkst. 20:00.

Katras darba dienas beigās objekts ir atstājams tādā stāvoklī, lai netiktu apdraudēta trešo personu drošība un īpašums un tiktu nodrošināta ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Veicot visus darbu organizēšanas projektā minētos pasākumus tiek nodrošināta droša ēkas ekspluatācija un būves izmantošana būvdarbu laikā ir atļauta.

DOP daļas vadītāja, arhitekte

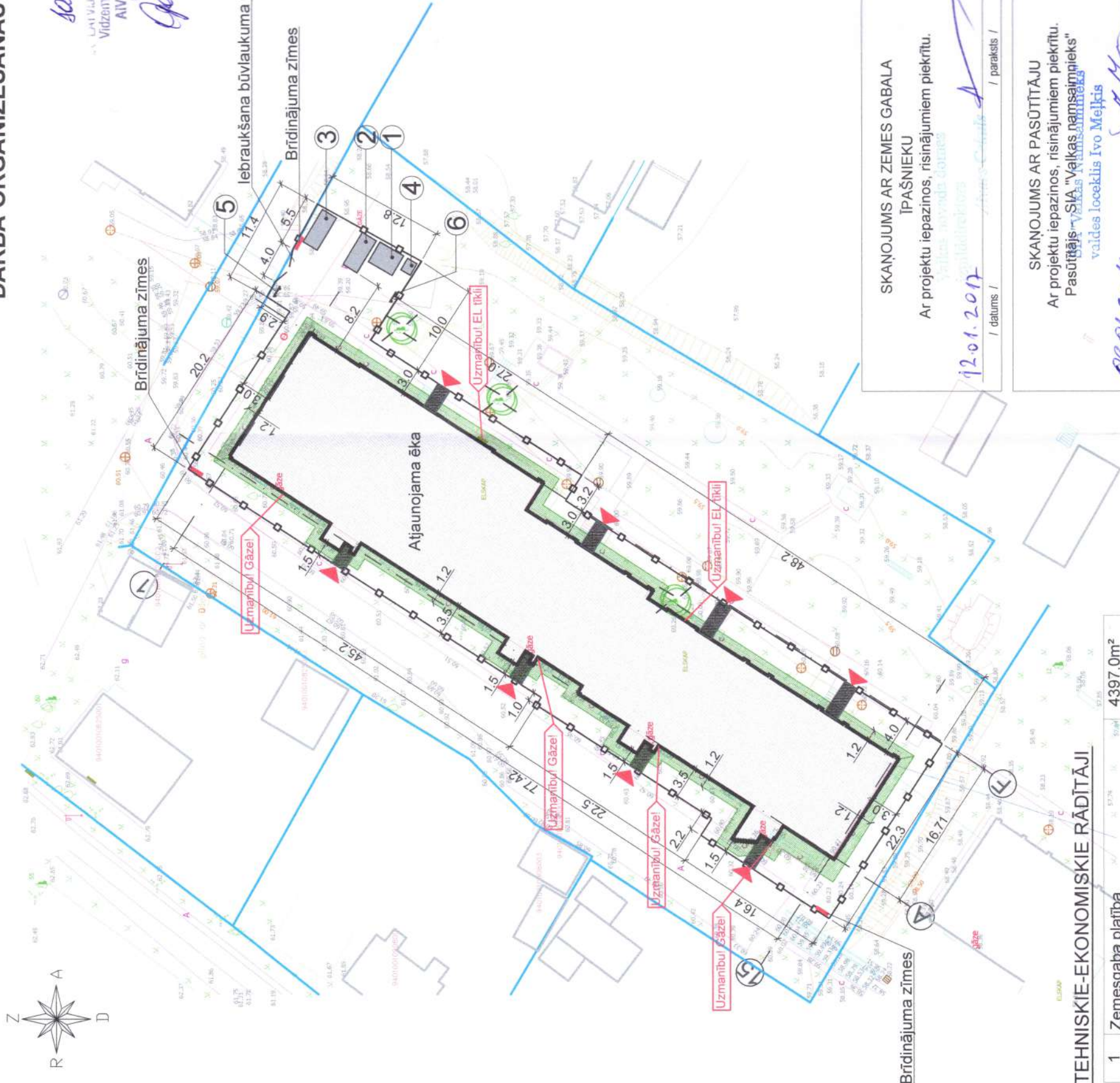


Iveta Zalmane
sert.Nr.10-1037

DARBA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS

M1/500

SAKARĀDĀJS
LATVIJAS PROPIĀNA GAZE
Vidzemes RP Valkas AZ
AIVARS GAILIS
meistars
09.01.2017



