

VIENOŠANĀS Nr.2

Pie 2018.gada 20.jūlijā noslēgtā līguma Nr. 56 par "Daudzdzīvokļu mājas Merķeļa iela 15, Valka kadastra apzīmējums 94010010824001 (turpmāk tekstā Objekts) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu"

2019.gada 15.aprīlī

Dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona SIA "Valkas namsaimnieks" vienotais reģistrācijas Nr. 44103055060, juridiskā adrese Rīgas iela 22, Valka, LV-4701, turpmāk tekstā – "Pasūtītājs", kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes loceklis Ivo Meļķis no vienas puses, un

SIA "Plastik" vienotais reģistrācijas Nr. 44103057184, turpmāk tekstā – "Uzņēmējs", kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Mārtiņš Bergsons, no otras puses,

turpmāk tekstā Pasūtītājs un Uzņēmējs abi kopā saukti arī "Puses", bet katrs atsevišķi arī "Puse", ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Merķeļa iela 15, Valkā**, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē lemtu par pilnvarojumu Pasūtītājam slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, noslēdz sekojoša satura vienošanos pie Līguma, turpmāk – „Vienošanās”, kas ir saistoša kā Pusēm, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

ņemot vērā, ka:

- starp Pusēm 2018.gada 20.jūlijā ir noslēgts Būvdarbu līgums Nr. 56 "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Merķeļa iela 15, Valkā (turpmāk tekstā – Līgums) un 2018.gada 10.decembrī Vienošanās Nr.1 "Pie 2018.gada 20.jūlijā noslēgtā līguma Nr. 56 par "Daudzdzīvokļu mājas Merķeļa iela 15, Valka kadastra apzīmējums 94010010824001 (turpmāk tekstā Objekts) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu kopumu", turpmāk – Vienošanās Nr.1;
- Pamatojoties uz Vienošanos Nr.1, Darbu izpildes termiņš tika pagarināts par 24 (divdesmit četrām) kalendārām dienām līdz 2019.gada 12.maijam. Objektā tika pārtraukti Darbi laika periodā no 17.12.2018. līdz 24.03.2019. vai līdz iestājas veicamajiem Darbiem piemēroti, pastāvīgi un nemainīgi laikapstākļi;
- Atbilstoši materiālu ražotāju tehnoloģiskajam aprakstam, fasādes apdares darbiem temperatūra nedrīkst būt zem +5 grādiem pēc Celsija, kas attiecas gan uz materiālu uzklāšanu, gan žūšanas procesu.
- Laika periodā no 2019.gada 24.marta līdz 2019.gada 14.aprīlim nebija iestājušies pastāvīgi un nemainīgi laika apstākļi līdz ar ko laika apstākļi nebija piemēroti fasādes apdares darbiem.

Atbilstoši iepriekš minētam Puses noslēdz šo **vienošanos Nr.2**, turpmāk tekstā – Vienošanās, par sekojošo:

1. **Pagarināt tehnoloģisko pārtraukumu līdz 2019.gada 14.aprīlim** un saskaņā ar Līguma 2.1.punktu un, pamatojoties uz Publisko iepirkuma likuma 61.panta trešās daļas 3.apakšpunktu, pagarināt Līguma 7.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu līdz **2019.gada 31.maijam**.
2. Atbilstoši Vienošanās 1.punktam precizēt Līguma 2.pielikumu "Būvdarbu kalendārais grafiks ēkas energoefektivitātes un ar to saistīto pasākumu veikšanai".
3. Puses vienojas, ja izmaiņu dēļ, kas ietvertas šajā vienošanās Nr.1, AS "AFI ALTUM" piemēro granta finanšu korekcijas pasākumus un samazina ēkas **Merķeļa iela 15, Valkā** atjaunošanai piešķirto Grantu apmēru, Grantu līguma Nr. 166660/DME0000109 ietvaros, tad:
 - 1) Pasūtītājs ir tiesīgs, un Izpildītājs bez ierunām apņemas, segt Pasūtītājam radušos zaudējumus Grantu samazinājuma apmērā atbilstoši AS "AFI ALTUM" lēmumam par grantu samazinājuma apmēru,

- 2) Pasūtītājs ir tiesīgs, un Izpildītājs apņemas necelt pretenzijas, ka Pasūtītājs neizmaksā vēl nesamaksāto līguma summu un vajadzības gadījumā pieprasa un saņem no Izpildītāja kompensāciju, lai ieturētā un neizmaksātā līguma summa kopā ar pieprasīto kompensāciju segtu AS "AFI ALTUM" aprēķināto granta samazinājumu.
4. Puses vienojas, ka Pasūtītājs var vērsties pie Izpildītāja par šīs vienošanās 2.punkta ietvaros atrunātā maksājuma jeb kompensācijas ieturēšanu no pēdējās vai kārtējās ikmēneša izpildes vai pieprasīšanu 5 kalendāro gadu laikā pēc AS "AFI ALTUM" paziņojuma par projekta pabeigšanu.
5. Šī Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdī un ir kā papildinājums Līgumam, neatceļot pārējos Līguma punktus. Uz šo Vienošanos attiecas visi citi Līguma noteikumi.
6. Vienošanās sagatavota un parakstīta uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā: Precizēts Būvdarbu līguma 2.pielikums "Būvdarbu kalendārais grafiks ēkas energoefektivitātes un ar to saistīto pasākumu veikšanai" uz 1 lapas.

Pasūtītājs:

SIA "Valkas Namsaimnieks"
Reģ. Nr. 44103055060
Rīgas iela 22, Valka, LV 4701

Uzņēmējs:

SIA "Plastik"
Reģ.Nr. 44103057184
Abula iela 1, Valmiera, LV-4201