

VIENOŠANĀS Nr.1

Pie 2018.gada 20.jūlijā noslēgtā līguma Nr. 56 par "Daudzdzīvokļu mājas Merķeļa iela 15, Valka kadastra apzīmējums 94010010824001 (turpmāk tekstā Objekts) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu"

2018.gada 10.decembrī

Dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona SIA "Valkas namsaimnieks" vienotais reģistrācijas Nr. 44103055060, juridiskā adrese Rīgas iela 22, Valka, LV-4701, turpmāk tekstā – "Pasūtītājs", kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes loceklis Ivo Melķis no vienas puses, un

SIA "Plastik" vienotais reģistrācijas Nr. 44103057184, turpmāk tekstā – "Uzņēmējs", kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Oskars Bīriņš, no otras puses,

turpmāk tekstā Pasūtītājs un Uzņēmējs abi kopā saukti arī "Puses", bet katrs atsevišķi arī "Puse", ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Merķeļa iela 15, Valkā**, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē nolemtu par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz sekojoša satura vienošanos pie Līguma, turpmāk – „Vienošanas”, kas ir saistoša kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

ņemot vērā, ka:

- starp Pusēm 2018.gada 20.jūlijā ir noslēgts Būvdarbu līgums Nr. 56 "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Merķeļa iela 15, Valkā (turpmāk tekstā – Līgums);
- Būvuzņēmējs Darbu veikšanu Objektā uzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma 3.1.1. punkta paredzētā avansa maksājuma saņemšanas un pēc 3.1.2. punktā noteiktā akta par Objekta būvlaukuma nodošanas Būvuzņēmēja valdījumā parakstīšanas;
- Atbilstoši Līguma 7.1. punktā noteiktajam, Darbu izpildes termiņš saskaņā ar Līguma 2.pielikumu ir saskaņā ar Darbu izpildes grafiku ir 144 (viens simts četrdesmit četras) kalendārās dienas;
- Pasūtītājs Būvuzņēmējam 3.decembrī ir iesniedzis vēstuli Nr.183^a, kuras ietvaros **pamatojoties uz Būvdarbu līguma Nr.56 no 20.07.2018. punktu 6.3.**, ka "Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot Būvuzņēmēju, pieprasīt apturēt Darbu veikšanu Objektā uz laiku, kādu Pasūtītājs uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta, ja līguma izpildes gaitā atsevišķi fakti dod Pasūtītājam pamatu uzskatīt, ka netiek ievēroti šī līguma noteikumi vai nosacījumi Šādā gadījumā attiecīgi tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu. Ja Darbi Objektā tiek pārtraukti ilgāk kā par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā, Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Būvuzņēmējam par faktiski paveiktajiem Darbiem un par apmaksajiem materiāliem. Šajā Līguma punktā noteiktā samaksa Pasūtītājam jāveic saskaņā ar Līguma noteikumiem pēc Darbu pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā" Pasūtītājs aptur āra darbus objekta nepiemērotu laikapstākļu iestāšanās dēļ;
- Līguma slēgšanas process ievērojami iekavējās, jo dzīvokļu īpašnieki pozitīvu lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu ar iepirkuma uzvarētāju pieņēma atkārtotā aptaujā (Pirmās aptaujas balsošana protokols bez rezultāta 29.03.2018, Otrās aptaujas balsošanas protokols 29.06.2018.ar kuru pieņemts pozitīvs lēmums), kas liedza slēgt būvdarbu līgumu un uzsākt darbus atbilstoši plānotajam, 2018.gada būvniecības sezonas sākumā, kā arī SIA "Valkas namsaimnieks" rīkojas dzīvokļu īpašnieku vārdā un bez dzīvokļu īpašnieku lēmuma nav tiesīgs slēgt līgumu par finansējumu iepirkuma procedūras ietvaros plānoto darbu veikšanai, tajā skaitā slēgt Granta līgumu ar ALTUM, kas nozīmē, ka SIA "Valkas namsaimnieks" iepirkuma procedūras ietvaros var rīkoties tikai pēc dzīvokļa īpašnieku pozitīva lēmuma pieņemšanas.
- Būvuzņēmējs 2018.gada 5.decembrī ir iesniedzis vēstuli Nr.1.5-86/18 no 5.12.2018., kurā skaidrots, ka:
 - 1) Ir iestājies ziemas periods, vērojama temperatūras pazemināšanās un kopš 2018.gada 23.novembra novērojami nepastāvīgi laikapstākļi, temperatūras svārstības, kas dienas periodā ir virs 0 grādiem, savukārt, naktīs temperatūra pazeminās līdz pat - 7 grādiem, temperatūras

svārstības liedz veikt āra darbus atbilstoši materiālu ražotāju izsniegtajiem tehnoloģiskajiem aprakstiem;

- 2) Būvuzņēmējs piekrīt tehnoloģiskajam pārtraukumam no 17.12.2018 – 24.03.2018.un apņemas līdz 17.decembrim sakārtot objektu tehnoloģiskajam pārtraukumam.

Atbilstoši iepriekš minētajam, tiek pieņemts lēmums darbus objektā pārtraukt laika periodā no 17.12.2018. līdz 24.03.2019. līdz iestājas veicamajiem darbiem piemēroti, pastāvīgi un nemainīgi laikapstākļi. Atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajam aprakstam, fasādes apdares darbiem temperatūra nedrīkst būt zem +5 grādiem pēc Celsija, kas attiecas gan uz materiālu uzklāšanu, gan žūšanas procesu un Puses noslēdz šo **vienošanos Nr.1**, turpmāk tekstā – Vienošanās, par sekojošo:

1. **Saskaņā ar Līguma 6.3. un 2.1.punktu, kā arī pamatojoties uz Publisko iepirkuma likuma 61.panta 3.daļas 3.apakšpunktu Pagarināt Līguma 7.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu par 33 (trīsdesmit trīs) kalendārām dienām neskaitot tehnoloģisko pārtraukumu un noteikt darbu izpildes termiņu līdz 2019.gada 12.maijam;**
2. Atbilstoši 1.punktam precizēt Līguma 2.pielikumu “Būvdarbu kalendārais grafiks ēkas energoefektivitātes un ar to saistīto pasākumu veikšanai”;
3. Šī vienošanās stājas spēkā tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir kā papildinājums Līgumam, neatceļot pārējos Līguma punktus. Uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.
4. Vienošanās sagatavota un parakstīta uz divām lapām divos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā:

1. Pielikums 2018. gada 3.decembra Pasūtītāja vēstules Nr.183^a kopija uz 1 lapas;
2. Pielikums 2018.gada 5.decembra Būvuzņēmēja vēstules Nr.1.5-86/18 kopija uz 3 lapām.
3. Pielikums precizēts Būvdarbu līguma 2.pielikums “Būvdarbu kalendārais grafiks ēkas energoefektivitātes un ar to saistīto pasākumu veikšanai” uz 1 lapas.

Pasūtītājs:

Uzņēmējs:

SIA “Valkas Namsaimnieks”

SIA “Plastik”

Reģ. Nr. 44103055060

Reģ.Nr. 44103057184

Rīgas iela 22, Valka, LV 4701

Abula iela 1, Valmiera, LV-4201