TEHNISKIE-EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

1	Zemesgaba platība	4397,0m ²
2	Apbūves laukums	1525,6 m ²
3	Stāvu skaits	5
	- virszemes	5
	- pazemes	1
4	Dzīvokļu kopējā platība	3561,2 m ²
5	Koplietošanas telpu kopējā platība	1420,7 m ²
6	Ēkas augstums	18,3 m
7	Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 2a

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Lapas marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Darba organizēšanas plāns	
VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI		
1. Par nosacīto augstuma atzīmi +/- 0.00 pieņemts 1. stāva esošais grīdas līmenis;		
2. Augstuma atzīmes, piesaistes, izmēri doti metros;		
3. Pēc MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" - 11220103 daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas.		
ĪSS BŪVPROJEKTA APRAKSTS		
Projekts paredz veikt ēkas fasādes atjaunošanu un energoefektivitātes uzlabošanu.		
Pirms darbu uzsākšanas celtniecības darbu uzņēmējs izstrādā darbu veikšanas projektu (DVP) saskaņā ar LBN 310-14 un saskaņo to ar pasūtītāju. Visas atkāpes no DVP jāsaņem ar pasūtītāju.		
Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvlaukumā veikt sagatavošanas darbus:		
1. Ierīkot nožogotu laukumu no 2m augstiem metāla vairogiem, izvietot tajā strādājošo sadzīves telpas, būvmateriālu nokrautuves, būvgružu konteineru;		
2. Ierīkot segtus gājēju tuneļus pie ieejas ēkā;		
3. Uztādīt sastatnes pie kāpņu telpas fasādes balstot tās uz zemes.		
Sastatņu balstīšana uz ieejas jumtiņa nav pieļaujama. Nosegt sastatnes ar sietu;		
4. Būvlaukuma teritorijā ir esošās gāzes ievadcaurules norādīt ar zīmēm un uzrakstiem;		
NORMATĪVI UN NOTEIKUMI		
KURI IEVĒROTI DARBA ORGANIZĒŠANAS PROJEKTĀ:		
MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";		
MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";		
MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";		
MK noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi";		
LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana";		
LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";		
LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"		
APZĪMĒJUMI		
	Zemes gabala robeža	
	Atjaunojamā ēka	
	Būvlaukuma nožogojums	
	Sastatnes	
	Gājēju tunelis/nojume	
	Esoši saglabājami koki, norobežoti ar vairogiem vismaz 2m augstumā	
①	Strādājošo sadzīves telpa un inventāra noliktava	
②	Būvmateriālu pagaidu novietne	
③	Būvgružu konteineris	
④	Biotualets	
⑤	Būvtafetele	
⑥	Ugunsdzēsības inventāra stands	
—	Brīdinājuma zīmes	
▲	Ieeja ēkā	

Projekta Nr.:	2/2016	Objekta nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes atjaunošana	Rasējuma nosaukums:	DARBA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS
Pasūtītājs:	SIA "Valkas Namsaimnieks" Reg. Nr. 44103055060	zemes kad. Nr. 9401 001 0824	Merķeļa ielā 15, Valkā	Datums:	21.11.2016
Izpildītājs:	SIA ARTEMI reg. nr. 40103162283 Jur. adr.: "Jaunzeme", Vidzīšu pag., LV4013	BPVI/BPDI/Arhitekts	Iveta Zalmane	Mērogs:	1:500
		Izstrādāja	Iveta Zalmane	Sadala:	BP
		Lapa:	DOP-1	Lapu sk.:	DOP